

# Gemeinde Büchen

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Tanja Volkening

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Gemeindevertretung Büchen

#### **Datum**

21.06.2022

### Beratung:

#### **Umbau Bürgerstube für JUZ**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen hat in ihrer Sitzung am 27.04.2021 aufgrund der Empfehlung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales die Unterbringung des Jugendzentrums in die Bürgerstube sowie den entsprechend notwendigen Umbau der Bürgerstube beschlossen. Der Bürgermeister wurde beauftragt einen entsprechenden Architektenvertrag bis zur Leistungsphase 4 abzuschließen.

Mittlerweile liegt die Baugenehmigung vor. Die der Verwaltung zur Verfügung gestellte aktuelle Kostenberechnung von den Kostengruppen 300 – 700 zeigt Kosten von insgesamt 570 T€ auf (siehe Anlagen). Die Haushaltsstelle für den Umbau und die Erweiterung der ehemaligen Bürgerstube muss entsprechend angepasst werden. Was letztlich tatsächlich gezahlt werden muss, wird das Vergabeverfahren zeigen. Für die weitere Abwicklung (Eröffnung eines Vergabeverfahrens und nachfolgendem Bau) wird ein Beschluss zur weiteren Beauftragung der Architektin und der Ingenieurbüros von der Leistungsphase 5 bis 9 benötigt.

Die Architektin wurde gebeten, im Werkausschuss Einsparmöglichkeiten des Umbauprojektes vorzustellen. Wesentliche Einsparmöglichkeiten gibt das Projekt nicht her. Die Vorlage wurde ohne Empfehlung des Werkausschuss an die Gemeindevertretung zur Entscheidung weitergeleitet.

### Beschlussempfehlung:

Die weitere Beauftragung der Architektin und Ingenieurbüros mit den Leistungsphasen 5-9 wird beschlossen. Es soll das Vergabeverfahren gestartet werden.