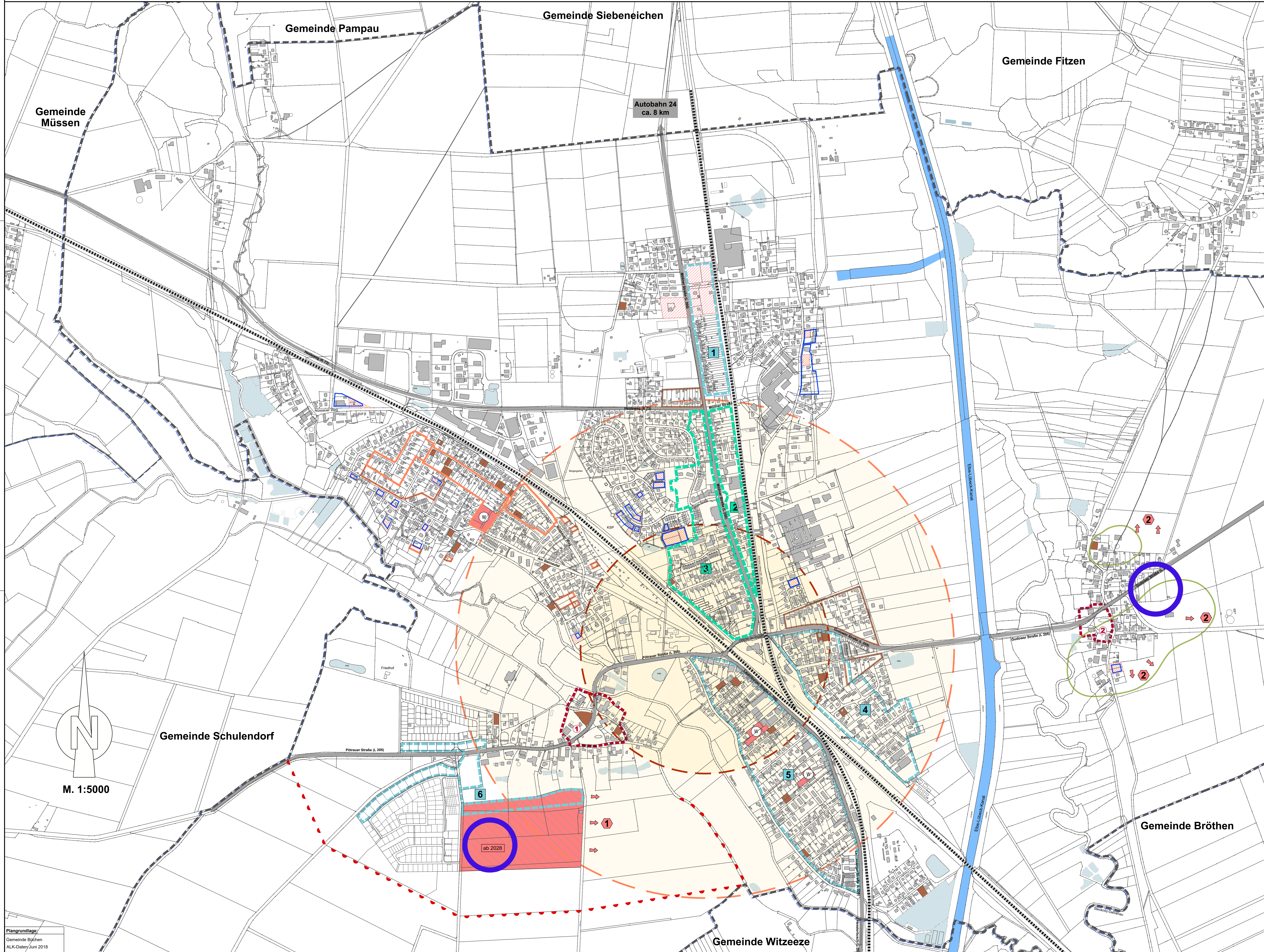


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"



Legende "Wohnbauliche Entwicklungspotenziale"

Kurzfristige Bebauungsmöglichkeiten

- unbebaute Baufenster in bestehenden B-Plänen
- Wohnbauliche Entwicklung /Bebauungsplan in Aufstellung
- Baulücken gem. § 34 BauGB

Mittel- bis langfristige Bebauungsmöglichkeiten (1-5 Jahre)

- Darstellung Flächenutzungsplan, Wohnbaufläche

Hinweis:
Der erwartete Umsetzungszeitraum betrifft nicht die offenen Entwicklungspotenziale der 27. Änderung des Flächenutzungsplanes im Bereich Pötrau.

Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde

- potenzielle wohnbauliche Verdichtungsgebiete mit Nummer
- Rechnerisch ermittelte Nachverdichtungsgebiete (Grundlage: ALK und Planungsrecht)
- Überschlägig ermittelte Nachverdichtungsgebiete (Grundlage: Luftbild)
- langfristige Siedlungsentwicklung mit Nr.
- zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)
- Ortsbildprägende Bereiche mit Nr.
- Festlegung Grenze Siedlungsrand

Auswertung Bestandsituation

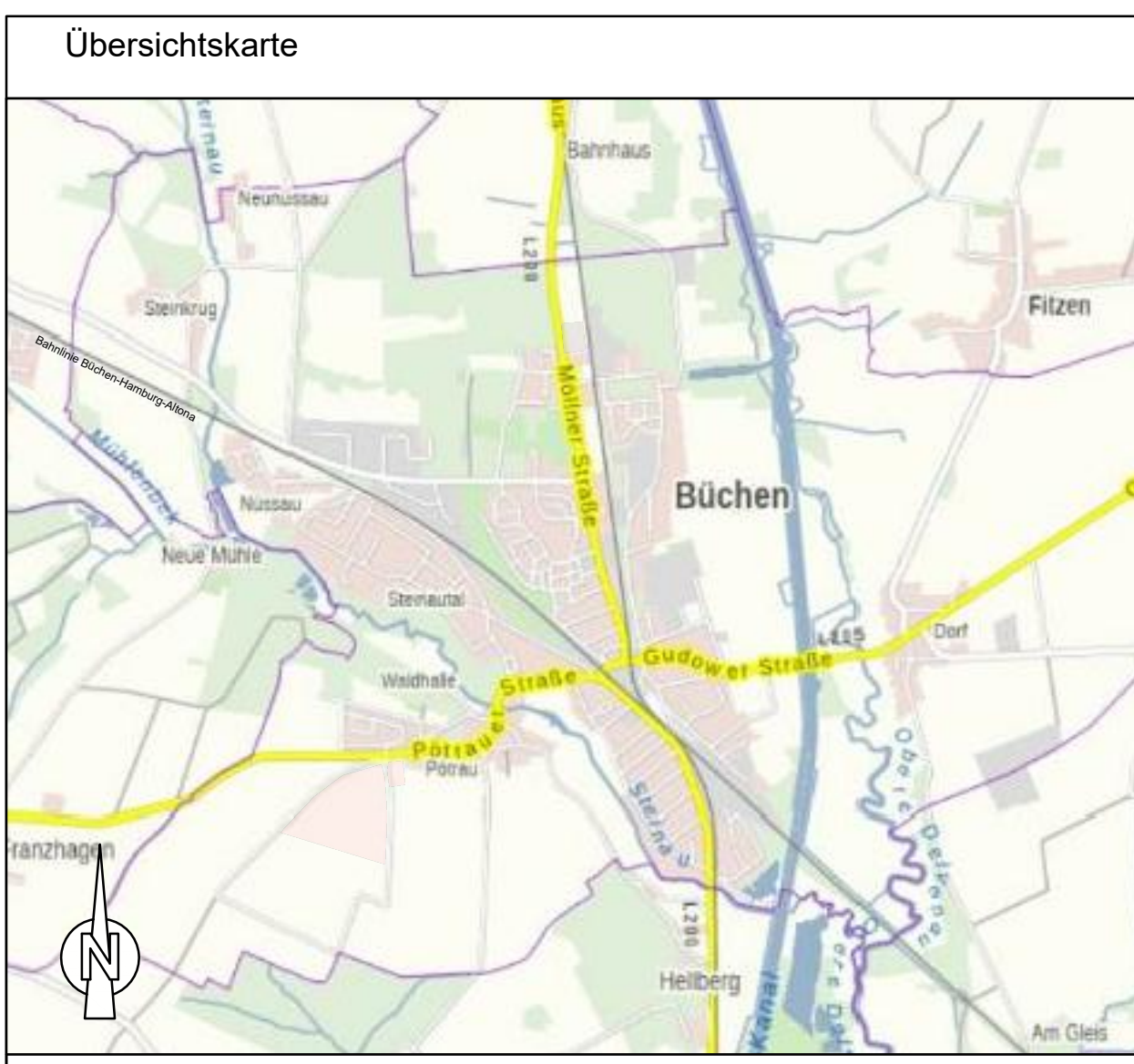
- Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
- Gemeindegrenze

- 1 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 2 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 3 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 4 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 5 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 6 verdichtete wohnbauliche Entwicklung

Änderungen gemäß Hauptausschuss

Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

- Stärkung der Nachverdichtung im Quartier "Am Steinaltal" / "An den Moorwiesen"
- Entwicklung Verdichtungsgebiete "Möliner Straße" / "Bahnhofstraße" / "Lauenburger Straße"
- Stärkung Wohnbauflächen mit sozialer Wohnraumpföderung



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"