1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Entwicklung - Büchen wird grün"

Plangrundlage:

Gemeinde Büchen
ALK-Daten Juni 2018

M. 1:5000

Nebenzeichnung

Legende "Entwicklung - Büchen wird grün"

Bestandsdarstellung

- 🟩 Waldflächen
- 🟩 ① Innerörtliche Waldflächen mit Nummer
- 🟩 ① Innerörtliche Waldflächen mit Nummer die in der weiteren Siedlungsentwicklung überplant werden
- ▭ Ökokontoflächen
- ▭ Ausgleichsflächen
- ▭ Maßnahmenflächen Naturschutz (N) / Wasserwirtschaft (W) und Erholung (E) sowie Waldumbau / -anpflanzung (U) im Eigentum der Gemeinde
- 🟦 Elbe-Lübeck-Kanal
- 🟦 Fließgewässer, Steinau und Stecknitz-Delvenau
- ▨ Wasserflächen
- – – Gemeindegrenze
- ● Lindenallee, Biotop gem. § 30 BNatSchG

Entwicklungsziele

- — Eingrünung des Ortsrandes
- △ Erhalt der Offenlandstrukturen
- ⊓ Verdichtung des Knicknetzes
- ○ Erhalt und Entwicklung gemeindlicher Obstwiesen
- ◫ Naturnahe Wald- und Waldrandentwicklung
- — Definierte Bereiche Vorrangfläche Naturschutz
- ▨ Puffer- und Entwicklungsflächen Naturschutz
- ● ● ● ● Innerörtlichen Biotopverbund erhalten
- ↔ Innerörtlichen Biotopverbund entwickeln
- ▨ Pufferstreifen (15 m) Renaturierung Steinau und Stecknitz-Delveau

Waldflächen

Nr.	Größe m²	Zweckbestimmung
1	3.780	Wohnbaufläche
2	3.410	Waldfläche/Naturschutz
3	6.710	Mischgebietsflächen
4	11.730	Waldfläche /Naturschutz
5	19.810	Aktiv-Wald
6	9.560	Waldfläche/Erholung
7	4.310	Waldfläche/Naturschutz
8	14.060	Waldfläche/Erholung
9	5.200	Wasserwirtschaft
10	2.850	Waldfläche
11	5.230	Waldfläche /Naturschutz
12	3.210	Waldfläche
13	3.620	Waldfläche/Erholungsfläche
14	8.910	Waldfläche /Naturschutz

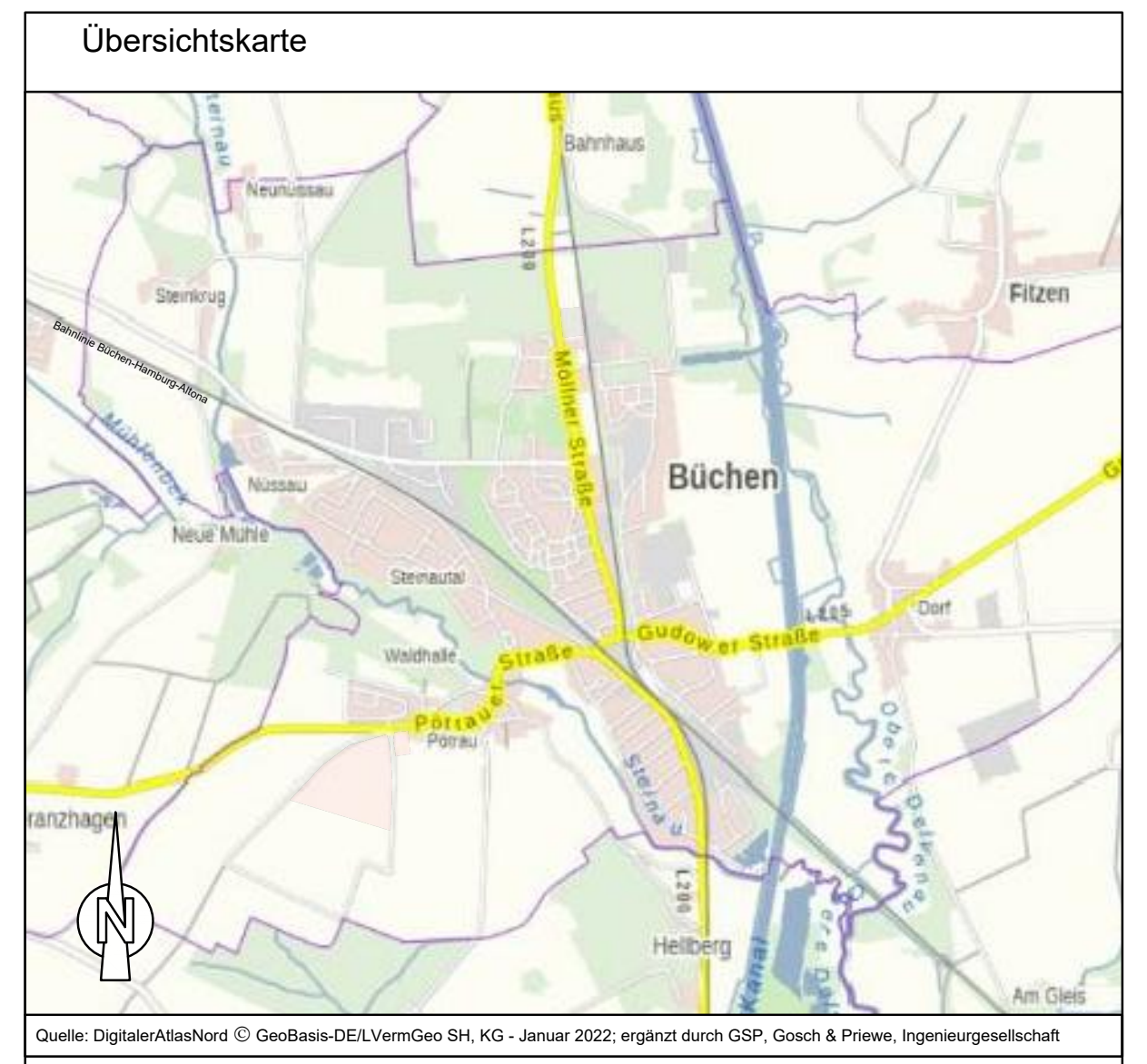
Im Zuge von gemeindlichen Bauleitplanungen ist unter Berücksichtigung des Klimaschutzes sowie des Erlasses zur Mengenbewirtschaftung des Regenwassers (A-RW1) die Verwendung von Gründächern sowie wasserdurchlässigen Stellplatzoberflächen grundsätzlich zu prüfen.

○ ▭ Änderungen gemäß Hauptausschuss

Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

- ☆1 Rahmenplanung nachhaltiges Bauen und Niederschlagswasserbeseitigung in der Bauleitplanung
- ☆2 Entwicklung/Aufwertung von Wald- und Grünflächen
- ☆3 Gestaltungskonzept Ortsrand Pötrau
- ☆4 Renaturierung der Steinau

Übersichtskarte



Quelle: DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, KG - Januar 2022; ergänzt durch GSP, Gosch & Priewe, Ingenieurgesellschaft

1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Entwicklung - Büchen wird grün"

BBS - Umwelt GmbH
Russeer Weg 54, 24111 Kiel
Tel.: 0431-698845, info@bbs-umwelt.de

GSP
GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperbarg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 24.05.2022 / SR

P-Nr.: 18-1079