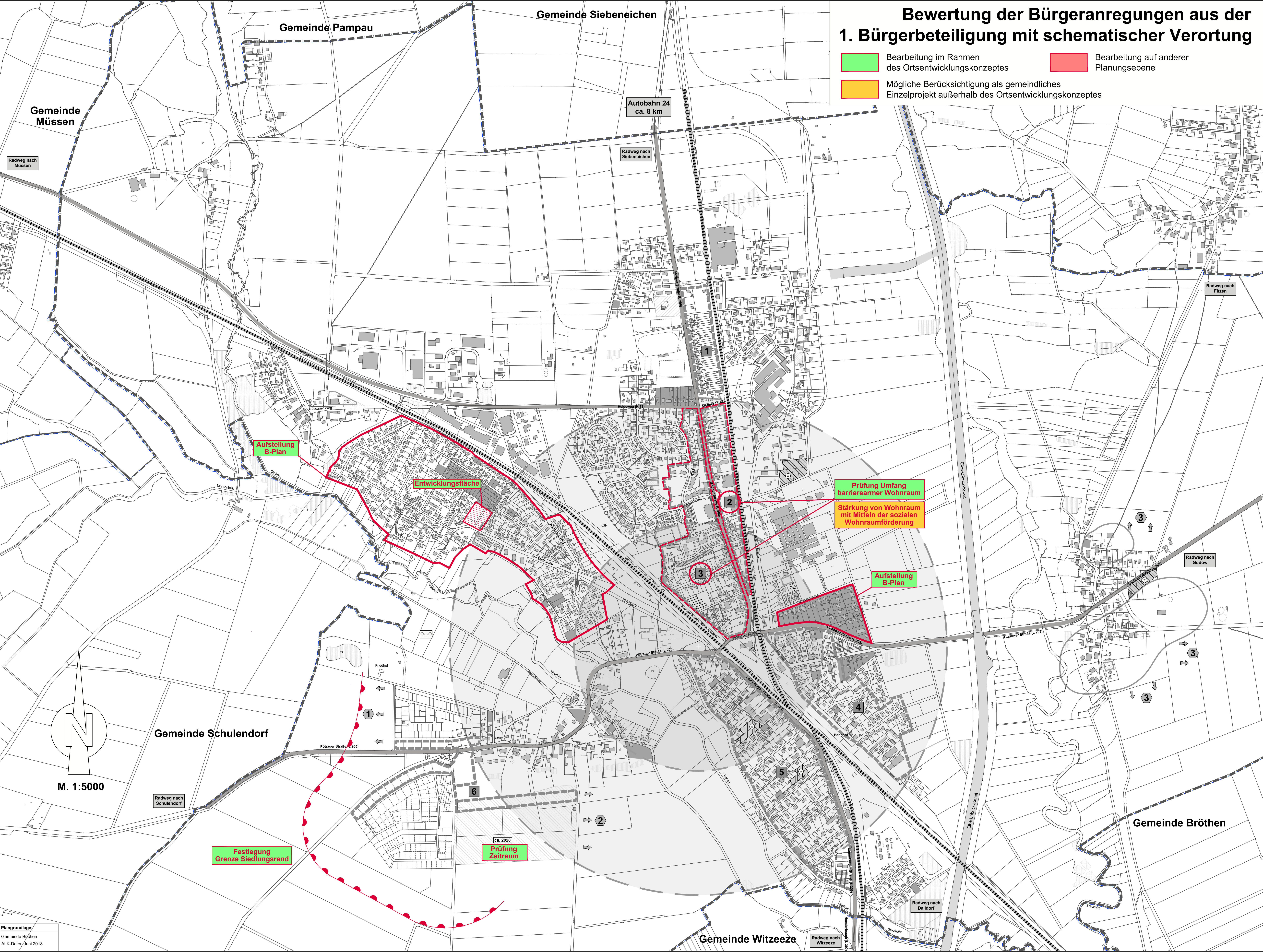


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"



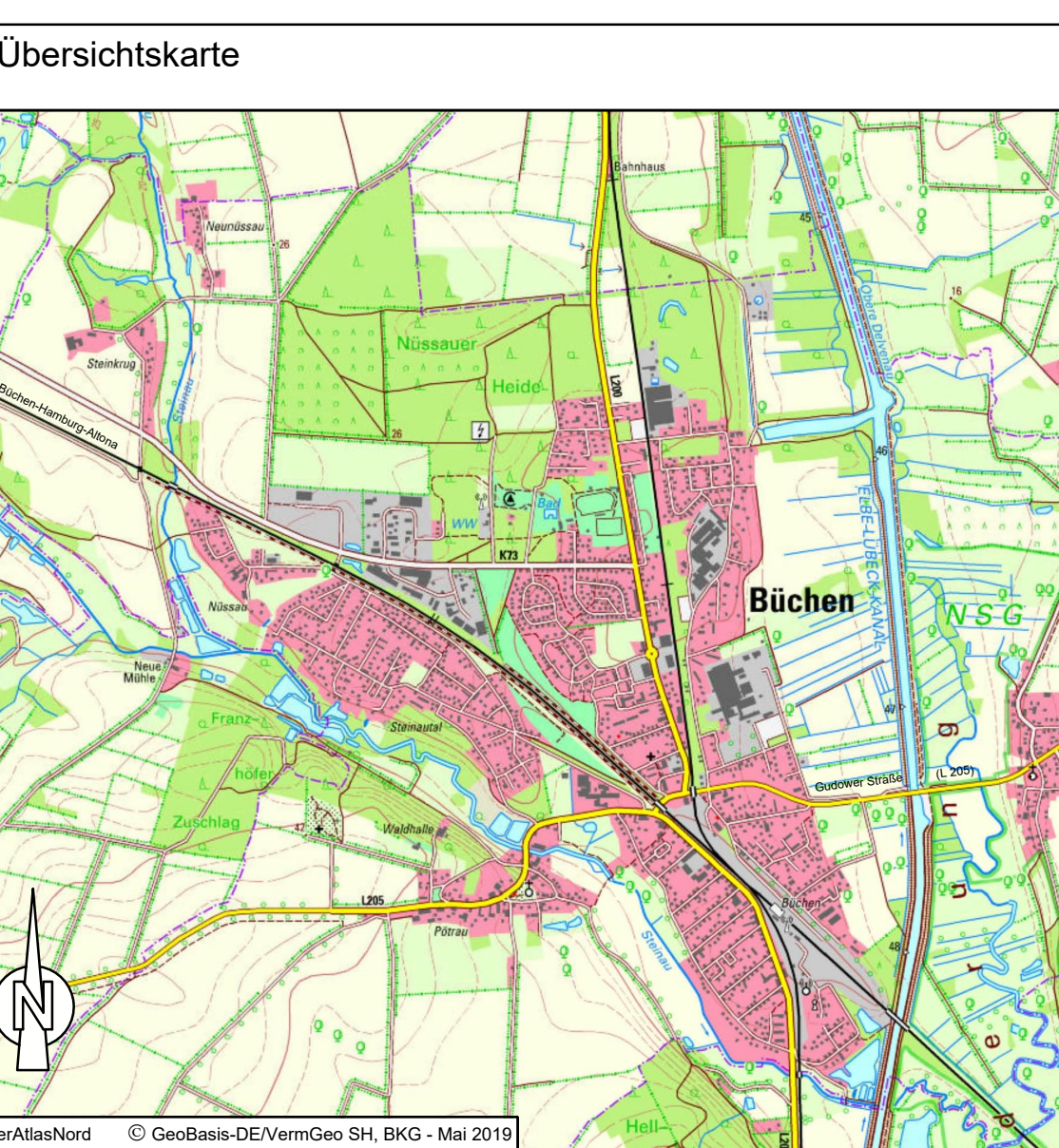
Bewertung der Bürgeranregungen aus der 1. Bürgerbeteiligung mit schematischer Verortung

- Bearbeitung im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes
- Bearbeitung auf anderer Planungsebene
- Mögliche Berücksichtigung als gemeindliches Einzelprojekt außerhalb des Ortsentwicklungskonzeptes

Legende "Wohnbauliche Entwicklungspotenziale"

- Auswertung Bestandsituation**
 - Geruchsemission gem. GfRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
 - Gemeindegrenze
- Kurzfristige Babauungsmöglichkeiten**
 - unbebaute Baufenster in bestehenden B-Plänen
 - Wohngebiete in Planung /Bebauungsplan in Aufstellung
- Mittelfristige Babauungsmöglichkeiten (1-5 Jahre)**
 - potenzielle Wohnbaufläche (verbindliche Bauleitplanung erforderlich)
 - Wohngebiete in Planung lfd. FNP-Änderung
- Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde**
 - potenzielle wohnbauliche Verdichtungsbereiche mit Nummer
 - potenzielle wohnbauliche Nachverdichtungsbereiche bzw. Umnutzung im Bestand
 - potenzielle wohnbauliche Nachverdichtungsbereiche bzw. Umnutzung im Bestand
 - langfristige Siedlungsentwicklung mit Nr.
 - zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)

- 1 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 2 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 3 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 4 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 5 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 6 verdichtete wohnbauliche Entwicklung



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Wohnbauliche Siedlungsentwicklung" Auswertung der 1. Bürgerbeteiligung