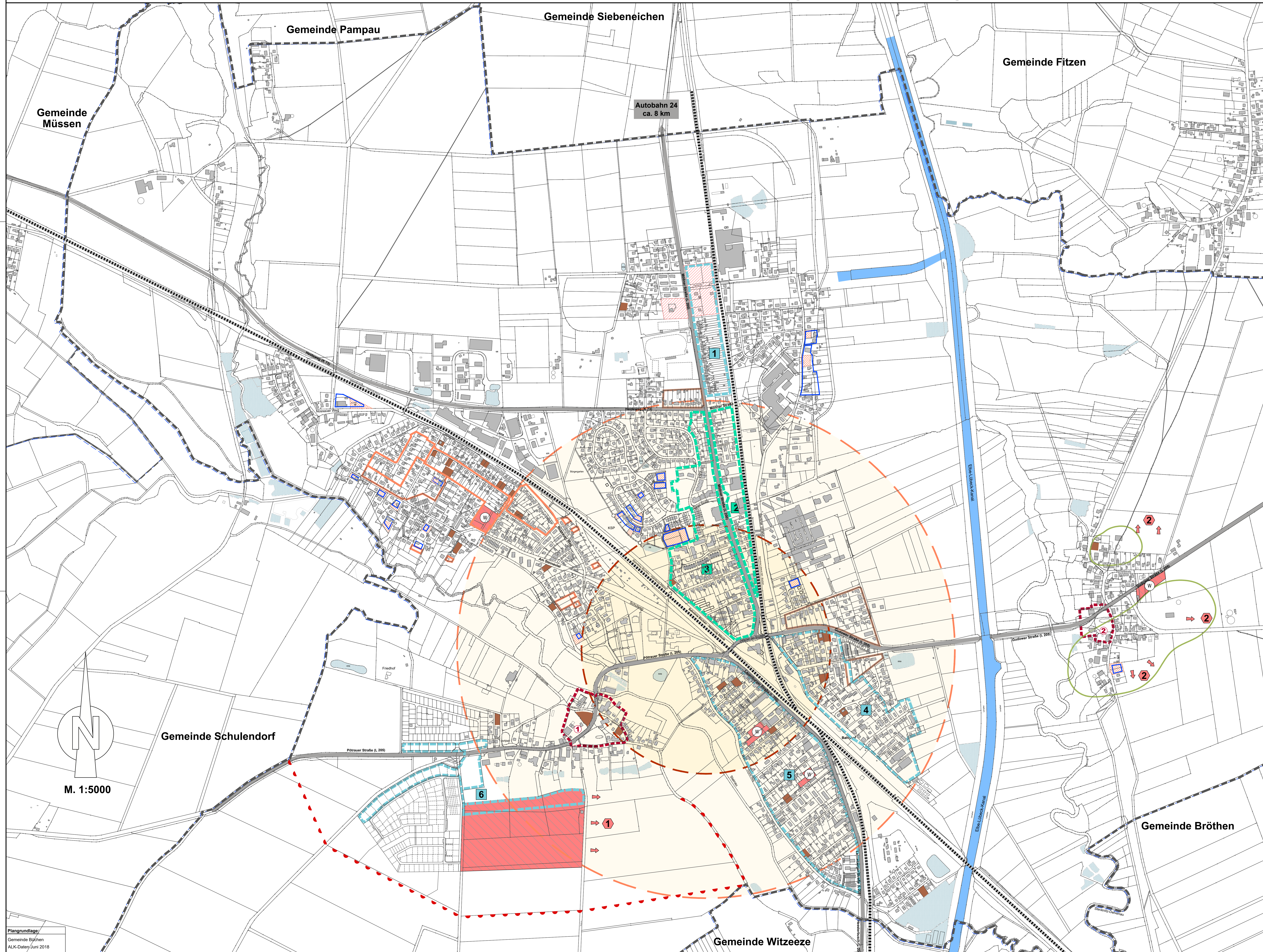


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"



Legende "Wohnbauliche Entwicklungspotenziale"	
Kurzfristige Bebauungsmöglichkeiten	unbebaute Baufenster in bestehenden B-Plänen
	Wohnbauliche Entwicklung /Bebauungsplan in Aufstellung
	Baulücken gem. § 34 BauGB

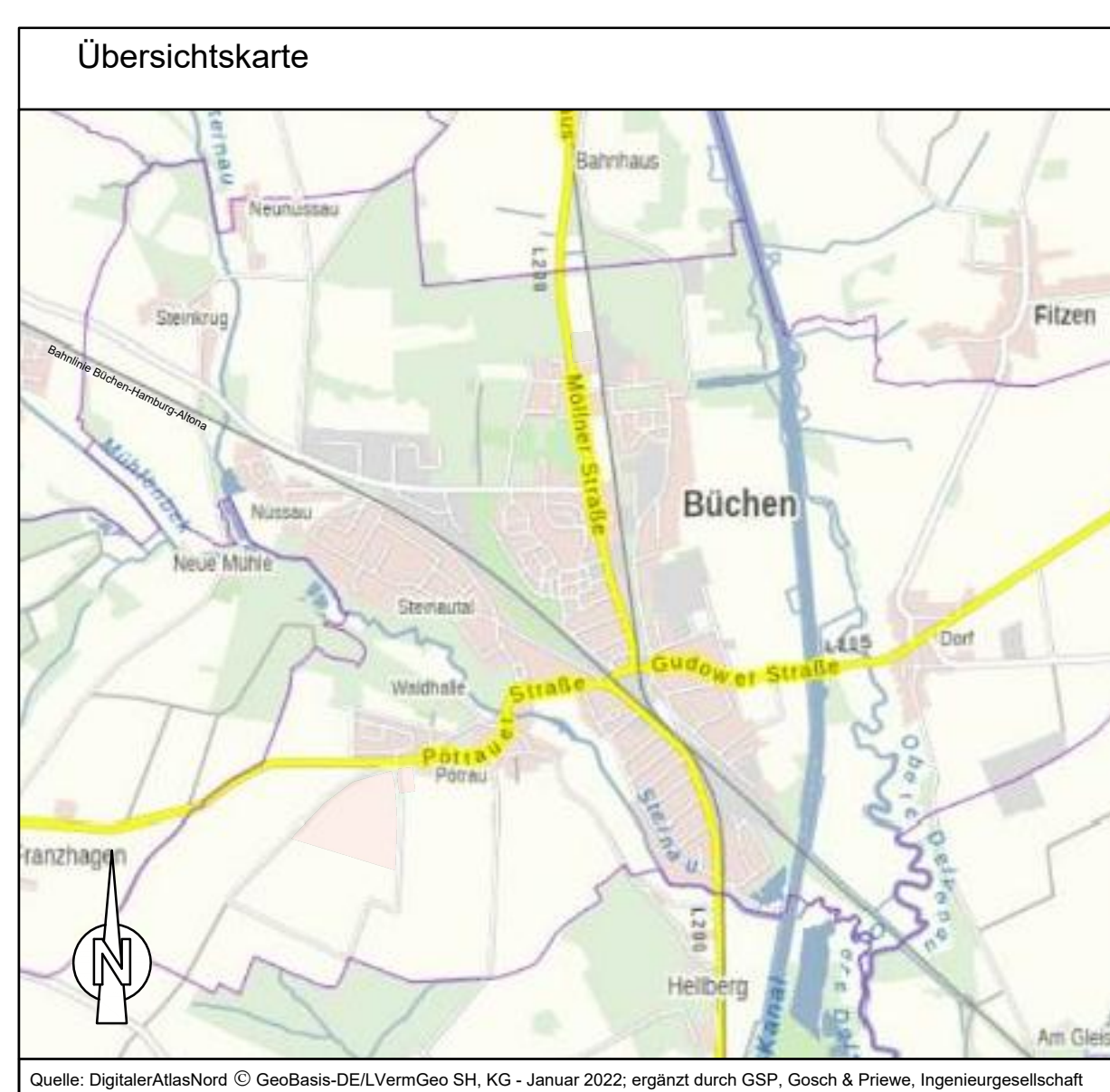
Mittel- bis langfristige Bebauungsmöglichkeiten (1-5 Jahre)	
	Darstellung Flächennutzungsplan, Wohnbaufläche

Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde	
2 3	potenzielle wohnbauliche Verdichtungsgebiete mit Nummer
	Rechnerisch ermittelte Nachverdichtungsgebiete (Grundlage: ALK und Planungsrecht)
	Überschlägig ermittelte Nachverdichtungsgebiete (Grundlage: Luftbild)
1	langfristige Siedlungsentwicklung mit Nr.
	zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)
	Ortsbildprägende Bereiche mit Nr.
	Festlegung Grenze Siedlungsrand

Auswertung Bestandsituation	
	Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
	Gemeindegrenze

1	verdichtete wohnbauliche Entwicklung
2	Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
3	Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
4	verdichtete wohnbauliche Entwicklung
5	verdichtete wohnbauliche Entwicklung
6	verdichtete wohnbauliche Entwicklung

Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen	
★	Stärkung der Nachverdichtung im Quartier "Am Steinatal" / "An den Moorwiesen"
★	Entwicklung Verdichtungsgebiete "Möliner Straße" / "Bahnhofstraße" / "Lauenburger Straße"
★	Stärkung Wohnbauflächen mit sozialer Wohnraumförderung



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"