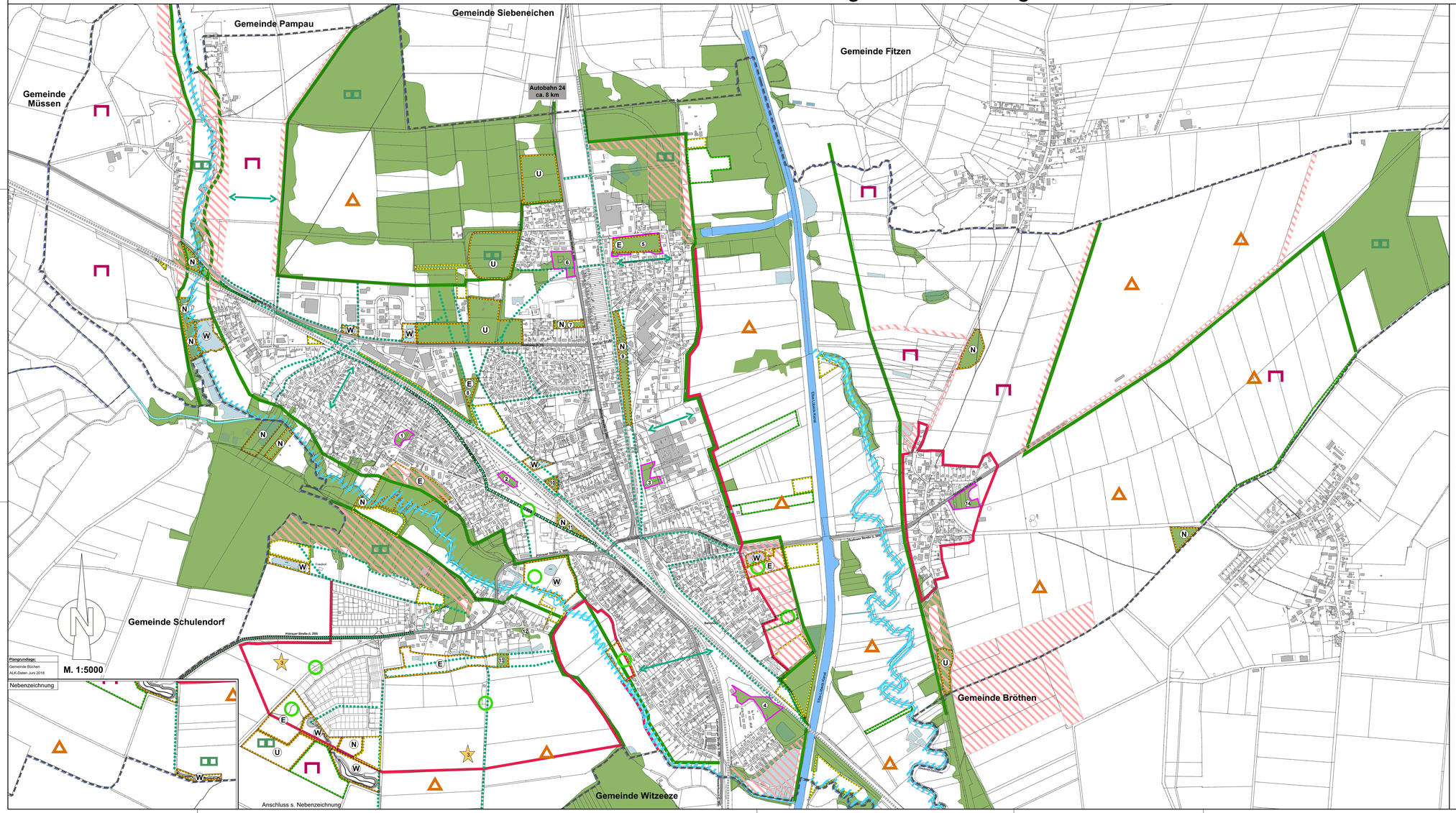
1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Entwicklung - Büchen wird grün"



Legende "Entwicklung - Büchen wird grün"

Bestandsdarstellung

- Waldflächen
- Innerörtliche Waldflächen mit Nummer
- Innerörtliche Waldflächen mit Nummer die in der weiteren Siedlungsentwicklung überplant werden
- Ökokontoflächen
- Ausgleichsflächen
- Maßnahmenflächen Naturschutz / Wasserwirtschaft / Wald und Erholung im Eigentum der Gemeinde
- Elbe-Lübeck-Kanal
- Fließgewässer, Steinau und Stecknitz-Delvenau
- Wasserflächen
- Gemeindegrenze
- Lindenallee, Biotop gem. § 30 BNatSchG

Entwicklungsziele

- Eingrünung des Ortsrandes
- Erhalt der Offenlandstrukturen
- Verdichtung des Knicknetzes
- Erhalt und Entwicklung gemeindlicher Obstwiesen
- Naturnahe Wald- und Waldrandentwicklung
- Definierte Bereiche Vorrangfläche Naturschutz
- Puffer- und Entwicklungsflächen Naturschutz
- Innerörtlichen Biotopverbund erhalten
- Innerörtlichen Biotopverbund entwickeln
- Pufferstreifen (15 m) Renaturierung Steinau und Stecknitz-Delvenau

Waldflächen

Nr.	Größe m²	Zweckbestimmung
1	3.780	Wohnbaufläche
2	3.410	Waldfläche
3	6.710	Mischgebietsflächen
4	11.730	Wald/SO-Bahngelände
5	19.810	Aktiv-Wald
6	9.560	Wohnbau-/Gemeinbedarfsfläche
7	4.310	Waldfläche/Naturschutz
8	14.060	Waldfläche/Erholung
9	5.200	Wasserwirtschaft
10	2.850	Waldfläche
11	5.230	Waldfläche /Naturschutz
12	3.210	Waldfläche
13	3.620	Waldfläche/Erholungsfläche
14	8.910	Wohnbaufläche

Im Zuge von gemeindlichen Bauleitplanungen ist unter Berücksichtigung des Klimaschutzes sowie des Erlasses zur Mengenbewirtschaftung des Regenwassers (A-RW1) der Verwendung von Gründächern sowie wasserdurchlässigen Stellplatzoberflächen grundsätzlich zu prüfen.

Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

- Rahmenplanung nachhaltiges Bauen und Niederschlagswasserbeseitigung in der Bauleitplanung
- Entwicklung/Aufwertung von Wald- und Grünflächen
- Gestaltungskonzept Ortsrand Pötrau
- Renaturierung der Steinau

Übersichtskarte

Quelle: DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, KS - Januar 2022 ergänzt durch GSP, Gosch & Preise, Ingenieurgesellschaft

1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Entwicklung - Büchen wird grün"

BBS - Umwelt GmbH
Rosmer Weg 54, 24111 Kiel
Tel.: 0431-698840, info@bbs-umwelt.de

GSP
GOSCH & PREISE
Ingenieurgesellschaft
Beratende Ingenieure (VBI)
23843 Bad Oldesloe
Hagener Allee 63
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 15
E-Mail: info@ingbüro-gsp.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 22.04.2022 / SR

Pr.Nr.: 18-1079