

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Büchen

Datum

26.04.2022

Beratung:

Hauptpumpwerk Pötrau

In der Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am 17.08.2021 wurde die Sanierung des Hauptpumpwerkes in Pötrau beschlossen. Die Kostenschätzung des Planungsbüros lag bei brutto 305.500 €.

Die Submission für dieses Bauvorhaben ergab als wirtschaftlichstes Angebot Kosten in Höhe von brutto 435 T€. Das teuerste Angebot liegt bei knapp 511 T€. Hinzu kommen noch Planungskosten in Höhe von ca. 50.000 €.

Die Baufirmen erhalten von den Baustoffhändlern zur Zeit Preisbindungen von maximal einer Woche. Hinzu kommen jetzt aufgrund der Ukraine-Krise die drastisch gestiegenen Energiekosten.

Die wesentlichen Abweichungen sind im Bereich des Kanalbaus und des Abwasserpumpwerkes (knapp 100% Steigerung), die maschinelle Ausrüstung ist im Rahmen der Kostenberechnung geblieben. Die Rohrpressung zeigt auch eine Kostensteigerung von mehr als 100% auf.

Aufgrund der weit auseinanderliegenden Kosten bzw. Berechnungen (mehr als 40%) gibt es die Möglichkeit das Vergabeverfahren aufzuheben und später noch einmal neu aufzulegen.

Gegen eine Aufhebung des Vergabeverfahrens spricht zum einen die derzeitige Marktlage. Sie lässt nicht erwarten, dass eine erneute Ausschreibung günstigere Preise hervorbringt, eher wird es noch teurer.

Zum anderen wissen wir nicht, wie lange das Bauwerk noch funktionstüchtig ist. Zudem steht die in 2023 geplante Sanierung der L205 von Franzhagen bis Büchen im Raum. Das Bauwerk sollte vor der Straßensanierung an neuer Stelle betriebsbereit sein

In der Sitzung des Werkausschusses am 29.03.2022 wurde die Fortführung der Sanierung beschlossen.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt trotz der deutlich gestiegenen Preise die Sanierung des Hauptpumpwerkes in Pötrau. Die Mehrkosten werden im Nachtragshaushalt nachgesteuert.