

LV-Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

Leistungsverzeichnisse (LV)		- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: <input type="checkbox"/>
- Gesamt, Netto:	479.153,14 EUR	
- zzgl. MwSt:	91.039,10 EUR	
- Gesamt, Brutto:	<u>570.192,24 EUR</u>	

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	Kostengruppe 300			224.358,51
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			266.986,63
01	Titel - Abbrucharbeiten			10.000,00
01.1	Abbruch Dach, Innenwände, Ausbau (Abbruchfirma)	1 Psch	10.000,00	10.000,00
02	Titel - Rohbauarbeiten			52.554,83
02.01	Bereich - Baustelleneinrichtung			6.528,80
02.01.1	Baustelleneinrichtung	1 Psch	5.000,00	5.000,00
02.01.2	Bauzaun	91 m	16,80	1.528,80
02.02	Bereich - Gerüst			9.646,20
02.02.1	Arbeits- und Schutzgerüst LK 4 D- BK W 09- H1 - A - LS	322 m ²	19,40	6.246,80
? 02.02.2	Verlängerungs-/Verkürzungswoche Standgerüst	- m ² /...	0,48	-
02.02.3	Ausbau von Arbeitsgerüsten zu Fangerüsten Belagsverbreiter...	92 m	14,60	1.343,20
? 02.02.4	Verlängerungs-/ Verkürzungswoche Fangerüst	- m/...	0,31	-
02.02.5	zusätzlicher innerer Seitenschutz	138 m	14,90	2.056,20
? 02.02.6	Verlängerungs- / Verkürzungswoche zusätzlicher Seitenschsc...	- m/...	0,25	-
02.03	Bereich - Erdarbeiten			13.365,80
02.03.1	Bodenabtrag abtragen, aufnehmen, fördern 50 m und separie...	240 m ³	7,30	1.752,00
02.03.2	Zulage Bodenabtrag abtragen, im Wurzelbereich	30 m ³	95,00	2.850,00
02.03.3	Bodenabtrag wie vor jedoch, abschnittsweise	40 m ³	24,70	988,00
02.03.4	Abtragsplanum für Gebäudefläche	90 m ²	1,93	173,70
02.03.5	Abtragsplanum abschnittsweise	50 m ²	5,84	292,00
02.03.6	Boden liefern	32 t	11,30	361,60
02.03.7	Deklarationsanalyse für überschüssigen Boden	1 Psch	420,00	420,00
02.03.8	Bodenabtrag nicht brauchbar Z0 entsorgen	32 t	13,60	435,20
02.03.9	Zulage Verwertung Z1.1-Boden	32 t	10,70	342,40
? 02.03.10	Zulage Verwertung Z1.2-Boden	1 t	15,40	-
? 02.03.11	Zulage Verwertung Z2-Boden	1 t	17,80	-
02.03.12	Planum für Gebäudefläche	90 m ²	2,21	198,90
02.03.13	Zulage Hindernisse, Findling	10 Stk	48,00	480,00
02.03.14	Zulage Hindernisse Bauschutt von Hand abrechen	1 m ³	1.000,00	1.000,00
02.03.15	Pflaster und Bordsteine aufnehmen und lagern	70 m ²	9,50	665,00
02.03.16	Granitstelen aufnehmen und entsorgen	18 m	60,00	1.080,00
02.03.17	Pflanzringe gestapelt i.M. 80 cm hoch aufnehmen und entsorg...	11	50,00	550,00
02.03.18	Wurzelstöcke roden 30 bis 40 cm Durchmesser	1 St	115,00	115,00
02.03.19	Stammschutz durch Ummantelung Stamm d= 30-40cm	2 Stk	135,00	270,00
02.03.20	Stammschutz abbauen	2 Stk	30,00	60,00
02.03.21	Suchschachtung zum Auffinden vorhandener Kabel	2 Stk	85,00	170,00
02.03.22	vorgen. Leitungen sichern und mit steinfreiem Sand ummanteln	20 m	9,80	196,00
02.03.23	Zulage für Handschachtung zum Freilegen vorhandener Kabel	10 m ³	96,60	966,00
02.04	Bereich - Beton- und Stahlbetonarbeiten			10.709,65
02.04.01	Unbenannt - Gründung			10.709,65
02.04.01.1	Sockelaufkantung	1,7 m ³	145,00	246,50
02.04.01.2	Schalung	30 m ²	29,20	876,00
02.04.01.3	Randschalung Sohle	25 m	12,40	310,00
02.04.01.4	STB-Sohlplatte, 20cm	73 m ²	27,90	2.036,70
02.04.01.5	Perimeterdämmung 20 cm	82 m ²	55,40	4.542,80
02.04.01.6	Sauberkeitsschicht d= 5 cm	82 m ²	11,60	951,20
02.04.01.7	Baumattenstahl BSt 500 MA	1,17 t	1.245,00	1.456,65

LV-Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.04.01.8	Baurundstahl B 500 S	0,23 t	1.260,00	289,80
02.05	Bereich - Abdichtungsarbeiten			1.001,00
	Abdichtungsarbeiten gem. DIN 18533 - 1			
02.05.1	Sohlenabdichtung	70 m ²	14,30	1.001,00
02.06	Bereich - Öffnungen zumauern oder herstellen, sonstig...			5.800,00
02.06.1	Türöffnung herstellen	1 Stk	800,00	800,00
02.06.2	Türöffnung Zumauern und beidseitig verputzen	1 Stk	800,00	800,00
02.06.3	Fensteröffnung zumauern und beidseitig verputzen	2 Stk	600,00	1.200,00
02.06.4	Beiputzarbeiten für Fensterleibungen, Leitungsschiltze etc.	1 Stk	3.000,00	3.000,00
02.07	Bereich - Innenputz Teilflächen in Fliesenabbruchbereic...			2.887,20
02.07.1	Kalkzementputz - Feuchträume	35 m ²	69,60	2.436,00
02.07.2	Fensterleibungen	7 m	60,00	420,00
02.07.3	Eckschutz-/Putzabschlusschienen	13 m	2,40	31,20
02.08	Bereich - Stundenlohnarbeiten			-
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten / Wandfliesenabbruchfläc...			
? 02.08.1	Vorarbeiter	5 Stk	65,30	-
? 02.08.2	Facharbeiter	5 Stk	61,00	-
? 02.08.3	Facharbeiter Boschhammer	5 Stk	74,00	-
? 02.08.4	Helfer	5 Stk	41,60	-
02.10	Bereich - Sockeldämmung und Sockelputz			2.616,18
02.10.1	Sockeldämmung mit Abdichtung und Sockelputz	18 m ²	107,01	1.926,18
02.10.2	Sockelprofil	26 m	25,00	650,00
02.10.3	Sockelabschluss senkrecht an vorh. Bauteile	2 m	20,00	40,00
03	Titel - Zimmererarbeiten			54.059,04
03.01	Bereich - Zimmererarbeiten			54.059,04
03.01.01	Unbenannt - Dachkonstruktion+ Fassade			54.059,04
03.01.01. 1	Schwellen	1 m ³	810,00	810,00
03.01.01. 2	Satteldachkonstruktion	1 Stk	9.000,00	9.000,00
03.01.01. 3	Statik und Montageplan	- Stk	960,00	-
03.01.01. 4	Montage Satteldachbinder	1 Psch	3.500,00	3.500,00
03.01.01. 5	Montage von Sicherheitsnetzen gemäß UVV	200 m ²	2,64	528,00
? 03.01.01. 6	Verlängerung der Vorhaltezeit über die Grundstandsicherung ...	- Wo	120,00	-
03.01.01. 7	Windrispen	50 m	3,36	168,00
03.01.01. 8	Außenwand Holzständerwand Anbau	64 m ²	82,80	5.299,20
03.01.01. 9	Wartungsfläche Spitzboden mit Rauhspund aufgeständert auf...	23 m ²	29,40	676,20
03.01.01.1 0	Unterdach Schalung, Behelfsdeckung, Unterdeckbahn , Konte...	244 m ²	33,00	8.052,00
03.01.01.1 1	Dachlattung 4 / 6 S 10	244 m ²	6,60	1.610,40
03.01.01.1 2	Zulage Gratausbildung	40 m	15,00	600,00
03.01.01.1 3	Durchführungen d=100 mm durch das Unterdach einschneiden	2 Stk	146,40	292,80
03.01.01.1 4	Durchführungen d= 250 mm gem. Angaben Systemhersteller	3 Stk	177,60	532,80
03.01.01.1 5	Verkleidung der Untersichten der Dachüberstände an den Tra...	31 m ²	99,00	3.069,00
03.01.01.1 6	Verkleidung der Untersichten der Dachüberstände an den Ort...	6 m ²	99,00	594,00
03.01.01.1 7	Traufblende als HPL-Platte	51 m	28,80	1.468,80
03.01.01.1 8	Ortgangblende als HPL-Platte	10 m	33,60	336,00
03.01.01.1 9	Giebelfassade mit HPL-Platten oder Lärchen Rombus bekleid...	6 m ²	125,52	753,12
03.01.01.2 0	Sockelprofil aus Titanzink liefern und herstellen	8 m	35,54	284,32
03.01.01.2 1	HPL Fassadenplatten+UK oder Lärchen Rhombusleisten	57 m ²	254,40	14.500,80
03.01.01.2 2	Sturz-und Leibungsbekleidung	45 m	26,40	1.188,00
03.01.01.2 3	Traufenausbildung mit Protektor Traufenbelüftungsprofil aus ...	61 m	7,20	439,20
03.01.01.2 4	Sturzausbildung Fassadenplatten	9 m	39,60	356,40
03.02	Bereich - Stundenlohnarbeiten			-
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
? 03.02. 1	Vorarbeiter	- Stk	66,00	-
? 03.02. 2	Facharbeiter	- Stk	64,80	-

LV-Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
? 03.02. 3	Helfer	- Stk	58,80	-
04	Titel - Dachdecker- und Klempnerarbeiten			20.544,44
04.01	Bereich - Klempnerarbeiten			7.262,26
	Technische Vorbemerkung Klempnerarbeiten			
04.01.1 1	Rinne 6tlg.	51 m	64,09	3.268,59
04.01.2 2	Traubblech 20 cm	51 m	26,66	1.359,66
04.01.3 3	Rinnen-Dehnungsausgleich	2 Stk	54,26	108,52
04.01.4 4	Rinneneinhangtrichter DN 125	4 Stk	44,20	176,80
04.01.5 5	Fallrohr DN 100	12 m	52,43	629,16
04.01.6 7	Innen- und Außenecke , 6tlg.	3 Stk	68,95	206,85
04.01.7 9	Abluft- und Lüftungshauben anarbeiten	2 Stk	56,34	112,68
04.01.8	Stahlstandrohre DN 100 cm	4 Stk	200,00	800,00
04.01.9	Standrohre an vorhandenen Grundleitungen anschließen	4 Stk	150,00	600,00
04.02	Bereich - Dachdeckerarbeiten			13.282,18
	Technische Vorbemerkung Dachdeckerarbeiten			
04.02.1	Dachfläche 30°Jacobi Hohlfalzziegel Z5 variwell	244 m ²	30,18	7.363,92
04.02.2	Gratziegel	40 m	58,61	2.344,40
04.02.3	Firstziegel	2,5 m	58,61	146,53
04.02.4	Gratanfänger	4 Stk	49,25	197,00
04.02.5	Walmglocke	2 Stk	335,00	670,00
04.02.6	Ortgang	10 m	65,64	656,40
04.02.7	Dunstrohrziegel	3 Stk	240,56	721,68
04.02.8	PVC-Dunstrohr	3 Stk	114,17	342,51
04.02.9	Lüftungstraufstreifen	51 m	8,38	427,38
04.02.10	Abluft- und Lüftungshauben anarbeiten	2 Stk	33,66	67,32
04.02.11	Zweiseitiges Schneiden	40 m	4,36	174,40
04.02.12	PV-Durchgangspfanne	1 Stk	170,64	170,64
04.03	Bereich - Stundenlohnarbeiten			-
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
? 04.03. 1	Vorarbeiter	15 Stk	65,26	-
? 04.03. 2	Facharbeiter	15 Stk	52,20	-
? 04.03. 3	Helfer	15 Stk	47,86	-
05	Titel - Trockenbauarbeiten			25.277,68
05.01	Bereich - Ausbau + Akustikdecken			25.277,68
05.01.01	Unbenannt - Dämmarbeiten Decke Binderuntergurt			7.804,44
05.01.01.1	Dampfbremse OSB-Platte, 15mm	171 m ²	16,56	2.831,76
05.01.01.2	Dämmung 032, 240 mm	171 m ²	25,68	4.391,28
05.01.01.3	OSB 3 Schwellenbekleidung	57 m	10,20	581,40
05.01.02	Unbenannt - Vorwandverkleidungen für neue Sanitärinst...			2.318,20
05.01.02.1	Vorwandinstallation halbhoch WC W626-SO1	9 m ²	50,88	457,92
05.01.02.2	Vorwandinstallation halbhoch WT W626-SO2	10 m ²	50,88	508,80
05.01.02.3	Zulage zementgebundenen Platten	19 m ²	61,00	1.159,00
05.01.02.4	Ausschnitt für Montagewand/Vorwandinstallation, d bis 100mm	40 St	4,32	172,80
05.01.02.5	Ausschnitt für Montagewand/Vorwandinstallation, Länge/Breit...	4 St	4,92	19,68
05.01.03	Unbenannt - Vorwandverkleidungen HRB und Wände			7.540,08
05.01.03.1	Dämmung 032, 200 mm	57 m ²	25,68	1.463,76
05.01.03.2	Dampfbremse OSB-Platte, 15mm an HBR-Wand	59 m ²	16,56	977,04
05.01.03.3	Installationsvorsatzschale HRB Wand	70 m ²	55,08	3.855,60
05.01.03.6	Trennwände W112 D = 12,5 cm	16 m ²	68,64	1.098,24
05.01.03.8	Eckschutzschiene	9 m	7,80	70,20
05.01.03.9	Türöffnung mit UA-Profilen	1 Stk	75,24	75,24
05.01.04	Unbenannt - Decken			7.614,96
	OWAcoustic premium-System S 3 - Sinfonia			
	OWAlux System S 3			

LV-Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
05.01.04.1	OWAcoustic Premium S3 Sinfonia 625x625	140 m²	41,40	5.796,00
05.01.04.2	Verstärkung Akustik- Decken Langfeldleuchten	13 Stk	17,76	230,88
05.01.04.3	Verstärkung Runde- Decken Anbauleuchte	13 Stk	17,76	230,88
? 05.01.04.4	Verstärkung Akustik- Decken Rauchmelder	10 Stk	10,08	-
05.01.04.5	Verstärkung Akustik- Decken Lüfter	- Stk	17,76	-
05.01.04.6	Herstellen des Ausschnittes Lüftung	- Stk	10,08	-
05.01.04.7	Bodentreppe - 140 / 70 cm - 2,70 m keine Brandschutzanford...	1 Stk	1.002,00	1.002,00
? 05.01.04.8	Temporärer Bodentreppe 120/70 cm	1 Stk	300,00	-
05.01.04.9	Holz-Traversal 200x21 mm	20 m	17,76	355,20
05.02	Bereich - Stundenlohnarbeiten			-
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
? 05.02.1 2	Facharbeiter	- Stk	45,60	-
? 05.02.2 3	Helfer	- Stk	36,00	-
? 05.02.3	Vorarbeiter	- Stk	54,00	-
06	Titel - Tischlerarbeiten			37.240,16
06.01	Bereich - Kunststoffenster-und Türen			29.667,62
06.01.01	Unbenannt - Bestand Neu			17.261,89
06.01.01. 1	Türelement 1,26x2,255 m, 32 dB, BF; WK2, Uw=0,9, g=0,50,	1 Stk	4.364,76	4.364,76
06.01.01. 2	Fensterelement 3,66x2,18m, DK-D-DK, 32 dB, WK2, Uw=0,9,...	1 Stk	7.700,00	7.700,00
06.01.01. 3	Fensterelement 0,86 x0.80 m, DK, 32 dB, WK2, Uw=0,9, g=0,...	3 Stk	1.000,00	3.000,00
06.01.01. 4	Fensterelement 1,57x1,20 m, DK-D, 32 dB, WK2, Uw=0,9, g=...	1 Stk	2.000,00	2.000,00
06.01.01. 5	Innenfensterbänke	3 m	65,71	197,13
06.01.02	Unbenannt - Anbau Neu			12.405,73
06.01.02. 1	Fenstertür 1,19x2,30 m, D, 32 dB, WK2, Uw=0,9, g=0,50,Nor...	2 Stk	2.522,88	5.045,76
06.01.02. 2	Fensterelement 1,19x1,40 m, D, 32 dB, WK2, Uw=0,9, g=0,5...	3 Stk	1.500,00	4.500,00
06.01.02. 3	Fensterelement 1,19 x0.75 m, DK, 32 dB, WK2, Uw=0,9, g=0,...	2 Stk	1.200,00	2.400,00
06.01.02. 4	Innenfensterbänke	7 m	65,71	459,97
06.03	Bereich - Innentüren			7.572,54
	Vorbemerkung Innentüren			
06.03. 1	1-flg. 1.01 / 2,01, DIN R / L, Feuchtraum WC-M+J	2 Stk	945,36	1.890,72
06.03. 2	1-flg. 1.135 / 2,135, DIN R / L, Feuchtraum, Heizung neu	1 Stk	945,36	945,36
06.03. 3	1-flg. 1.01 / 2,01, DIN R / L Gemeinschaft 1/2	1 Stk	759,00	759,00
06.03. 4	1-flg. 1.01 / 2,01, DIN R / L Gemeinschaft 2/Flur	1 Stk	759,00	759,00
06.03. 5	1-flg. 1.01 / 2,01, DIN R / L Büro/Gemeinschaft 1	1 Stk	759,00	759,00
06.03. 6	1-flg. 1,01/ 2,01, Schiebetür dichtschießend BF-WC/Personal	1 Stk	1.184,10	1.184,10
06.03. 7	Mehrpreis Lichtausschnitte Türen	3 Stk	287,52	862,56
06.03. 8	Edelstahl-Türdrückergarnitur	4 Stk	42,84	171,36
06.03. 9	Besetzt-Frei-Garnitur Edelstahl	3 Stk	65,88	197,64
? 06.03.1 0	Boden-Türstopper Edelstahl	2 Stk	22,92	-
06.03.1 1	Wandklebestopper	5 Stk	8,76	43,80
06.06	Bereich - Stundenlohnarbeiten			-
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
? 06.06. 1	Vorarbeiter	- Stk	69,36	-
? 06.06. 2	Facharbeiter	- Stk	63,00	-
? 06.06. 3	Helfer	- Stk	32,40	-
07	Titel - Estrich			1.357,01
07.1	Zementestrich Heizestrich - Dämmung bauseits	68 m²	16,58	1.127,44
07.2	Zulage zum Zementestrich EG-Fliesenbereiche	68 m²	3,32	225,76
07.3	notwendige Scheinfugen EG	8 m	0,06	0,48
07.4	notwendige Bewegungsfugen EG	3 m	1,11	3,33
08	Titel - Fliesenarbeiten			7.758,37
08.01	Bereich - Erdgeschoss			2.828,37
08.01.1	Wand- und Sockelflächen abdichten nach DIN 18534 Vorsatz...	19 m²	61,39	1.166,41
08.01.2	Abdichten von Bewegungs- und Anschlussfugen, Ecken	- m	5,44	-

LV-Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
08.01.3	Abdichtung Rohrdurchführungen Wand	40 Stk	8,01	320,40
08.01.4	Wandfliesen 30/ 60	14 m ²	71,95	1.007,30
08.01.5	Trennschiene Edelstahl Bodenbelag	3 m	44,50	133,50
08.01.6	Abschlußprofil - Edelstahl	12 m	16,73	200,76
? 08.01.7	Ablagen	9 m	11,45	-
08.06	Bereich - Stundenlohnarbeiten - Fliesenarbeiten und ...			4.930,00
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
08.06.1 2	Facharbeiter	40 Stk	42,00	1.680,00
08.06.2 3	Helfer	40 Stk	35,00	1.400,00
08.06.3	Vorarbeiter	10 Stk	45,00	450,00
08.06.4	Material	1.400 Stk	1,00	1.400,00
09	Titel - Malerarbeiten			5.295,84
09.00	Bereich - Anbau / Flur			1.167,82
09.00.1	Wandflächen Putzflächen neu / Gipskartonflächen neu Anstric...	46 m ²	9,39	431,94
09.00.2	Fensterleibungen streichen	26 m	5,14	133,64
09.00.3	Acrylfugen	105 m	1,82	191,10
09.00.4	Zulage Mitteltönung Wandflächen incl. Leibungen	46 m ²	2,38	109,48
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
09.00.5	Vorarbeiter - Unvorhergesehenes	2 Stk	57,46	114,92
09.00.6	Facharbeiter - Unvorhergesehenes	2 Stk	53,59	107,18
09.00.7	Helfer - Unvorhergesehenes	2 Stk	39,78	79,56
09.01	Bereich - Heizung neu			737,30
? 09.01.1	Deckenflächen Anstrich einschl. Vorarbeiten	7 m ²	13,26	-
09.01.2	Wandflächen Putzflächen Renovierungsanstrich einschl. Vora...	34 m ²	9,39	319,26
09.01.3	Türleibungen streichen	6 m	5,14	30,84
09.01.4	Acrylfugen	47 m	1,82	85,54
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
09.01.5	Vorarbeiter - Unvorhergesehenes	2 Stk	57,46	114,92
09.01.6	Facharbeiter - Unvorhergesehenes	2 Stk	53,59	107,18
09.01.7	Helfer - Unvorhergesehenes	2 Stk	39,78	79,56
09.02	Bereich - WC-Decken (wenn keine Rasterdecke sonder...			1.385,61
? 09.02.1	Deckenflächen Anstrich Lochgipsdecken einschl. Vorarbeiten	18 m ²	13,26	-
09.02.2	Wandflächen Putzflächen Renovierungsanstrich einschl. Vora...	86 m ²	9,39	807,54
09.02.3	Acrylfugen	69 m	1,82	125,58
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
09.02.4	Vorarbeiter - Unvorhergesehenes	3 Stk	57,46	172,38
09.02.5	Facharbeiter - Unvorhergesehenes	3 Stk	53,59	160,77
09.02.6	Helfer - Unvorhergesehenes	3 Stk	39,78	119,34
09.03	Bereich - Büro			900,41
09.03.1	Wandflächen Putzflächen neu / Gipskartonflächen neu Anstric...	39 m ²	9,39	366,21
09.03.2	Fensterleibungen streichen	7 m	5,14	35,98
09.03.3	Acrylfugen	57 m	1,82	103,74
09.03.4	Zulage Mitteltönung Wandflächen incl. Leibungen	39 m ²	2,38	92,82
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
09.03.5	Vorarbeiter - Unvorhergesehenes	2 Stk	57,46	114,92
09.03.6	Facharbeiter - Unvorhergesehenes	2 Stk	53,59	107,18
09.03.7	Helfer - Unvorhergesehenes	2 Stk	39,78	79,56
09.04	Bereich - Teeküche			567,63
09.04.1	Wandflächen Putzflächen neu / Gipskartonflächen neu Anstric...	30 m ²	9,39	281,70
09.04.2	Acrylfugen	35 m	1,82	63,70
09.04.3	Zulage Mitteltönung Wandflächen incl. Leibungen	30 m ²	2,38	71,40
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
09.04.4	Vorarbeiter - Unvorhergesehenes	1 Stk	57,46	57,46
09.04.5	Facharbeiter - Unvorhergesehenes	1 Stk	53,59	53,59
09.04.6	Helfer - Unvorhergesehenes	1 Stk	39,78	39,78

LV-Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
09.05	Bereich - Gemeinschaft 1 - keine Malerarbeiten - Verble...			-
09.06	Bereich - Anbau Gemeinschaft 2			537,07
09.06.1	Wandflächen Putzflächen neu / Gipskartonflächen neu Anstric...	22 m ²	9,39	206,58
09.06.2	Fensterleibungen streichen	6 m	5,14	30,84
09.06.3	Arcrylfugen	53 m	1,82	96,46
09.06.4	Zulage Mitteltönung Wandflächen incl. Leibungen	22 m ²	2,38	52,36
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
09.06.5	Vorarbeiter - Unvorhergesehenes	1 Stk	57,46	57,46
09.06.6	Facharbeiter - Unvorhergesehenes	1 Stk	53,59	53,59
09.06.7	Helfer - Unvorhergesehenes	1 Stk	39,78	39,78
10	Titel - Bodenbelagsarbeiten			8.453,47
10.01	Bereich - Erdgeschoss			8.453,47
10.01.01	Unbenannt - Untergrundvorbereitungen Zementestrich ...			1.244,43
10.01.01.01.1	Schleifen	82 m ²	0,85	69,70
10.01.01.01.2	Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen (nora DPM 100 od...	8 m	15,50	124,00
10.01.01.01.3	Vorstrich/Grundierung (nora PRP 101 oder gleichwertig)	82 m ²	1,88	154,16
10.01.01.01.4	Anspachteln Übergänge (nora SF 1001 & nora PRP 101 oder ...	10 m	10,20	102,00
10.01.01.01.5	Spachteln im Rakelverfahren nach Ebenheitsklasse E3 (nora ...	82 m ²	9,26	759,32
10.01.01.01.6	Estrichrandstreifen abschneiden	47 m	0,75	35,25
? 10.01.01.01.7	Schließen von Löchern und Unebenheiten (nora SF 1001 & n...	13 m ²	9,26	-
10.01.01.01	Unbenannt - Räume			1.244,43
10.01.02	Unbenannt - Bodenbeläge			6.299,24
10.01.02.01.1	Kautschuk-Bodenbelag (nora ment 926 satura oder gleichwertig)	82 m ²	76,82	6.299,24
10.01.02.01	Unbenannt - Räume			6.299,24
10.01.03	Unbenannt - Sockel / Sonstiges			909,80
10.01.03.1	Sockelleiste, 60 mm mit Dichtlippe (nora S 1023 U oder gleich...	62 m	13,37	828,94
10.01.03.2	Holz-Fußleiste	62 m	17,58	-
10.01.03.3	Anarbeiten Kautschuk-Bodenbelag an Bauteile ohne Sockellei...	3 m	10,20	30,60
10.01.03.4	Türzargen mit 1-K Fugenmasse	7 Stk	7,18	50,26
? 10.01.03.5	Schutz des Bodenbelages	82 m ²	10,20	-
10.06	Bereich - Stundenlohnarbeiten			-
	Vorbemerkung Stundenlohnarbeiten			
? 10.06.1	Vorarbeiter	3 Stk	55,44	-
? 10.06.2	Facharbeiter	3 Stk	55,44	-
? 10.06.3	Helfer	3 Stk	47,52	-
11	Titel - Sanitärrennwände			1.817,67
11.01	Bereich - WC-Trennwände			1.817,67
11.01.1	WC-Trennwandanlage Damen	1 Stk	1.009,88	1.009,88
11.01.2	WC-Trennwand WC Herren	1 Stk	548,12	548,12
11.01.3	Schamwand Urinale	1 Stk	200,00	200,00
11.01.4	Türstopperhaken aus Edelstahl	3 Stk	19,89	59,67
02	Kostengruppe 400			102.650,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			122.153,50
20	Titel - 410 Abwasser-, Wasseranlagen			19.350,00
20.1	gem. Zusammenstellung WHP vom 08.03.2022	1 Psch	19.350,00	19.350,00
21	Titel - 420 Wärmeversorgung (Luftwärmepumpe)			32.000,00
21.1	gem. Zusammenstellung von WHP vom 08.03.2022	1	32.000,00	32.000,00
22	Titel - 440 Elektrische Anlagen+450 Kommunikation-...			51.300,00
22.1	440.01 PV-Anlage laut Zusammenstellung WHP vom 08.03.2...	1	13.000,00	13.000,00
22.2	440.02 Niederspannungsanlagen	1	17.000,00	17.000,00
22.3	440.03 Beleuchtungsanlagen gem. Zusammenstellung WHP ...	1	10.000,00	10.000,00

LV-Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
22.4	440.04 Blitzschutz - und Erdung lt. WHP v. 08.03.2022	1	8.000,00	8.000,00
22.5	450.01 Such- und Signalanlagen lt. WHP vom 08.03.2022	1	500,00	500,00
22.6	450.02 Antennenanlage	1	700,00	700,00
22.7	450.03 Datenübertragungsnetze	1	2.100,00	2.100,00
03	Kostengruppe 500			19.642,29
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			23.374,33
30	Titel - Pflasterung und restlichen Erdhügel abfangen			19.642,29
30.1	Winkeltraversen	45 m	250,00	11.250,00
30.2	Gehwegplatten 50/50cm einschl. Unterbau 1,50 breit	68 m	69,73	4.741,64
30.3	Rasenbord 50/25/5 einl. Rückenstütze aus Beton	58,85 m	38,22	2.249,25
30.4	Zulage Podest 1,5*1,50 m	- Stk	167,63	-
30.5	Stufenausbildung	11 Stk	127,40	1.401,40
04	Kostengruppe 700			132.502,34
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			157.677,78
31	Titel - KG 731 Gebäudeplanung (Golinski architektur)			57.026,94
31.1	Honorar Architekt LP 1-4 incl. Nebenkosten	1 Stk	15.481,92	15.481,92
31.2	Honorar Architekt 5-9	1 Stk	41.545,02	41.545,02
32	Titel - KG 732 Freianlagenplanung (nicht erforderlich)			-
35	Titel - KG 735 Tragwerksplanung (Schreyer Ingenie...			22.663,90
35.1	Honorar Statiker LP 1-4	1 Stk	13.145,06	13.145,06
35.2	Honorar Statiker LP 5+6	1 Stk	9.518,84	9.518,84
36	Titel - KG 736 Technische Gebäudeausstattung (WHP)			43.300,25
36.1	Honorar Technische Ausrüstung LP 1-4	1 Stk	12.990,00	12.990,00
36.2	Honorar Technische Ausrüstung LP 5-9	1 Stk	30.310,25	30.310,25
41	Titel - KG 741 Bauphysik (Schreyer Ingenieure)			2.500,50
41.1	Honorar WSN LP 1-4	1	1.797,24	1.797,24
41.2	Honorar WSN LP 5 (6+7 nicht angeboten)	1	703,26	703,26
42	Titel - KG 742 Schallschutz und Akustik (nicht erford...			-
43	Titel - KG 743 Baugrunduntersuchung (Dümcke)			3.010,75
43.01	Bereich - Baugrundaufschluss			1.314,50
43.01.1	Baustelleneinrichtung	1 psch	300,00	300,00
43.01.2	Umsetzen der Geräte, Einmessen der Sondieransatzpunkte	6 St	20,00	120,00
43.01.3	Sondierbohrungen von 0 - 8 m Tiefe	24 m	18,00	432,00
43.01.4	Rammsondierungen (DPL 5)	9 St	20,00	180,00
43.01.5	Probenentnahmen	25 St	2,50	62,50
43.01.6	Kolonnenstunden für Schachtarbeiten, Hindernisbeseitigung, ...	2 h	110,00	220,00
43.02	Bereich - Labor- und Feldversuche			567,50
43.02.1	Bestimmen und Beurteilen von Bodenproben	25 St	4,00	100,00
43.02.2	Siebanalysen	2 St	50,00	100,00
43.02.3	Wassergehaltsbestimmung	3 St	12,50	37,50
43.02.4	Glühverlustbestimmung	3 St	20,00	60,00
43.02.5	Untersuchung einer Bodenprobe gemäß LAGA komplett für A...	1 St	270,00	270,00
43.03	Bereich - Ingenieurleistungen			1.075,00
43.03.01	Unbenannt - Einholung von Leitungsplänen, Aufstellen ...			1.075,00
43.03.01.1	Dipl.-Ing.-Std.	10 h	80,00	800,00
43.03.01.2	Zeichn.-Std.	5 h	55,00	275,00
43.03.02	Unbenannt - Baustellenberatung, Verdichtungskontrollen			-
43.03.02.1	An- u. Abfahrt Ing.-Pkw	- St	200,00	-
43.03.02.2	An- und Abfahrt Technischer Laborwagen	- St	200,00	-
43.03.02.3	Siebanalyse bis Ø 31,5 mm	- St	50,00	-
43.03.02.4	Siebanalyse über Ø 31,5 mm	- St	100,00	-
43.03.02.5	dyn. Plattendruckversuch	- St	25,00	-

LV-Kostenaufstellung

Umbau Bürgerstuben - JUZ (20-255)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
43.03.02.6	lfdm. Rammsondierung (DPL 5)	- St	20,00	-
43.03.02.7	Dipl.-Ing.-Std	- h	80,00	-
43.03.02.8	Techn./Zeichner	- h	55,00	-
43.04	Bereich - Nebenkosten			53,75
43.04.1	Paus- und Kopierkosten	0,05	1.075,00	53,75
44	Titel - KG 744 Vermessung (Boysen)			1.000,00
44.1	Vermessung	1 Stk	1.000,00	1.000,00
46	Titel - KG 746 Brandschutz (nicht erforderlich)			-
47	Titel - KG 747 SIGEKO (Golinski architektur)			1.000,00
47.1	SIGEKO	1 Stk	1.000,00	1.000,00
71	Titel - KG 771 Prüfungen, Genehmigungen und Abn...			2.000,00
71.1	Prüfungen, Abnahmen und Genehmigungen	1 Stk	2.000,00	2.000,00

Gesamtsumme: Umbau Bürgerstuben - JUZ

Gesamt, Netto: 479.153,14 EUR

zzgl. MwSt: 91.039,10 EUR

Gesamt, Brutto: 570.192,24 EUR