

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

29.03.2022

Beratung:

B-Plan Nr. 54: Erschließung und Spundwand

Für den Bau der Einfeldhalle sowie der Schulerweiterungscontainer und dem Sommercamp für das JuZ ist der Durchbruch durch den alten Eisenbahnwall im Bebauungsplan Nr. 54 fertiggestellt. Ebenso ist die Fläche soweit hergestellt, dass dort Bautätigkeiten beginnen können.

Zum Abfangen der Wallkopfenden im Durchbruch müssen Spundwände eingebaut werden.

Das Ergebnis der Submission für den Einbau der Spundwände zeigte auch hier eine Kostensteigerung von ca.5% gegenüber der Kostenberechnung (232.526 €) auf.

Das günstigste Angebot beträgt brutto 221.168,59 €. Das teuerste Angebot liegt bei knapp 270 T€.

Derzeit wird ermittelt, wie die Kosten auf die einzelnen Bauvorhaben in diesem B-Plan aufgeteilt werden können.

Eine Idee ist die Aufteilung der Kosten im Verhältnis der bebauten Fläche der Gebäude oder umbautes Gebäudevolumen.