

Schulverband Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeyer-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Schulverband Büchen

Datum

02.02.2022

Beratung:

Technische Gebäudeausrüstung Planungsleistungen für die Mehrzweckhalle

Das TEC Ingenieurbüro, das ebenfalls die Planungen für den 7. und 8. BA am Schulzentrum begleitet, wurde eingeschaltet, um die Planungsleistungen für die Lüftungs- und Heizungstechnik zur Wiederherstellung der Mehrzweckhalle zu erbringen. Dies hat mehrere Aspekte:

1. Das Gutachten der Versicherung über die Heizungs- und Lüftungsanlagen sieht nur im Bereich der Kanäle im Sanitär- und Umkleidetrakt eine Erneuerung vor und geht davon aus, dass alles Übrige gereinigt und hinterher wieder in Betrieb genommen werden kann. Diese Annahmen gehen jedoch von anderen Grundlagen über die Unterflurkanäle unter der Halle aus, die Wärme und Luft zum Sanitär- und Umkleidetrakt transportiert haben.
Herr Freise, der Planer des TEC-Büros hat durch seine intensive Bestandsaufnahme festgestellt, dass eine Reinigung dieser Kanäle technisch nicht möglich ist. Zudem ist es auch nicht mehr möglich, die alte Lüftungsanlage und die Unterflurkanäle so weiter zu betreiben im Hinblick auf die neuen Hygieneanforderungen.
Diese Argumente benötigt der Schulverband zur Verhandlung mit der Versicherung über die Höhe der Leistungen, die die Versicherung beim Austausch der Lüftungsanlage übernimmt.
2. Für die Sanierung der Lüftung und Heizung in der Mehrzweckhalle wurden bereits im Impuls 2030 I Förderprogramm Mittel eingeworben. Die Anlagentechnik (siehe Abb. 1) steht schon lange als Priorität in der Sanierungsliste des Schulzentrums. Da nun so viel Lüftungstechnik ohnehin neu gebaut werden muss, ist es sinnvoll den Austausch der Anlagen mit der Brandsanierung gemeinsam durchzuführen. Für die neue Lüftungs- und Heizungstechnik wird eine entsprechende Planung benötigt. Das Büro TEC soll das entsprechende Lüftungs- und Heizungskonzept liefern. Zudem soll versucht werden, für den beim Schulverband verbleibenden Anteil der Heizungs- und Lüftungstechnik weitere Fördermittel zu erhalten (z.B. über Impuls II).

3. Für den Neubau des Foyers der Mehrzweckhalle muss ein ENEC-Nachweis erfolgen. Dafür ist auch die Heizungs- und Lüftungstechnik maßgeblich. Für die Planung und Umsetzung des Neubaus ist das Heizungs- und Lüftungskonzept daher ebenso erforderlich.



Abbildung 1: Lüftungsanlage

Für die Ingenieursleistung liegt ein Angebot über 33.353,82 Euro brutto für die Leistungsphasen 1-3 vor. Ein entsprechender Vertrag wurde vorgelegt, welcher noch durch den Schulverband zu unterzeichnen ist. Wie in den letzten Schulverbandsitzungen berichtet, ist Herr Freise bereits mit den Leistungen befasst. Voraussichtlich wird ein Teil dieser Planungsleistungen von der Versicherung getragen. Der Umfang steht jedoch noch nicht fest.

Beschlussempfehlung:

Der Schulverband Büchen beschließt die Beauftragung des TEC Ingenieurbüros für die Erstellung des Heizungs- und Lüftungskonzepts bis zur Leistungsphase 3. Die Mittel von 33.353,82 Euro sollen über den Nachtragshaushalt zur Verfügung gestellt werden. Der Schulverband Büchen ermächtigt den Schulverbandsvorsteher zur Beauftragung und zur Leistung von notwendigen Ausgaben.