

Gemeinde Klein Pampau

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeier-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Klein Pampau

Datum

25.11.2021

Beratung:

Umsetzung Ortskernentwicklungskonzept - Seniorenwohnanlage

Eine zentrale Maßnahme für die zukünftige Dorfentwicklung der Gemeinde Klein Pampau ist die Schaffung altersgerechten Wohnraums. Dies wurde auch im 2021 fertiggestellten Ortskernentwicklungskonzept als Schlüsselprojekt beschrieben.

Es fehlt der Gemeinde Klein Pampau an barrierefreiem altersgerechtem Wohnraum, um dem demografischen Wandel zu begegnen. Für das dörfliche Miteinander ist es wichtig, dass die älteren Menschen aus dem Dorf in ihrem Dorf altersgerechten Wohnraum finden, um in ihrem sozialen Umfeld bleiben zu können. Daher plant die Gemeinde Klein Pampau die Sanierung des Gemeindezentrums in Verbindung mit der Ausweitung der Angebote für Senioren und weitere Zielgruppen sowie den Bau einer altersegerechten und barrierefreien Seniorenwohnanlage mit sechs Wohneinheiten in direkter Nähe zum Gemeindezentrum.

Für die Umsetzung dieses Schlüsselprojektes sollen Fördermittel aus dem ELER/GAK-Programm für lokale Basisinfrastruktur im ländlichen Raum beantragt werden. Hier ist eine Maximalförderung von 75 % und eine Maximalfördersumme von 750.000 € möglich. Voraussetzung für eine Förderung ist das Vorliegen einer Ortskernentwicklungsplanung.

Für die Realisierung der Seniorenwohnanlage wurde eine Planung erstellt. Die Abbildung 1 zeigt die Ansichten, Abbildung 2 einen möglichen Grundriss.



Abbildung 1: Ansichten der geplanten Seniorenwohnanlage.

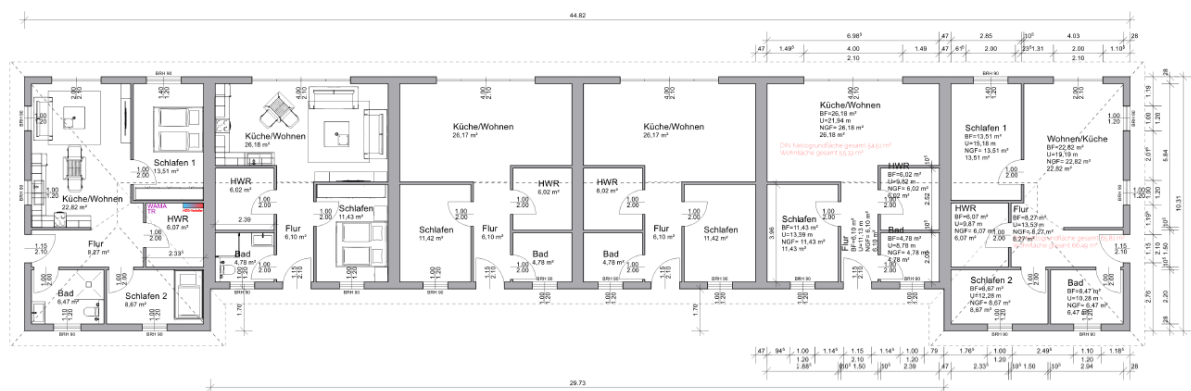


Abbildung 2: Grundriss

Inzwischen liegt hierzu eine aktuelle Kostenschätzung vor. Die Gesamtkosten betragen 1.090.722,89 € brutto.

Bei erfolgreichem Förderantrag und einer Förderung von 750.000 € würde für die Gemeinde ein Eigenanteil an der Umsetzung des Schlüsselprojekts „Seniorenwohnanlage“ von 340.772,89 € verbleiben.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klein Pampau beschließt die Umsetzung des Schlüsselprojekts „Seniorenwohnanlage“ aus dem Ortskernentwicklungskonzept. Für die Realisierung soll ein Förderantrag gestellt werden. Die Eigenmittel werden im Haushalt der Gemeinde Klein Pampau eingeplant.