

# 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

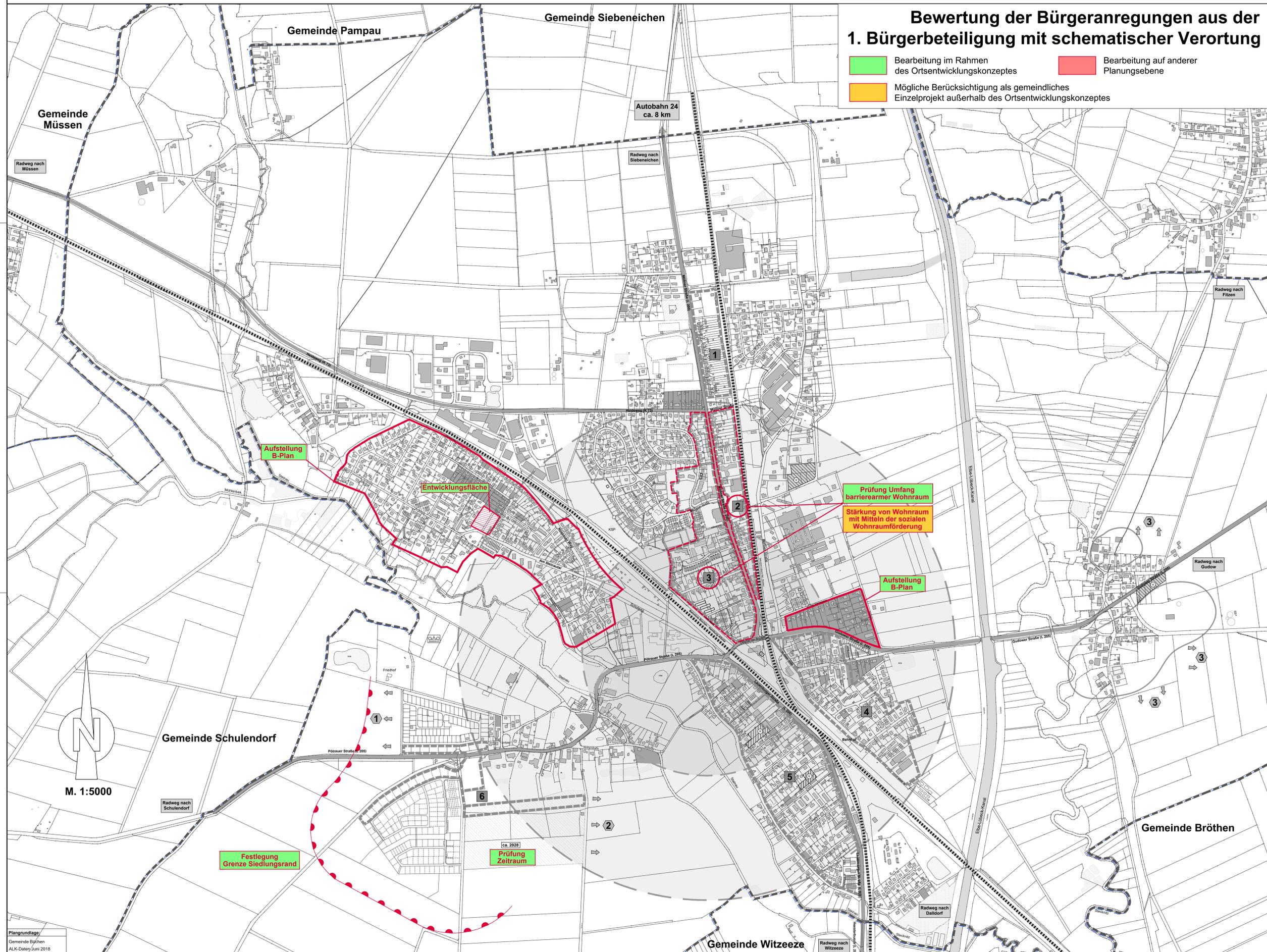
## "Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"

### Bewertung der Bürgeranregungen aus der 1. Bürgerbeteiligung mit schematischer Verortung

- Bearbeitung im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes
- Bearbeitung auf anderer Planungsebene
- Mögliche Berücksichtigung als gemeindliches Einzelprojekt außerhalb des Ortsentwicklungskonzeptes

#### Legende "Wohnbauliche Entwicklungspotenziale"

- Auswertung Bestandsituation**
- Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
  - Gemeindegrenze
- Kurzfristige Babauungsmöglichkeiten**
- unbaute Baufenster in bestehenden B-Plänen
  - Wohngebiete in Planung /Bebauungsplan in Aufstellung
- Mittelfristige Babauungsmöglichkeiten (1-5 Jahre)**
- potenzielle Wohnbaufläche (verbindliche Bauleitplanung erforderlich)
  - Wohngebiete in Planung lfd. FNP-Änderung
- Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde**
- potenzielle wohnbauliche Verdichtungsgebiete mit Nummer
  - potenzielle wohnbauliche Nachverdichtungsgebiete bzw. Umnutzung im Bestand
  - potenzielle wohnbauliche Nachverdichtungsgebiete bzw. Umnutzung im Bestand
  - langfristige Siedlungsentwicklung mit Nr.
  - zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)
- 1** verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 2** Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 3** Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 4** verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 5** verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 6** verdichtete wohnbauliche Entwicklung



### 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Wohnbauliche Siedlungsentwicklung" Auswertung der 1. Bürgerbeteiligung