

Schulverband Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeyer-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Verwaltungsausschuss Schulverband Büchen

Datum

01.11.2021

Beratung:

Sachstand Erweiterung Oberstufenbau und Mensa 7. BA

Die Unterlagen zur Einreichung des Bauantrags liegen vor. Dieser sollte zeitnah gestellt werden, da die Erfahrung zeigt, dass die Bearbeitungszeit bis zur Erteilung der Baugenehmigung sehr lang ist (siehe z.B. 8. BA).

Im Gespräch mit der Gemeinschaftsschule ergab sich eine Änderung der geplanten Raumnutzung, die dann auch Auswirkungen auf den 9. BA hätte. Es ist gewünscht, im 7. BA Fachräume und nicht wie zuvor geplant Klassenräume unterzubringen. Auf die Baugewerke hätte dies keinen Einfluss, jedoch auf die Ausstattung mit Technik. Mit verhältnismäßig wenig Zusatzaufwand könnten zwei Physikräume und zwei PC-Räume hier entstehen. Der Umbau im 9. BA würde dadurch weniger aufwendig werden.

Die weitere Abstimmung mit dem TGA-Planer sowie die Anpassung der Baukosten an die Teuerung zeigen auch für diesen Bauabschnitt eine Kostensteigerung. Eine neue Kostenschätzung ist derzeit in Bearbeitung. Die im Mai geschätzten Gesamtkosten lagen bei ca. 2,1 Mio. €. Die erste Tendenz zeigt nun eine Kostensteigerung von ca. 700.000 €.

Um Kosten zu sparen könnten Sanitäranlagen eingespart werden, die für den Nachweis für die Gesamt-Toilettenanlagen im Schulzentrum nicht zwingend erforderlich sind. Dennoch sind Sanitärbereiche im Bereich des 7. BA wünschenswert. Also Kompromiss könnten die WC-Anlagen in einem Strang entfallen, so wäre auf einer Etage eine EC-Anlage für Jungen und auf der anderen Etage eine WC-Anlage für Mädchen noch vorhanden. Die freiwerdenden Räume könnten dann als Lager und ggf. Vorbereitung für die Fachräume genutzt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Bauantrag für den 7. BA soll eingereicht werden mit folgender Änderung: jeweils 1 WC-Anlage im 1. und 2. OG entfallen um Kosten zu sparen. Die freiwerdenden Räume sollen als Lagerräume gekennzeichnet werden.