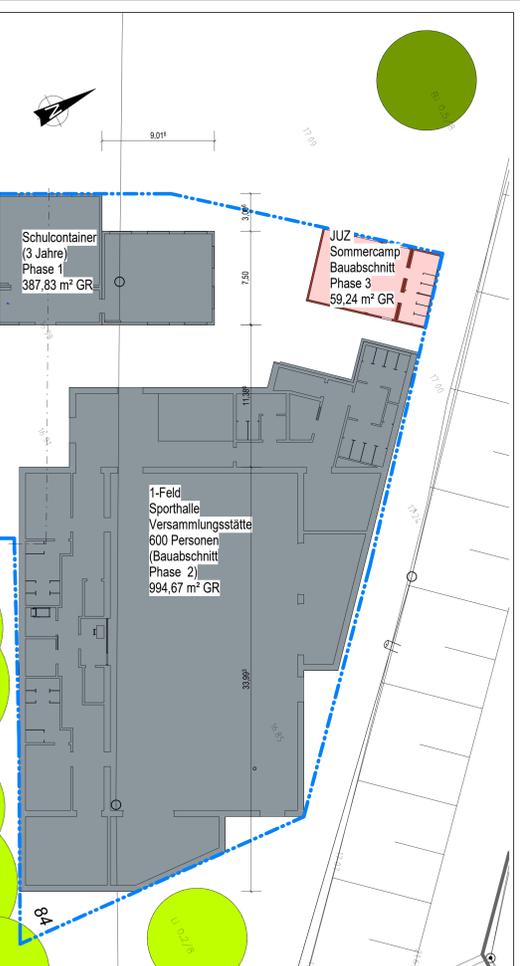




Phase 1 - Schulcontainer und Baufeld freimachen



Phase 2 - Einfeldhalle - Versammlungsstätte 600 Personen



Phase 3 - JUZ Sommercamp
ggf. mit Phase 1 errichten, wenn Bürgerstube fertig



Phase 4 - Bücherei (gemeinsam nutzbare - Toiletten)



Phase 5 - JUZ - Baugrundfläche gem. B-Plan voll ausgenutzt!

Zusammenstellung Gesamt GR	
1-Feld-Sporthalle	994,67 m²
Bücherei	105,77 m²
JUZ	446,78 m²
Gesamt GR	1.547,22 m²
zul. GR	1.550,00 m²

Erläuterung zum Vorwurf:

Die 1-Feldhalle kann mit Errichtung der gemeinsamen Toiletten im Foyer / Büchereitrakt als Versammlungsstätte für ca. max. 600 Besucher (stehend oder Reihenbestuhlung) bzw. 400 Besucher (sitzend an Tischen) genutzt werden. Die Erstellung von Bestuhlungspläne ist notwendig, da weniger Besucher als möglich nach VStättVo ausgewiesen werden.

Für die max. Besucherzahl von &800 Besuchern müssen 6 PKW-Stellplätze, davon 3 barrierefrei, nachgewiesen werden. Diese sind ggf. auf dem Schulgelände abzulösen, wenn diese nicht auf dem JUZ-Gelände nachgewiesen werden sollen bzw. können.

Die Nutzung als Versammlungsstätte ist von der Errichtung der Toiletten im Foyer, welche gemeinsam mit der Bücherei genutzt werden, abhängig (VStättVo).

Auf eine zweigeschossige Bauweise haben wir bisher verzichtet, da hierfür eine barrierefreie Erreichbarkeit (Aufzug) notwendig wäre. Es wäre jedoch denkbar den Foyer- und Büchereitrakt, ggf. auch die an der Bahn gelegenen Lageräume, mit einem zweiten Geschoss zu überplanen.

Zu dem Zeitpunkt (Phase 5) Errichtung des Jugendzentrums, muss der Walldurchbruch von 20 m erweitert werden. Im B-Plan ist zwar ein 30 m breiter Bereich darstellt, jedoch dürfen laut Genehmigung nur 20 m tatsächlich geöffnet werden. Für die vorliegende Planung des JUZ (Phase 5) wäre der Walldurchbruch zu gering und es müssten 3 zusätzliche Bäume gefällt werden oder das JUZ umgeplant werden.



Planst. Datum	Änderung	Bearbeiter
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Golinski architektur. Diese Zeichnung ist dem Empfänger zum persönlichen Gebrauch überlassen. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese nicht vervielfältigt werden, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.		
Projekt: Bauphasen B-Plan 54 - 1 Feldhalle (Versammlungsstätte 600 Personen) und Bücherei		
Bauherr: Gemeinde Büchen, Amtsplatz 1, 21514 Büchen		
Plan:	Datum	15.09.2021
Bauphasen- Lageplan		Gezeichnet
Planverfasser: Petra Golinski Golinski architektur Am Sportplatz 3 23881 Breitenfelde Tel.: 04542-99 5 90-0 Fax: 04542-99 5 90-25 info@golinski-architektur.de		Geprüft
Projektnummer		B 102
Plannummer		Wie angezeigt
Maßstab		