

Gemeinde Langenlehsten

Der Bürgermeister der Gemeinde Langenlehsten

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Langenlehsten am Dienstag, den 28.09.2021; Dorfgemeinschaftshaus Langenlehsten, Dorfstraße 29a in 21514 Langenlehsten

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:18 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Koring, Stefan

Gemeindevertreterin

Schlottmann, Stefanie

Gemeindevertreter

Fick, Werner

Gripp, Thomas

Scherp, Tim

Stadtmüller, Hans-Peter

von Bülow, Joachim

Schriftführerin

Stache, Karen

Abwesend waren:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Änderung der Tagesordnung
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 01.06.2021
- 5) Niederschrift der letzten Sitzung
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Bebauungsplan Nr. 2 für das Gebiet: "Östlich der Dorfstraße, südlich der Hausnummer 14" gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren;
hier: a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 10.12.2019
b) Neufassung des Aufstellungsbeschlusses
- 9) Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020
- 10) Spielplatz: Wartung und Erneuerung der Spielgeräte
- 11) Verschiedenes
- 12) Grundstücksangelegenheiten

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Stefan Koring begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2) Änderung der Tagesordnung

Die Gemeindevertreterin und –vertreter sind sich darüber einig, dass die Tagesordnung keiner Änderung bedarf.

3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile

Die Gemeindevertreterin und –vertreter sind sich darüber einig, dass alle Tagesordnungspunkte dieser Sitzung öffentlich behandelt werden sollen.

4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 01.06.2021

Herr Stadtmüller berichtet, dass in der Sitzung am 01.06.2021 ein Beschluss in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurde. Unter dem Tagesordnungspunkt 16 - Grundstücksangelegenheiten- ging es hier um den Beschluss der Gemeinde einen Kaufvertrag über den Erwerb von Grundstücken zu schließen, mit der Vereinbarung eines Rückkaufsrechts für den Eigentümer, wenn der neue B-Plan auf diesen Grundstücken nicht zustande kommen sollte. So kann die Gemeinde bei Nichtzustandekommen des Bebauungsplanes vom Vertrag zurücktreten.

5) Niederschrift der letzten Sitzung

Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.06.2021 liegen nicht vor. Das Protokoll ist in der vorgelegten Form genehmigt.

6) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister hat aus der Zeitung erfahren, dass die Raiffeisenbank jedes Jahr Spielplätze, welche eine Erneuerung nötig haben, im Rahmen einer Stiftungsaktion bezuschusst. Herr Koring hat der Raiffeisenbank Fotos des Spielplatzes in Langenlehsten an die Raiffeisenbank geschickt und die Situation geschildert. Die Raiffeisenbank spendet nun daraufhin im Rahmen der Stiftungsaktion

der Gemeinde Langenlehsten 1.000 € für die Erneuerung des Spielplatzes. Der Bürgermeister präsentiert den Scheck.

Herr Koring möchte versuchen von der Axel-Bourjau-Stiftung ebenfalls eine Spende für die Spielplatzerneuerung zu erhalten. Die letzte Abgabefrist wurde versäumt; daher wird zur nächsten Frist im März 2022 ein Antrag gestellt.

Der Bürgermeister berichtet, dass die Abnahme der erweiterten Kläranlage in Bergholz erfolgt ist. Die Kosten für die Abnahme, in Höhe von 110,- € trägt die Gemeinde; alle weitere Kosten trägt der Eigentümer.

Die Sanierung des Ablaufbauwerks der Teichkläranlage soll Mitte KW 40 beginnen. Die Sanierung soll schnell erledigt sein.

Der Bekanntmachungskasten im Ortsteil Fortkrug wurde am Buswartehäuschen montiert.

7) **Einwohnerfragestunde**

Herr Fick informiert, dass ein Gemeindeweg bereits sehr zugewachsen und dadurch nur einseitig befahrbar ist. Dieser Weg soll beim gemeindlichen Arbeits-einsatz freigeschnitten werden.

Herr von Bülow fragt, ob in der Gemeinde demnächst ein Dorffest stattfinden wird. Herr Koring erklärt, dass dies in diesem und letzten Jahr aufgrund der Corona-Pandemie nicht möglich ist und war. Für die Zukunft sollte beraten werden, ob eventuell alle zwei Jahre ein Oktoberfest in Langenlehsten stattfinden könnte.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass das Verbrennen von Grünschnitt in den Privatgärten nicht mehr erlaubt ist.

8) **Bebauungsplan Nr. 2 für das Gebiet: "Östlich der Dorfstraße, südlich der Hausnummer 14" gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren; hier: a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 10.12.2019 b) Neufassung des Aufstellungsbeschlusses**

Herr Stefan Koring und Herr Tim Scherp erklären sich für befangen und verlassen den Raum. Herr Stadtmüller übernimmt den Vorsitz.

Am 10.12.2019 wurde durch die Gemeindevertretung der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 2 für das Gebiet: „Östlich der Dorfstraße, nördlich des Wiesenweges“ gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren gefasst. Planungsziel war die Ausweisung einer Wohnbaufläche für 8 Wohnbaugrundstücke für den örtlichen Bedarf. Die Größe des Plangeltungsbereiches betrug ca. 8.500 m². Da sich der Plangeltungsbereich im Vogelschutzgebiet Langenlehsten befindet und sich eine Überplanung als sehr schwierig gestalten würde, hat die Gemeinde von ihren Planungsabsichten an dieser Stelle Abstand genommen.

Die Gemeinde beabsichtigt nun an anderer Stelle im Gemeindegebiet den Bebauungsplan Nr. 2 für das Gebiet: „Östlich der Dorfstraße, südlich der Hausnum-

mer 14“ aufzustellen. Planungsziel ist nun die Ausweisung einer Wohnbaufläche für 5 Wohnbaugrundstücke für den örtlichen Bedarf. Die Größe des Plangelungsbereiches beträgt ca. 5.400 m².

Zu den neuen Planungsabsichten der Gemeinde wurde bereits eine Stellungnahme der Landesplanung abgefordert. Seitens der Landesplanung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken hinsichtlich einer Entwicklung dieser Fläche.

Da das Plangebiet an vorhandene Wohnbebauung angrenzt, kann das Verfahren gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Das bedeutet eine Einbeziehung von Außenbereichsflächen, durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

a)

1. Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 10.12.2019 zum Bebauungsplan Nr. 2 für das Gebiet: „Östlich der Dorfstraße, nördlich des Wiesenweges“ wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

b)

1. Für das Gebiet: Östlich der Dorfstraße, südlich der Hausnummer 14“ wird der selbständige Bebauungsplan Nr. 2 gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Ausweisung einer Wohnbaufläche für den örtlichen Bedarf.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss beigelegten Übersichtsplan.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro Gosch & Priewe Ing.-Ges. mbH (GSP), Paperbarg 4, 23843 Bad Oldesloe beauftragt werden. Mit der Abarbeitung der Umweltbelange soll das Büro BBS Greuner-Pönicke, Russeer Weg 54, 24111 Kiel beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13b BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB i.V.m. § 13b BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von zwei Wochen erfolgen.

Abstimmung:

<u>Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen</u>	<u>Davon anwesend</u>	<u>Ja-Stimmen</u>	<u>Nein-Stimmen</u>	<u>Stimmhaltung</u>
7	5	5	0	0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Stefan Koring und Tim Scherp.

Herr Stefan Koring und Herr Tim Scherp sind wieder anwesend. Herr Stadtmüller übergibt den Vorsitz wieder an Herrn Koring.

9) Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020

Der Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung der Gemeinde Langenlehsten hat in seiner Sitzung am 22.06.2021 die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 der Gemeinde Langenlehsten geprüft und dabei das Jahresrechnungsergebnis festgestellt. Dabei konnten im Verwaltungshaushalt die Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 297.571,40 € festgestellt werden. Der Vermögenshaushalt weist Einnahmen und Ausgaben von jeweils 41.223,10 € aus. Die Gemeinde Langenlehsten weist somit eine ausgeglichene Jahresrechnung aus.

Haushaltsüberschreitungen ergaben sich im Verwaltungshaushalt in Höhe von 1.270,18 € und im Vermögenshaushalt sind keine Überschreitungen entstanden.

Beschluss: Die Gemeindevertretung Langenlehsten beschließt, dass das Ergebnis der Jahresrechnung im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 297.571,40 € festgestellt wurde. Im Vermögenshaushalt wurden die Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 41.223,10 € festgestellt. Die Gemeinde Langenlehsten weist somit eine ausgeglichene Jahresrechnung aus. Haushaltsüberschreitungen ergaben sich im Verwaltungshaushalt in Höhe von 1.270,18 € und im Vermögenshaushalt sind keine Überschreitungen entstanden. Die eingetretenen Haushaltsüberschreitungen werden genehmigt.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Spielplatz: Wartung und Erneuerung der Spielgeräte

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt ein Inspektionsbericht vom 17.08.2021 durch qualifizierte Spielplatzprüfer der Firma Sens & Mielke vor. Die Kosten dieser Inspektion liegen bei 90,-€. Der Bürgermeister erläutert anhand des Berichtes den Zustand der Spielgeräte auf dem Spielplatz – die Reparatur vieler Geräte würde sich nicht lohnen. Die

Mitglieder der Gemeindevertretung beraten sich.
Es wird entschieden, dass eine Arbeitsgruppe für die Erneuerung des Spielplatzes gebildet wird. In der Arbeitsgruppe sind Herr Stadtmüller, Herr Scherp, Herr von Bülow und Frau Schlottmann. Innerhalb der Arbeitsgruppe sollen verschiedene Angebote eingeholt werden. Diese Angebote sollen bis Ende Oktober stehen und in der nächsten Sitzung der gesamten Gemeindevertretung präsentiert werden. Dann wird weiter über die Erneuerung des Spielplatzes beraten und beschlossen.

11) Verschiedenes

Herr Scherp schlägt vor in dieser Sitzung einen Termin für den gemeindlichen Arbeitseinsatz zu vereinbaren. Die Mitglieder der Gemeindevertretung einigen sich auf Samstag, den 30.10.2021.

Herr Fick spricht die Beseitigung des Wasserlinsenbewuchses auf dem Klärteich an. Herr Stadtmüller und Herr Gripp werden schnellstmöglich einen Termin hierfür absprechen; Herr von Bülow besorgt ein Boot und stellt dies zur Verfügung.

12) Grundstücksangelegenheiten

Keine Wortmeldungen.

.....
Stefan Koring
Vorsitzender

.....
Karen Stache
Schriftführung