

Gemeinde Güster
Der Vorsitzende

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung, Tourismus und Wirtschaftsförderung der
Gemeinde Güster am Dienstag, den 19.08.2021, Dorfgemeinschaftshaus, Güster, Hauptstraße 25

Beginn: 19:30Uhr
Ende: 21:23 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Gemeindevertreter/Schriftführer
Rehmet, Detlef

Ausschussmitglied/Gemeindevertreter

Kleimann, André	
Dinter, Hajo	Vertreter

Entschuldigt:

Schiersch, Sarah	wählbare Bürgerin
------------------	-------------------

Gäste

Michael Gesche	Gemeindevertreter
Willi Pigorsch	Gemeindevertreter
Danilo Ribbeck	Gemeindevertreter
Heike Wolgast	Gemeindevertreterin
Holger Egge	Gemeindevertreter

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bericht des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Dorfgemeinschaftshaus (DGH) – Rahmenbedingungen zu einem eventuellen Verkauf.
6. Dorfgemeinschaftshaus (DGH) – Wertermittlung
7. Verschiedenes

Zu den Punkten der Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Rehmet eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Niederschrift vom 15.04.2021

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.04.2021

3. Bericht des Vorsitzenden

Herr Rehmet fasst das Thema Nutzungskonzept historisch zusammen. In der letzten GV vom 17.06.2021 wurde der Ausschuss aufgefordert ein Rahmenkonzept zu einem eventuellen Verkauf des DGHs auszuarbeiten. In 3 Sitzungen des Ausschusses plus Arbeitskreis wurde an dem Rahmenkonzept gearbeitet. Ferner wurde eine Preiseinschätzung durch einen unabhängigen Makler eingeholt. Das Ergebnis soll heute in der Ausschusssitzung vorgestellt werden.

4. Einwohnerfragestunde

Folgende Hinweise der Bürger werden hiermit protokolliert:

- Viele Gehwege im Dorf sind nicht gut gepflegt
- Antrag auf Lärmüberprüfung der A24
- Ein Jet Ski ist auf dem See gefahren.
- Ordnung und Sauberkeit am öffentlichen Teil des Baggersees. Wer ist verantwortlich?
- Interessierte Bürger fühlen sich nicht ausreichend informiert.
- Wie ist der aktueller Stand der Dorfflyer-Kästen. Herr Dinter berichtet, dass Herr Mix das Thema nun betreut

Keine weiteren Fragen.

5. Dorfgemeinschaftshaus (DGH) – Rahmenbedingungen zu einem eventuellen Verkauf.

Das Dokument Rahmenbedingungen liegt dem Ausschuss und der Gemeindevertreter und Gemeindevertreterinnen vor.

Nach der Vorlesung findet eine Diskussion statt.

Aus dem Publikum kommen diverse Anmerkungen zu Verkauf, Verpachtung oder nicht Verkauf.

Eine Bürgerin hat zusätzlich den Vorschlag unterbreitet eine Einwohnerversammlung durchzuführen zu lassen.

6. Dorfgemeinschaftshaus (DGH) – Wertermittlung

Das Dokument Wertermittlung von der Kreisparkasse Herzogtum Lauenburg liegt dem Ausschuss und der Gemeindevertreter und Gemeindevertreterinnen vor.

Nach der Vorlesung findet eine Diskussion statt.

Beschluss/Empfehlung

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Die Verhandlung mit dem Interessenten am Dorfgemeinschaftshaus oder anderen Interessenten sollen fortgeführt oder aufgenommen werden. Bei den Verhandlungen ist zu berücksichtigen, dass der Verkaufspreis möglichst nicht unter € liegen sollte, da dieser Wert Kostendeckung gewährleistet.

Ergebnis:

Ja: 2

Nein: 0

Enthaltung: 1

Es kam der Vorschlag die anwesenden Bürger nach Ihrer Meinung zu fragen. Zu diesem Zweck hat eine kleine Umfrage stattgefunden.

7. Verschiedenes

Herr Kleimann erklärte, dass es ein Treffen mit den Verantwortlichen gegeben hat, um die Bushaltestelle am Wendehammer Prüfsee wieder zu aktivieren.

Nach der Fahrplanänderung ab Dezember 2021 sollen die Busse auch wieder diese Bushaltestelle anfahren. Das ist eine sehr gute Nachricht.

Das Thema Bahnhof - Bedarfshaltestelle wurde angesprochen. Herr Rehmet erklärte, dass die Planung eines zweiten Gleises immer noch aktuell ist. Von der CDU ist das Thema im Kreistag präsent.

Es kam der Vorschlag sich mit den HVV Verantwortlichen unseres Gebietes zu unterhalten. Die Busanbindungen nach 19 Uhr ist nur ein Punkt von vielen.

Herr Rehmet schließt die Sitzung um 21:23 Uhr und bedankt sich für die rege Beteiligung und die Unterstützung.