

**TREUKOM GmbH**  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft

## **Ergebnisse**

**Gebührenvorkalkulation 2022**

**für die**

**Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Büchen**

<b>Nachkalkulation der Schmutzwassergebühren 2020 für die Abwasserbeseitigung Büchen</b>						
Kostenarten  (1)	Gesamt  € (2)	Aufteilung nach Kostenstellenbereichen				
		Gemeinsame Kostenstellen  € (3)	Klärwerk Reinigung  € (4)	Kanal- netz  € (6)	Pumpwerke  € (7)	Neben- geschäfte  € (8)
<b>I. Betriebs- und Unterhaltungskosten:</b>						
1. Personalkosten	326.317,97	29.424,27	173.603,21	38.768,57	32.366,70	52.155,22
2. Stromkosten Klärwerk	119.764,71		119.764,71			
3. dgl. Pumpstationen	14.970,08				14.970,08	
4. Sonstige Brennstoffe Klärwerk	5.274,36		5.274,36			
5. Reparatur Klärwerksanlagen	71.854,93		71.854,93			
6. Reparatur Abwassernetz	17.600,14			17.600,14		0,00
7. Kanalspülungen	5.473,97			5.473,97		
8. Reparatur Pumpwerke	7.943,21				7.943,21	
9. Müllgebühren Klärwerk	6.697,50		6.697,50			
10. Klärschlammbeseitigung	88.622,03		88.622,03			
11. Chemikalien Klärwerk	34.024,87		34.024,87			
12. Abwasseruntersuchungen	13.241,63		13.241,63			
13. Sonstige Betriebskosten Klärwerk	3.088,89		3.088,89			
14. Fuhrparkkosten	10.445,23	1.044,52	6.162,69	522,26	1.148,98	1.566,78
<b>II. Verwaltungskosten, Abgaben</b>						
1. Abgaben Klärwerk, Versicherungen	5.286,70		5.286,70			
2. Abgaben Pumpwerke, Versicherungen	461,64				461,64	
3. Abwasserabgabe Klärwerk	20.634,13		20.634,13			
4. Rechts- und Beratungskosten	34.741,62	34.741,62				
5. Telefonkosten	2.012,76	2.012,76				
6. Verwaltungskostenbeiträge	67.916,00	41.316,00		19.600,00		7.000,00
7. Sonstige Kosten der Verwaltung	11.554,61	11.554,61				
8. Zinsanteil Leibrente	28.692,52		28.692,52			
	896.619,50	120.093,78	576.948,17	81.964,94	56.890,61	60.722,00
<b>III. Kalkulatorische Kosten:</b>						
1. Abschreibungen nominal	496.607,04	396,00	251.099,80	203.676,65	26.078,59	15.356,00
2. Mehr-Abschreibungen vom WBZW	244.519,25	4,36	58.325,69	169.982,67	12.222,87	3.983,66
3. Zinsen	1.653,00	9,00	4.890,00	-14.193,00	-3.540,00	14.487,00
	742.779,29	409,36	314.315,49	359.466,32	34.761,46	33.826,66
<b>IV. Zwischensumme</b>	1.639.398,79	120.503,14	891.263,66	441.431,26	91.652,07	94.548,66
<b>V. Umlage der gemeinsamen Kostenstellen</b>		-120.503,14	70.709,31	37.775,74	7.271,31	4.746,78
<b>VI. Gebührens-fähige Kosten</b>	<b>1.639.398,79</b>	<b>0,00</b>	<b>961.972,97</b>	<b>479.207,00</b>	<b>98.923,38</b>	<b>99.295,44</b>
<b>VII. Gebühreneinnahmen und Deckungsbeiträge</b>						
1. Gebühreneinnahmen Büchen	1.172.307,48	0,00	580.462,93	486.564,51	105.280,04	0,00
2. Kleineinleiterabgabe	0,00		0,00			
3. Einleitungsgebühren angeschlossene Gemeinden	375.060,81		375.060,81			
4. Erträge aus Betreuungsvereinbarungen	68.509,89					68.509,89
5. Durchleitungsentgelte	62.890,00			31.200,00		31.690,00
6. Aktivierte Eigenleistungen	23.986,88	0,00	3.281,11	20.453,11	252,66	0,00
7. sonstige Erträge	7.874,33		7.874,33			0,00
	1.710.629,39	0,00	966.679,17	538.217,62	105.532,70	100.199,89
<b>VIII. Überdeckung (+), Unterdeckung (-)</b>	<b>71.230,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4.706,20</b>	<b>59.010,62</b>	<b>6.609,32</b>	<b>904,45</b>
<b>IX. Abwicklung Gebührenaussgleichsrücklage</b>						
Stand 01.01.2019	19.318,87		47.635,47	-56.360,75	28.044,15	
Überdeckung 2019	70.326,15		4.706,20	59.010,62	6.609,32	
<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>89.645,02</b>		<b>52.341,68</b>	<b>2.649,87</b>	<b>34.653,47</b>	

**Vorkalkulation der Schmutzwassergebühren 2022  
für die Schmutzwasserbeseitigung Büchen**

Kostenarten  (1)	Gesamt  € (2)	Aufteilung nach Kostenstellenbereichen					Neben- geschäfte  € (8)
		Gemeinsame Kosten- stellen € (3)	Klärwerk		Abwassersammlung		
			Reinigung € (4)	Schlamm- behand- lung (5)	Kanal- netz € (6)	Pump- werke € (7)	
<b>I. Betriebs- und Unterhaltungskosten:</b>							
7000.4150 pp. Personalkosten	393.500	17.975	140.205	93.470	48.350	28.760	64.738
7000.45100 sicherheitstechnische Überprüfung	800	40	312	208	51	64	125
7000.5001 Unterhaltung unbew. Vermögen	8.000		8.000				
7000.5101 Kanalspülungen	8.000				8.000		
7000.5102 Unterhaltung Leitungsnetz	45.700				45.700		
7000.5103 Reparatur Klärwerksanlagen	65.400		58.860	6.540			
7000.5104 Unterhaltung Pumpwerke	7.000					7.000	
7000.5201 Geräte, Ausrüstung Klärwerk	700		700				
7000.5400 Bewirtschaftung Müllgebühr	7.000		7.000				
7000.5401 Strom Gas Öl	150.500		79.200	56.300		15.000	
7000.5402 Bewirtschaftung Klärschlamm:	89.000			89.000			
7000.5404 Bewirtschaftung Analysen	13.500		4.050	9.450			
7000.5500 Fahrzeughaltung	8.000	400	3.120	2.080	508	640	1.251
7000.5600 Personal Nebenkosten	3.500	175	1.365	910	222	280	548
7000.5620 Schulung	5.500	275	2.145	1.430	350	440	860
7000.5700 Betriebsmittel Zusätze	0		0	0			
<b>II. Verwaltungskosten, Abgaben</b>							
7000.5403 Versicherungen	4.500		4.500			0	
7000.6500 Geschäftsausgaben	36.600	36.600					
7000.6720 Verwaltungskosten Ausgleich	64.800	49.600			10.200		5.000
7000.7110 Abwasserabgabe	22.000		22.000				
7000.9320 Leibrente Schmidt	29.500		29.500				
	<u>963.500</u>	<u>105.065</u>	<u>360.957</u>	<u>259.388</u>	<u>113.381</u>	<u>52.184</u>	<u>72.523</u>
<b>III. Kalkulatorische Kosten:</b>							
1. Abschreibungen nominal	508.597	396	200.814	55.385	209.500	27.146	15.356
2. Mehrabschreibungen WBZW	285.213	29	64.640	8.959	192.943	13.480	5.161
3. Zinsen	1.758	2	4.283	-999	-7.482	-1.535	7.489
	<u>795.567</u>	<u>427</u>	<u>269.737</u>	<u>63.345</u>	<u>394.961</u>	<u>39.091</u>	<u>28.006</u>
<b>IV. Zwischensumme</b>	<u>1.759.067</u>	<u>105.492</u>	<u>630.694</u>	<u>322.733</u>	<u>508.342</u>	<u>91.275</u>	<u>100.529</u>
<b>V. Umlage der gemeinsamen Kostenstellen</b>		-105.492	40.236	20.589	26.430	12.066	6.170
<b>VI. Gebührenfähige Kosten</b>	<u>1.759.067</u>	<u>0</u>	<u>670.930</u>	<u>343.322</u>	<u>534.772</u>	<u>103.341</u>	<u>106.700</u>
<b>VII. Deckungsbeiträge</b>							
1. Erträge aus Betreuungsverträgen	75.000						75.000
2. Durchleitungsgebühren	62.890				31.200		31.690
3. Auflösung Beiträge	0				0	0	
4. Sonstiges	12.010		7.000		5.000		10
	<u>149.900</u>	<u>0</u>	<u>7.000</u>	<u>0</u>	<u>36.200</u>	<u>0</u>	<u>106.700</u>
<b>VIII. Gebührenbedarf</b>	<u>1.609.167</u>	<u>0</u>	<u>663.930</u>	<u>343.322</u>	<u>498.572</u>	<u>103.341</u>	<u>0</u>

**Darstellung Gebührenaussgleich 2022 für Vorjahre  
für die Abwasserbeseitigung Büchen**

Kostenarten  (1)						Gesamt  € (2)	Aufteilung nach Kostenstellenbereichen			
							Klärwerk		Abwassersammlung	
							Reinigung € (3)	Schlamm- behandlung € (4)	Kanal- netz € (5)	Pump- werke € (6)
Abwassermenge in m³							456.000	456.000	282.000	282.000
<b>I Ermittlung der Teilgebührensätze</b>										
Kosten der Abrechnungsperiode						1.609.167	663.930	343.322	498.572	103.341
€/m³ je Leistungsbereich							<b>1,46</b>	<b>0,75</b>	<b>1,77</b>	<b>0,37</b>
<b>Gebührenüberdeckung Vorjahre</b>										
	Ergebnis €	2015 - 2019 €	Verrechnung 2020 €	2021 €	verbleiben €					
<b>2017</b>										
Klärwerk	21.347	-3.478		-11.913	5.956	100%	-5.956	-5.956		
Kanalnetz	16.878	-16.878			0	0%	0		0	
Pumpwerke	-29.417	29.417			0	0%	0			0
	<b>8.808</b>									
<b>2018</b>										
Klärwerk	685	-685			0	0%	0	0		
Kanalnetz	-27.375	0	27.375		0	0%	0		0	
Pumpwerke	-1.429		1.429		0	0%	0			0
	<b>-28.119</b>									
<b>2019</b>										
Klärwerk	32.104	-2.338	0	-9.823	19.943	0%	0	0		
Kanalnetz	-45.414	16.429	0	9.662	-19.324	100%	19.324		19.324	
Pumpwerke	36.468	-6.994	0	0	29.474	100%	-29.474			-29.474
	<b>23.158</b>									
<b>2020</b>										
Klärwerk	4.706			0	4.706	0%	0	0		
Kanalnetz	59.011		-27.375		31.636	61%	-19.324		-19.324	
Pumpwerke	6.609		-1.429	0	5.180	0%	0			0
	<b>70.326</b>									
	<b>51.015</b>	<b>15.473</b>	<b>0</b>	<b>-12.074</b>	<b>77.572</b>		<b>-35.431</b>	<b>-5.956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
€/m³ je Leistungsbereich							<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,10</b>
dgl. nach Gebührenaussgleich							<b>1,45</b>	<b>0,75</b>	<b>1,77</b>	<b>0,27</b>

### Ermittlung der Gebührensätze 2022 für die Abwasserbeseitigung Büchen

II Entwicklung der Gebührensätze		€/m <sup>3</sup>	bisher
<b>a) Gebührensatz für Gemeinde Büchen</b>			
	Abwasserreinigung/Klärwerk	1,46	1,64
	Schlammbehandlung/Klärwerk	0,75	0,72
	Abwassersammlung/Kanalnetz	1,77	1,41
	Abwassersammlung/Pumpwerke	0,37	0,31
	<b>Gebührensatz</b>	<b>4,35</b>	<b>4,08</b>
	Grundgebühr Stufe 1	€/mtl. 7,00	
	Deckung Grundgebühr	€ 225.000,00	
	Abwassermenge Büchen	m <sup>3</sup> 282.000	
	Grundgebührenanteil	€/m <sup>3</sup> 0,80	
	Verbrauchsgebühr	<b>3,55</b>	<b>3,27</b>
	<b>Gebührenausgleich Vorjahr (Saldo)</b>	<b>-0,11</b>	<b>0,09</b>
	<b>Kostendeckende Gebühr 2022</b>	<b>3,44</b>	<b>3,36</b>
<b>b) Angeschlossene Gemeinden</b>			
	Abwasserreinigung/Klärwerk	1,46	1,64
	Schlammbehandlung/Klärwerk	0,75	0,72
		<b>2,21</b>	<b>2,36</b>
	<b>+/- Gebührenüber-/unterdeckung Vorjahre</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,05</b>
	<b>Reinigungspreis 2022</b>	<b>2,20</b>	<b>2,31</b>
<b>c) Abflusslose Sammelgruben</b>			
	Abwasserreinigung/Klärwerk	1,46	1,64
	Schlammbehandlung/Klärwerk	0,75	0,72
		<b>2,21</b>	<b>2,36</b>
	Verschmutzungsfaktor	1,25	<b>2,76</b>
	<i>dgl. mit Nachholung Vorjahr</i>	<b>2,75</b>	<b>2,89</b>
<b>d) Klein-Kläranlagen</b>			
	Abwasserreinigung/Klärwerk	2,5	1,46
	Schlammbehandlung/Klärwerk	15,0	0,75
		<b>2,21</b>	<b>2,36</b>
	Verschmutzungsfaktor	6,74	<b>14,90</b>
	<i>dgl. mit Nachholung Vorjahr</i>	<b>14,83</b>	<b>14,58</b>

**Ermittlung der kalkulatorischen Zinsen 2022  
für die Schmutzwasserbeseitigung Büchen**

Bezeichnung  (1)	Stand  (2)	Gesamt  €  (3)	Aufteilung nach Kostenstellenbereichen					
			Gemeinsame Kostenstellen  €  (4)	Klärwerk		Abwassersammlung		Neben- geschäfte  €  (9)
				Reinigung  €  (5)	Schlamm- behandlung  €  (6)	Kanal- netz  €  (7)	Pump- werke  €  (8)	
<b>I. Investitionen</b>								
Restbuchwert des Anlagevermögens	01.01.2022	<b>14.281.509</b>	<b>1.049</b>	<b>5.052.961</b>	<b>140.770</b>	<b>8.002.049</b>	<b>469.989</b>	<b>614.691</b>
<b>II. Abzugskapital</b>								
1. Öffentliche Zuschüsse	01.01.2022	7.882.523	0	1.905.512	640.262	4.655.988	466.574	214.187
2. Kanalanschlussbeiträge	01.01.2022	5.943.907	0	0	0	5.349.517	594.391	0
3. Erwirtschaftete Mehrabschreibungen	01.01.2022	2.946.001	92	1.005.834	0	1.737.419	176.621	26.035
		<b>16.772.432</b>	<b>92</b>	<b>2.911.347</b>	<b>640.262</b>	<b>11.742.924</b>	<b>1.237.585</b>	<b>240.222</b>
<b>III. Zu verzinsendes Kapital</b>		<b>-2.490.922</b>	<b>957</b>	<b>2.141.615</b>	<b>-499.492</b>	<b>-3.740.875</b>	<b>-767.596</b>	<b>374.469</b>
<b>IV Kalkulatorischer Zinssatz</b>		0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	2,00%
<b>V. Kalkulatorische Zinsen</b>		<b>1.758</b>	<b>2</b>	<b>4.283</b>	<b>-999</b>	<b>-7.482</b>	<b>-1.535</b>	<b>7.489</b>

**Anlagennachweis der Schmutzwasserbeseitigung Büchen für das Wirtschaftsjahr 2022 (01.01. bis 31.12.)**

		Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen		AfA	
		Stand	Zugang	Abgang mbuchungen		Stand	Zugang	Abgang	Stand	Stand	Durchschnittlicher AfA Restbuchwert	%	%	WBZW	
		01.01.2022			31.12.2022	01.01.2022			31.12.2022	31.12.2022					31.12.2021
Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro						
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>															
<b>1. Konzessionen und ähnliche Rechte</b>	100	231.177,77	0,00	0,00	0,00	231.177,77	188.925,76	1.738,00	0,00	190.663,76	40.514,01	42.252,01	0,8%	17,5%	2.904,60
<b>II. Sachanlagen</b>															
<b>1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs-, und anderen Bauten</b>															
a) Grundstücke	152	308.785,34	0,00	0,00	0,00	308.785,34	0,00	0,00	0,00	0,00	308.785,34	308.785,34	0,0%	100,0%	0,00
b) Klärwerksgebäude	153	6.980.280,93	0,00	0,00	0,00	6.980.280,93	2.782.464,93	146.665,00	0,00	2.929.129,93	4.051.151,00	4.197.816,00	2,1%	58,0%	201.066,62
c) Pumpwerke baulicher Teil	154	846.072,50	180.000,00	0,00	0,00	1.026.072,50	457.818,50	16.134,00	0,00	473.952,50	552.120,00	388.254,00	1,6%	53,8%	27.978,85
d) Außenanlagen	155	288.228,44	0,00	0,00	0,00	288.228,44	256.848,44	3.320,00	0,00	260.168,44	28.060,00	31.380,00	1,2%	9,7%	4.726,09
		8.423.367,21	180.000,00	0,00	0,00	8.603.367,21	3.497.131,87	166.119,00	0,00	3.663.250,87	4.940.116,34	4.926.235,34	1,9%	57,4%	233.771,56
<b>2. Schmutzwasserreinigungsanlagen</b>															
a) Betriebsvorrichtungen Kläranlage	160	1.921.408,85	917.045,00	0,00	0,00	2.838.453,85	1.816.561,85	29.267,00	0,00	1.845.828,85	992.625,00	104.847,00	1,0%	35,0%	33.288,21
b) Verbindende Rohrleitungen	161	524.596,06	0,00	0,00	0,00	524.596,06	437.104,06	5.762,00	0,00	442.866,06	81.730,00	87.492,00	1,1%	15,6%	9.309,51
c) Elektrotechnische Anlagen	162	928.869,14	206.222,54	0,00	0,00	1.135.091,68	755.305,14	19.665,54	0,00	774.970,67	360.121,00	173.564,00	1,7%	31,7%	23.081,32
d) Pumpen u.ä.	163	458.358,65	25.750,00	0,00	0,00	484.108,65	283.209,65	24.698,00	0,00	307.907,65	176.201,00	175.149,00	5,1%	36,4%	28.705,05
		3.833.232,70	1.149.017,54	0,00	0,00	4.982.250,24	3.292.180,70	79.392,54	0,00	3.371.573,24	1.610.677,00	541.052,00	1,6%	32,3%	94.384,09
<b>3. Schmutzwassersammelungsanlagen</b>															
a) Haltungen	502	9.819.652,88	60.000,00	0,00	0,00	9.879.652,88	4.609.767,88	142.489,00	0,00	4.752.256,88	5.127.396,00	5.209.885,00	1,4%	51,9%	287.548,24
b) Schächte	509	1.632.828,00	6.000,00	0,00	0,00	1.638.828,00	454.558,67	26.085,00	0,00	480.643,67	1.158.184,33	1.178.269,33	1,6%	70,7%	39.984,09
c) Druckrohrleitung	505	1.443.029,86	15.225,00	0,00	0,00	1.458.254,86	546.957,86	21.661,00	0,00	568.618,86	889.636,00	896.072,00	1,5%	61,0%	38.394,87
d) Hausanschlüsse	506	1.975.971,44	7.500,00	0,00	0,00	1.983.471,44	720.309,44	29.596,00	0,00	749.905,44	1.233.566,00	1.255.662,00	1,5%	62,2%	50.727,58
e) Anlagen M- u. E-Technik - Pumpwerke	511	540.613,66	0,00	0,00	0,00	540.613,66	468.831,66	12.827,00	0,00	481.658,66	58.955,00	71.782,00	2,4%	10,9%	14.949,77
f) Verbindende Rohrleitungen PW	507	4.768,47	12.000,00	0,00	0,00	16.768,47	357,47	538,00	0,00	895,47	15.873,00	4.411,00	3,2%	94,7%	552,49
		15.416.864,31	100.725,00	0,00	0,00	15.517.589,31	6.800.782,97	233.196,00	0,00	7.033.978,97	8.483.610,34	8.616.081,34	1,5%	54,7%	432.157,04
<b>4. Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>															
	600	467.542,20	0,00	0,00	0,00	467.542,20	307.853,20	28.551,00	0,00	336.404,20	131.138,00	159.689,00	6,1%	28,0%	31.004,05
		28.372.184,19	1.429.742,54	0,00	0,00	29.801.926,73	14.086.874,50	508.996,54	0,00	14.595.871,04	15.206.055,69	14.285.309,69	1,70%	51,0%	794.221,34