

**Kostenschätzung Schulcontainer Schulzentrum Büchen**

	Miete 5 Jahre 60 Monate	Kauf = 58,5 Monate Miete
Container 432 m <sup>2</sup>	516.720,00 €	505.000,00 €
Antransport	28.000,00 €	28.000,00 €
Abtransport und Demontage	19.000,00 €	19.000,00 €
Niveausgleich	5.200,00 €	5.200,00 €
<b>Container Lieferung netto</b>	<b>568.920,00 €</b>	<b>557.200,00 €</b>
zzgl. 19% MWST	108.094,80 €	105.868,00 €
<b>Containerlieferung Brutto</b>	<b>677.014,80 €</b>	<b>663.068,00 €</b>

zuzüglich Baunebenleistungen, die nicht vom Containerlieferanten erbracht werden:

	brutto	brutto
Edarbeiten Containerfläche + Lagerflächen 12 t befestigt, 750 m <sup>2</sup> *40 €/m <sup>2</sup> incl. 19% MWST	30.000,00 €	30.000,00 €
Erdarbeiten Wall abtragen (speziell B-Plan 54) ca. 2.000 m <sup>3</sup> x 35 €/m <sup>3</sup> incl. 19% MWST	70.000,00 €	70.000,00 €
Erschließungskosten (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	50.000,00 €	50.000,00 €
Blitzschutz	10.000,00 €	10.000,00 €
Bauwasser	1.000,00 €	1.000,00 €
Baustrom	1.000,00 €	1.000,00 €
Krangstellung für Containermontage 2-3 Tage	8.000,00 €	8.000,00 €
Anschlüsse an Strom, Gas, Wasser in den Containern	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>Baunebenleistungen</b>	<b>185.000,00 €</b>	<b>185.000,00 €</b>

**Baunebenkosten:**

Kosten Bauantragserstellung, Gründungsstatik, Statikprüfung, Bodengutachten, Wärme- und Schallschutznachweis ca. 10% vom Containerpreis + 19% MWST	<b>70.000,00 €</b>	<b>70.000,00 €</b>
--	--------------------	--------------------

<b>Gesamt Schulcontainer brutto geschätzt und gerundet</b>	<b>930.000,00 €</b>	<b>920.000,00 €</b>
	<b>Miete</b>	<b>Kauf</b>
<b>m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>432</b>	<b>432</b>
<b>Kosten pro m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>2.150,00 €</b>	<b>2.130,00 €</b>

Aufgestellt:

Golinski, den 27.01.2021