

# Gemeinde Büchen

## Informationsvorlage

### Bearbeiter/in:

Michael Kraus

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Gemeindevertretung Büchen

#### **Datum**

27.04.2021

### Beratung:

#### **Neubau Bauhof**

Die Gemeindevertretung hat unter Beteiligung des Werkausschusses und des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses in seiner am 28.04.2020 den Neubau des Bauhofes beschlossen. In einer Arbeitsgruppe wurden die Ausstattung, Raumbuch und Räume abgestimmt. Der Bauantrag wurde im Oktober zur Genehmigung zum Kreis versandt. Die Baugenehmigung wurde im März 2021 erteilt. Das vorbereitete Vergabeverfahren wurde unverzüglich begonnen.

Die Submission für den Neubau des Bauhofes fand am 20.04.2021 statt. Die geplanten Kosten der Baugewerke wurden von den Planern mit brutto 934.922,27 € veranschlagt. Die erwartete Preissteigerung von IV/2020 bis IV/2021 wurde hierfür mitberücksichtigt.

Das Submissionsergebnis liegt mit 1.013.110,79 € um 8,36% höher als die geplanten Kosten. Die Angebote sind ungeprüft und müssen noch nachgerechnet werden. Hinzu kommen noch wahrscheinliche Kosten für Fenster und Türen in Höhe von ca. 50.000 €, da für dieses Gewerk noch kein Angebot abgegeben wurde.

Insgesamt sind bei einzelnen Gewerken sehr deutliche Kostensteigerungen zu bemerken. Zum Beispiel im Holzbau 84% (hierüber wurde gerade auch in den Medien berichtet). Ebenso sind die Malerkosten fast 80% höher als die geplanten Kosten. Die Kosten für Elektrotechnik sind 27% höher.

Es fehlen noch die Kosten für die Außenanlage, die in Höhe von ca. 350.000 € geschätzt werden. Das Vergabeverfahren hierfür folgt noch. Zu dem kommen noch die Baunebenkosten (Planer, etc.) in Höhe von 325.000 €. Insgesamt sind nach derzeitigem Stand Baukosten von insgesamt brutto 1.750.000 € zu erwarten.

Möglichkeiten zur umfangreichen Reduzierung der Kosten sind nicht zu erwarten. Über Einzelheiten der Ausschreibungsergebnisse wird in der AG Neubau Bauhof gesprochen.