

# **Gemeinde Schulendorf**

Der Bürgermeister der Gemeinde Schulendorf

## **Niederschrift**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Schulendorf am Donnerstag, den  
10.12.2020; Feuerwehrhaus der Gemeinde Schulendorf

---

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:47 Uhr

Sitzungsunterbrechung von 20:15 bis 20:25 Uhr

### **Anwesend waren:**

#### Vorsitzender/Bürgermeister

Borchers, Jürgen

#### Gemeindevertreterin

Kuhnert, Susanne

#### Gemeindevertreter

Möller, Christoph

Müller von Blumencron, Daniel

Ohle, Martin

Schlichting, Frank

Schütt, Hansjörg

Zibell, Jörg

Zöftig, Folker

#### Verwaltung

Juhl, Ingmar

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan 2020
- 7) Haushaltssatzung und -plan 2021
- 8) Ausschreibung der Strom- und Gaslieferverträge ab 01.01.2022
- 9) Feuerwehrgebührensatzung
- 10) Sachbericht Neubaugebiet
- 11) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Borchers eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um Top 10) Sachbericht Neubaugebiet und Top 12) Grundstücksangelegenheiten. Verschiedenes verschiebt sich auf Top 11).

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung Schulendorf beschließt die Erweiterung der Tagesordnung.

**Abstimmung:** Ja: 9            Nein: 0            Enthaltung: 0

#### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Borchers beantragt den Top 12) Grundstücksangelegenheiten nicht öffentlich zu behandeln.

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung Schulendorf beschließt die Nichtöffentlichkeit des Top 12) Grundstücksangelegenheiten.

**Abstimmung:** Ja: 9            Nein: 0            Enthaltung: 0

#### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwände ergeben sich nicht.

#### 4) **Bericht des Bürgermeisters**

Gemeinde

- Die Haushaltsüberschreitung 2019 im Bereich „Aufwendungen für ehrenamtliche Tätigkeiten“ hatte damit zu tun, dass Lohnkosten für Uwe Rätke für drei Monate unter dieser Haushaltsstelle gebucht wurden.
- Für die Arbeiten Triangel wurden 10 Firmen zur Abgabe von Angeboten aufgefordert. Die Submission findet am 14.01. statt. Baubeginn ist März

- 2021.
- Die Kosten für den Schmutzwasser und Wasseranschluss Zum Stücken 11 sind teurer geworden. Ursprünglich sollten es 13.913,00 € für 28 m<sup>2</sup> sein. Nun belaufen sich die Kosten auf 20.625,00 € für 53,25 m<sup>2</sup>. Grund für die Mehrkosten neben der erhöhten Fläche sind der Austausch des Bodens sowie eine Grundwasserabsenkung. Es wurde festgestellt, dass die Wasserleitungen auf 2m tiefe liegen.
  - Firma Ehrich Tiefbau hat jetzt erst eine Rechnung für Arbeiten aus Juli 2019 (Müssener Straße 4) eingereicht. Kosen 11.661,86 €.
  - Für die Notstromeinspeisung am Feuerwehrgerätehaus liegen bisher 2 Angebote vor (Broßmann 1.131,00 €, Ohle 3.400,00 €). Das Angebot von Strube steht noch aus.
  - Die Interessenbekundung der Vereinigten Stadtwerke für die Strom- und Gaskonzessionsverträge wurde zurückgezogen. Somit verbleibt als einziger Bewerber die SH Netz AG.
  - Die SH Netz AG hat mitgeteilt, dass die 11 KV Freileitung Wangelau/Büchen auf der Strecke von 6km verkabelt werden soll.
  - Die Werte der Teichkläranlage Bartelsdorf sind trotz Ausfall des ersten Lüfters ok. Einlauf 160 CSB Auslauf 16 CSB.
  - Der Riemen der Glocke am Ehrenmal war gerissen. Sattler Jörn Witte hat einen neuen Riemen (75,00 €) gefertigt.

#### Schulverband Müssen:

- In der Sitzung am 02.12.2020 wurde der Haushalt besprochen. Der Anteil der Schulverbandsumlage gemäß Schülerzahlenberechnung beträgt für Schulendorf 48.029,20 €. Die Schulden betragen 1.008.000,00 €. Rücklagen sind in Höhe von 40.472,67 € vorhanden.
- Es wurde eine Prioritätenliste für Investitionen erstellt. Ganz oben stehen die Dächer der Grundschule und der Sporthalle. Man denkt darüber nach mglw. Photovoltaikplatten zu installieren.
- Der Schulentwicklungsplan weist für 2021 29 Einschulungen aus. Für 2022 sogar 38 Einschulungen aus dem Schulverband, davon 9 aus Schulendorf.

#### Amt Büchen:

- Die Amtsumlage bleibt bei 19%.
- Im Bereich Kindergärten werden die Liegenschaften nun vollständig an die Standortgemeinden übertragen. Die Standortgemeinden übernehmen den jährlich anzupassenden Wertausgleich.

### 5) **Einwohnerfragestunde**

Herr Wesche merkt an, dass 2-3 Straßenlaternen defekt sind. Dies ist bereits bekannt und man wird sich demnächst darum kümmern.

### 6) **1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan 2020**

Herr Juhl erhält das Wort. Dieser erläutert die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit dem dazugehörigen Plan für das Jahr 2020, indem er die Haushaltsstellen mit der Gemeindevertretungen durch geht und nähere Ausführungen zu den Positionen macht, bei denen sich Änderungen ergeben haben.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Schulendorf beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan und den vorgeschriebenen Anlagen für das Haushaltsjahr 2020 gemäß dem vorliegenden Entwurf.

**Abstimmung:** Ja: 9            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **7) Haushaltssatzung und -plan 2021**

Herr Juhl erläutert, dass man sich bei der Haushaltsaufstellung zunächst an den Ansätzen des Vorjahres orientiert hat. Haushaltstellen, bei denen jedoch Änderungen vorhersehbar oder berechenbar waren, wurden entsprechend angepasst. Der Haushalt schließt mit einem Defizit in Höhe von 98.300,00 €. Grund sind die erheblichen Mehrkosten (+135.700,00 €) durch die Reform des Kita Gesetzes. Im Investiven Bereich sind Erschließungskosten für das Neubaugebiet in Höhe von 800.000,00 € eingestellt. Die Gegenfinanzierung erfolgt durch eine Darlehnsaufnahme.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Schulendorf beschließt die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan und den vorgeschriebenen Anlagen für das Haushaltsjahr 2021 gemäß dem vorliegenden Entwurf.

**Abstimmung:** Ja: 9            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **8) Ausschreibung der Strom- und Gaslieferverträge ab 01.01.2022**

Herr Borchers erklärt, dass die Ausschreibung der Strom- und Gaslieferverträge ab 01.01.2022 wieder ansteht. Das Verfahren wird wie beim letzten Mal durch alle Gemeinden des Amtes betrieben. Nach Abforderung von Angeboten für die Ausschreibung fällt das günstigste Angebot auf First Energy mit Gesamtkosten von 6.116,60 €. Der Schulendorfer Anteil beträgt 231,00 €.

Man hat noch die Wahl zwischen Grau- und Ökostrom und „normalen“ und „bio“ Gas. Herr Borchers schlägt vor, wie beim letzten Mal. Ökostrom und „normales“ Gas zu wählen.

### **Beschluss**

Die Gemeinde Schulendorf beschließt, dass die Gemeinde an der gemeinsamen Ausschreibung teilnimmt. First Energy soll mit der Durchführung der Ausschreibung beauftragt werden.

Die Gemeinde möchte Ökostrom und „normales“ Gas.

Der Bürgermeister Uwe Möller in seiner Funktion als Leitender Verwaltungsbeamter wird ermächtigt, die Energieausschreibung durchzuführen und im Sinne dieser Ausschreibung Entscheidungen zu treffen. Der bevollmächtigte Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber.

**Abstimmung:** Ja: 9            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**9)            Feuerwehrgebührensatzung**

Herr Juhl erklärt, dass die bisherige Satzung nach 20 Jahren kraft Gesetz die Gültigkeit verliert (Februar 2021). Anhand der Schwarzenbeker Satzung wurde daher eine neue gefertigt. Er erläutert, wie die ausgewiesenen Gebühren für Feuerwehrfahrzeuge und –kameraden berechnet wurden. Rückfragen werden beantwortet.

**Beschluss**

Die Die Gemeindevertretung Schulendorf beschließt die Gebührensatzung der Gemeinde Schulendorf über die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehr (Feuerwehrgebührensatzung) in der vorgelegten Form.

**Abstimmung:** Ja: 9            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10)            Sachbericht Neubaugebiet**

Herr Borchers berichtet über die ersten Ergebnisse aus der öffentlichen Auslegung des B-Plans.

Fachdienst Bauaufsicht: Es wurde die Frage gestellt, ob das Immissionsschutzgutachten noch gültig sei. Dies wird durch Frau Rempf geklärt, es wird aber nicht als nötig angesehen ein neues zu erstellen.

Fachdienst Straßenbau: Die Verlegung des Ortsschildes und die Begrenzung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 70 km/h wird zunächst abgelehnt.

Fachdienst Wasserwirtschaft: Die Bodenwerte sehen gut aus.

Fachdienst Naturschutz: Der Schutzstreifen um das Gebiet muss eingezäunt werden.

Städtebauplanung: Es wird die Stellungnahme zur städtebaulichen Entwicklung verlesen. Zusammengefasst wird es als angemessen gesehen, die Entwicklung und die Schaffung von Wohneinheiten zu deckeln. Wie dies erfolgen soll ist derzeit noch etwas unklar. Schulendorf darf bis 2030 nur um 21 Wohneinheiten

wachsen. Bei den vorläufigen Hochrechnungen des Neubaugebietes würde die dortigen Wohneinheiten die 21 bereits überschreiten. Als Grundlage für ein Neubaugebiet ist eine nachvollziehbare Bedarfsermittlung zu erstellen. Hierzu findet eine Aussprache in der Gemeindevertretung statt. Der erste Schritt wird sein, dass das Ingenieurbüro versucht, eine solche Bedarfsermittlung zu formulieren.

## 11) **Verschiedenes**

- Borchers:  
Am 24.12.2020 findet um 15:00 Uhr ein Gottesdienst unter freiem Himmel am Feuerwehrgerätehaus statt. Die Kirche kommt mit einem präparierten Anhänger dafür nach Schulendorf. Der Gottesdienst wird ca. 20-30 Minuten dauern.
- von Blumencron:  
Im Gespräche mit einem Gemeindevertreter aus Bröthen kam die Frage auf, ob die Geschäftsordnung der Gemeinde (von 1991) überarbeitet werden müsste. Bereits 2003 sollte wohl schon eine Überarbeitung erfolgt sein. Die Verwaltung wird dies klären.

.....  
Jürgen Borchers  
Vorsitzender

.....  
Ingmar Juhl  
Schriftführung