

Gemeinde Gudow

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Bianca Schulz

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau- und Wegeausschuss

Datum

25.11.2020

Beratung:

Trinkwasserversorgung Sophienthal

Die Wasserversorgungsgemeinschaft Sophienthal ist in 2019 mit der Bitte an die Gemeinde Gudow herangetreten, an die zentrale Trinkwasserversorgung angeschlossen zu werden.

Die Trinkwasserversorgung ist im Gegensatz zur Abwasserbeseitigung keine zwingende Aufgabe der Gemeinde. Es handelt sich um eine freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe bzw. um eine Aufgabe der Daseinsvorsorge. Die Wasserversorgungsgemeinschaft könnte demnach ebenfalls an andere Institutionen, wie z. B. den Vereinigten Stadtwerken Netz GmbH oder der Wasserversorgungsgemeinschaft Sterley herantreten und um Übernahme bitten.

Nach rechtlicher Prüfung ergeben sich für die Trinkwasserversorgung des Ortsteiles Sophienthal aus Sicht der Gemeinde Gudow zwei Möglichkeiten:

1. Variante

Die Gemeinde Gudow baut eine Trinkwassertransportleitung einschließlich Übergabeschacht, in dem eine Mengemessvorrichtung installiert wird. Die Wasserversorgungsgemeinschaft Sophienthal schließt ihr eigenes Wassernetz an diesen Schacht an und im Anschluss wird der Ortsteil mit Trinkwasser beliefert. Das Netz der Wasserversorgungsgemeinschaft verbleibt dabei in deren Privateigentum und ist nicht Bestandteil der öffentlichen Wasserversorgungseinrichtung. Für die Unterhaltung, Wartung und Finanzierung bleibt die Gemeinschaft eigenständig verantwortlich.

Vor der Ausschreibung wäre ein Vertrag zwischen der Gemeinde Gudow und der Wasserversorgungsgemeinschaft Sophienthal über die Herstellung einer Trinkwassertransportleitung und über die Belieferung mit Trinkwasser zu schließen. In dem Vertrag werden u. a. die Höhe der finanziellen Baukostenbeteiligung und des Entgelts für die Wasserbelieferung geregelt, die vorab von der TreuKom GmbH kalkuliert werden müssen.

2. Variante

Die Gemeinde Gudow baut eine Trinkwassertransportleitung mit Übergabeschacht und zeitnah ebenfalls ein neues Versorgungsnetz inkl. Trinkwasserhausanschlüsse im Ortsteil Sophienthal. Es entsteht eine einheitliche öffentliche Einrichtung, für die im Anschluss an das Bauvorhaben über eine Satzung Anschlussbeiträge und Gebühren von den Grundstückseigentümern erhoben werden.

Auch hier ist vor der Ausschreibung ein Vertrag zwischen der Gemeinde Gudow und der Wasserversorgungsgemeinschaft Sophienthal über die Herstellung einer Trinkwassertransportleitung sowie der Herstellung eines neuen Versorgungsnetzes zu schließen.

Von der Übernahme des im Eigentum der Wasserversorgungsgemeinschaft Sophienthal stehenden Leitungsnetzes wird seitens des rechtlichen Beraters abgeraten, da die Leitungen über Privatgrundstücke laufen und evtl. bereits überbaut sind.

Vor Ausschreibung des Bauvorhabens zum Bau der Trinkwassertransportleitung wird um Meinungsbildung innerhalb des Bau- und Wegeausschusses und der Gemeindevertretung gebeten, damit die Grundstückseigentümer im Ortsteil Sophienthal schriftlich informiert werden können.