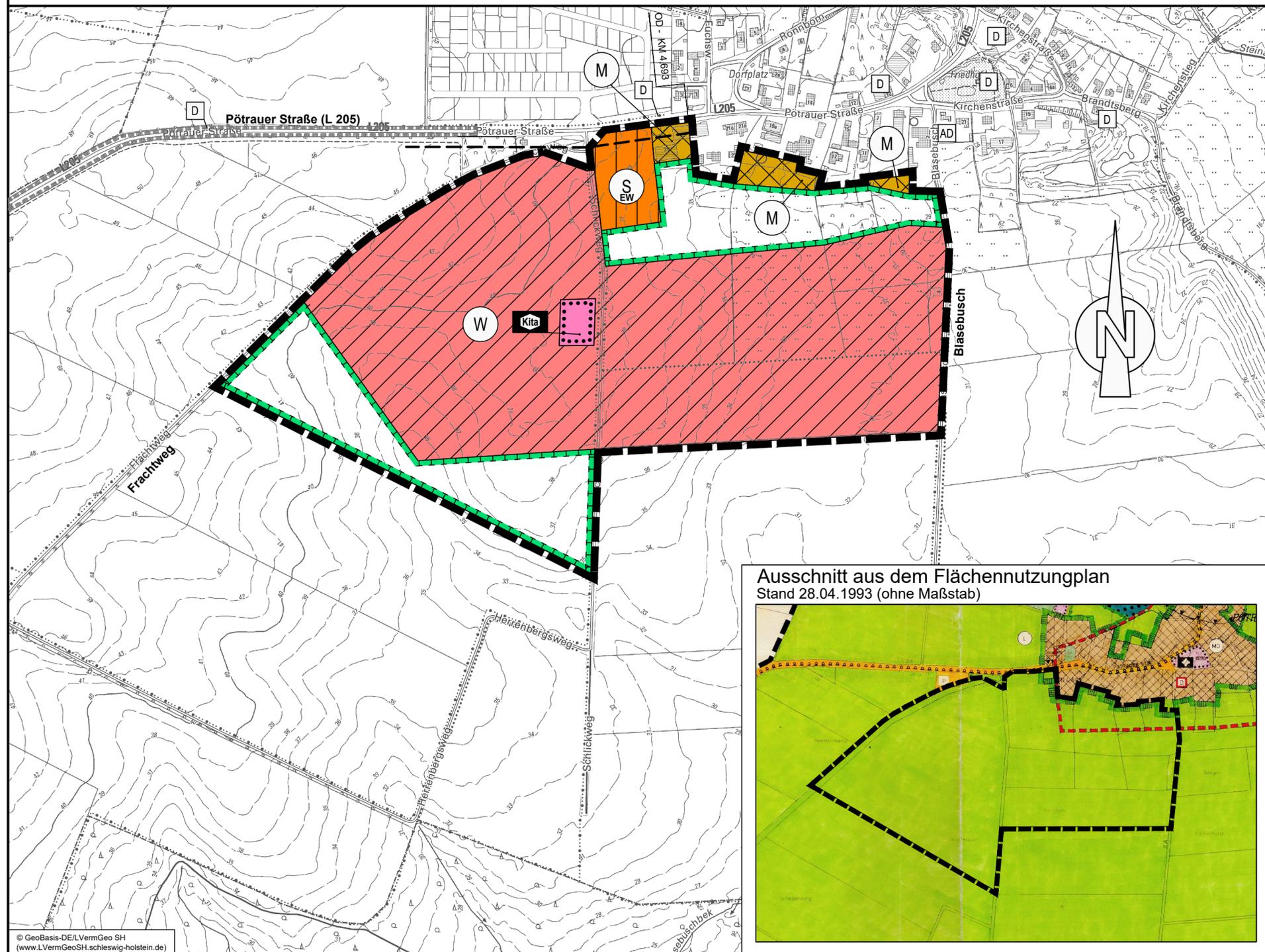


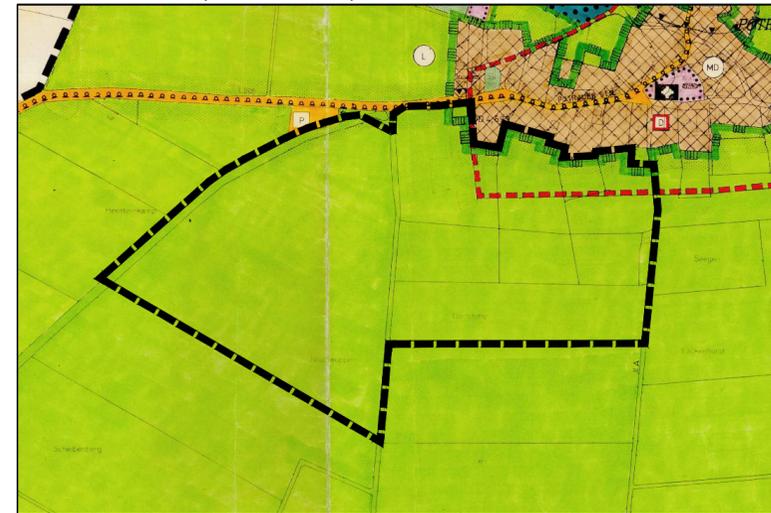
Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 2017

M. 1:5000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
Stand 28.04.1993 (ohne Maßstab)



Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen Einzelhandel und Wohnen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindertagsstätte

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 27. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

- Anbauverbotszone
- Ortsdurchfahrtsgrenze

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Archäologische Kulturdenkmale die dem Denkmalschutz unterliegen

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Rechtsgrundlagen

- § 5 Abs. Nr.1 BauGB
- § 1 Abs. Nr. 1 BauNVO
- § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- § 1 Abs. Nr. 4 BauNVO
- § 5 Abs. Nr. 2a BauGB
- § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- § 5 Abs. 1 BauGB

- § 5 Abs. 4 BauGB

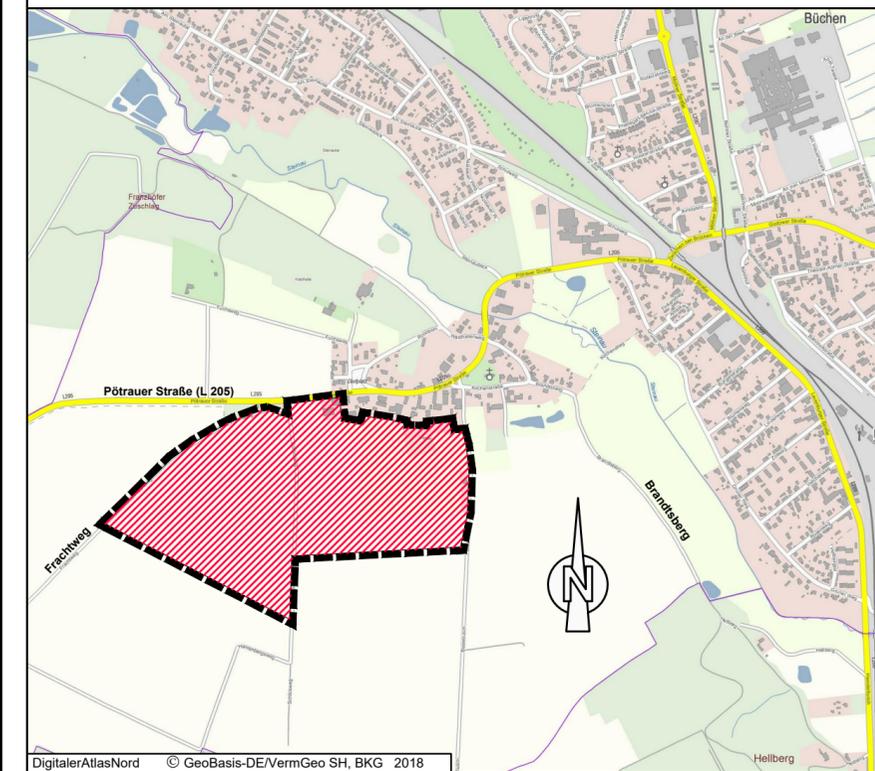
- § 29 Abs. 1A StrWG der § 9 Abs. 1 FStrG
- § 5 Abs.4 FStrG oder § 4 StrWG

- § 5 Abs. 4 BauGB

- § 5 Abs. 4 BauGB

Übersichtskarte

M.1:20000



DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/VermGeo SH, BKG 2018

Gemeinde Büchen
Kreis Herzogtum Lauenburg
27. Änderung
des Flächennutzungsplanes
"Südlich der Pötrauer Straße, östlich des Frachtweges,
westlich der Straße Blasebusch"

Verfahrensstand nach BauGB
§3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §6

GSP Ingenieurgesellschaft mbH
23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel. : 0 45 31 / 67 07-0
Fax : 0 45 31 / 67 07-79
Gosch-Schreyer-Partner
Beratende Ingenieure (VBI) E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Stand: 24.08.2020 / L.
P-Nr.: 18/1080