

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Nadine Frömter

Beratungsreihenfolge:

Gremium	Datum
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Büchen	01.09.2020
Hauptausschuss	07.09.2020
Gemeindevertretung Büchen	29.09.2020

Beratung:

Übertragung Kita-Liegenschaften

Das Gebäude der Villa Kunterbunt steht auf einem Grundstück, welches sich im Eigentum der Gemeinde Büchen befindet. Das Gebäude wurde vom Amt errichtet, ausgestattet und unterhalten.

Die DRK-Wiesen-Kita steht auf einem Grundstück, welches per Erbbaurechtsvertrag von der Gemeinde Büchen gepachtet ist. Das Altgebäude (3 Gruppen) und die Spielgeräte wurden vom Amt Büchen errichtet und unterhalten. Das neue Gebäude (4 Gruppen) und die neuen Außenanlagen (Parkplätze) wurden von der Gemeinde errichtet und ausgestattet.

Um die Eigentumsverhältnisse zu sortieren, soll das Eigentum an den Gebäuden der Villa Kunterbunt in der Möllner Straße und des Altbaus der DRK-Wiesen-Kita auf die Gemeinde Büchen kostenfrei übertragen werden. Der Restwert der Vermögensgegenstände geht auf die Gemeinde über.

Nach der Übertragung kann die Gemeinde als neuer Eigentümer dem Amt Büchen die Kindertagesstätte vermieten bzw. verpachten. Die Aufgabe zum Betrieb der Kindertagesstätten wurde dem Amt übertragen. Daher schließt das Amt einen Finanzierungsvertrag mit dem Träger der Kindertagesstätte, der eine Mietklausel beinhaltet.

Es erfolgt ein Wertausgleich durch die Gemeinde an das Amt, welcher jährlich angepasst wird.

Der Finanzausschuss der Gemeinde Büchen hat in seiner Sitzung am 01.09.2020 folgende Beschlussempfehlung beschlossen.

Die Gemeinde Büchen möge vorbehaltlich des Beschlusses des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen und des Amtsausschusses die Übernahme des Restwertes der Vermögensgegenstände in Höhe von 1.564.332,67 € mit einem jährlichen Wertausgleich in Höhe von 156.449,38 €, der bis zum vollständigen Wertausgleich jährlich anzupassen ist, beschließen. Die Mittel hierfür sind in die Haushalts- und Finanzplanung aufzunehmen.

Der Hauptausschuss der Gemeinde Büchen empfiehlt folgende

Beschlussempfehlung:

Die Gemeinde Büchen beschließt, die kostenfreie Übertragung des Gebäudes der Villa Kunterbunt in der Möllner Straße und des Altbaus der DRK-Wiesen-Kita vom Amt Büchen auf die Gemeinde Büchen im jetzigen Zustand. Die Gemeinde Büchen übernimmt den Restwert der Vermögensgegenstände.

Die Gemeinde übernimmt den jährlich anzupassenden Wertausgleich.

Gemäß § 5 Abs. 4 Amtsordnung wird der Bau von Kindertagesstätten auf die Standortgemeinde rückübertragen.