

# **Gemeinde Siebeneichen**

Der Bürgermeister der Gemeinde Siebeneichen

## **Niederschrift**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Siebeneichen am Donnerstag, den  
25.06.2020; St. Johannis-Haus, Kanalstr. 3a in 21514 Siebeneichen

---

Beginn: 20:20 Uhr

Ende: 23:09 Uhr

### **Anwesend waren:**

#### Vorsitzender/Bürgermeister

Lucas, Jan

#### Gemeindevertreterin

Bernecker, Tanja

Heinrich, Barbara

Koch, Birgit

#### Gemeindevertreter

Born, Jens

Bruhn, Gerhard

Franke, Thomas

Jenner, Ernst

#### Schriftführerin

Schering, Nina

### **Abwesend waren:**

#### Gemeindevertreter

Seeliger, Florian

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Verpflichtung einer nachgerückten Gemeindevertreterin
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Berichte aus den Ausschüssen
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Nachbesetzung von Ausschüssen
- 9) Beschluss über den Antrag des Bau-, Wege- und Umweltausschusses  
-Instandsetzung Feuerwehrlöschteich
- 10) Bericht über die Raumentwicklung/Überplanung der Liegenschaft "Schule/altes  
Schwimmbad"
- 10.1) Beschluss über den KiTa Standort Siebeneichen
- 11) Beschluss über die Sanierung Wiesenweg/Siebeneichen-Roseburg
- 12) Beschluss über die Sanierung der Pumpwerkstation Siebeneichen
- 13) Bericht über die Schulerweiterung Büchen
- 14) Jahresabschluss/Haushaltsplan FFw Kameradschaftskasse
- 15) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lucas eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

#### 2) **Verpflichtung einer nachgerückten Gemeindevertreterin**

Herr Lucas informiert über das Ausscheiden aus der Gemeindevertretung von Herrn Lindhofer und bedankt sich im Namen aller für die jahrelange Arbeit als Gemeindevertreter und für die gute Zusammenarbeit.

Als neue Gemeindevertreterin wird Frau Heinrich begrüßt. Frau Heinrich wird von Herrn Lucas nach § 33 Abs. 5 GO verpflichtet. Aufgrund der Corona-Situation erfolgt dies ohne Handschlag.

#### 3) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Lucas beantragt, den Tagesordnungspunkt „Grundstücksangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten

##### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 16 „Grundstücksangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

#### 4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift vom 04.12.2019.

#### 5) **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Lucas berichtet, dass die Einschulung der Grundschule Siebeneichen am 08.08.2020 stattfindet. Es liegt zwar noch nicht die endgültige Genehmigung vom Land vor, aber die mündliche Zusage besteht.

Die Sanierungsarbeiten sind im vollen Gange. Für die Stelle der Schulleiterin konnte Frau Hügel aus Berlin gewonnen werden.

## 6) **Berichte aus den Ausschüssen**

### **Bau- und Wegeausschuss:**

Herr Bruhn informiert, dass der diesjährige Rückschnitt der Linden am 10.07.2020 stattfinden wird.

Frau Koch weist auf den schlechten Gehweg in der Dorfstraße in Höhe Nessler hin. Auch wenn das Auffüllen der Löcher keine langfristige Lösung darstellt, wird sich verständigt, diese Löcher auffüllen zu lassen.

### **Jugend-Kultur-Ausschuss:**

Herr Franke erklärt, dass für die private Nutzung des Feuerwehrhauses die Nutzungsvereinbarung vorbereitet wurde und in der nächsten Ausschusssitzung beraten und zum Abschluss gebracht werden sollen.

### **Finanz- und Werkausschuss:**

Herr Jenner führt aus, dass der IWF (Internationaler Währungsfond) durch die Corona-Pandemie mit einem Konjunkturrückgang von 12 % rechnet.

Die Rücklage für 2020 beträgt 17.250 €, was eine deutliche Reduzierung zum Vorjahr bedeutet. Diese Reduzierung wird jedoch durch Mehreinnahmen der Gewerbesteuer aufgefangen.

Herr Jenner weist darauf hin, dass dieses Jahr noch die Uferbefestigung am Feuerlöschteich und die Knickpflege (2.400 €) anstehen, diese aber noch nicht im Haushalt berücksichtigt wurden.

Zum Thema „Wasser“ berichtet Herr Jenner von der Beauftragung der Firma Unifitechnics, die an den Übergabepunkten der Abwasserleitungen Messungen zur Sulfid-Belastung durchgeführt hat. Durch die Untersuchung wurde eine erhöhte Sulfidbelastung innerörtlich in Roseburg festgestellt. Eine erhöhte Sulfidbelastung steigert das Korrosionspotenzial im Abwassersystem. Da das Wasser von Roseburg über Siebeneichen nach Büchen geführt wird, betrifft dieses Problem auch die Siebeneichener Leitungen. Durch die Zugabe von z.B. Nitrat könnte der Sulfidwert gesenkt werden. Hierzu wird sich der Ausschuss noch genauer damit befassen.

Herr Born wird von Herrn Lucas gebeten kurz aus dem Amtsausschuss zu berichten. Herr Born berichtet, dass die Kooperation mit der AWO verlängert wurde, da wieder neue Zuweisungen für Büchen anstehen.

Weiter berichtet Herr Born, dass in der Amtsverwaltung eine neue Personalstelle im Abwasserbereich angedacht ist. Die Einrichtung wurde in der letzten Sitzung des Amtsausschusses mit einer Gegenstimme der Gemeinde Siebeneichen beschlossen. Jede Gemeinde auf Amtsebene hat aktuell einen Vertrag zur Beteiligung an den Kosten erhalten. Die Gemeindevertretung spricht sich jedoch einheitlich gegen eine Beteiligung aus, da die Notwendigkeit nicht gesehen wird. Es wird jedoch zunächst einmal die weitere Entwicklung abgewartet.

## 7) **Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin merkt zum TOP 6 an, dass das Beheben der erhöhten Sulfidwerte durch Zugabe von Nitrat bitte genau überprüft werden soll, da Nitrat ebenfalls nicht unbedenklich sei.

Seitens der Gemeindevertretung wird zugesichert, dies zu prüfen.

## 8) **Nachbesetzung von Ausschüssen**

Nach dem Ausscheiden von Herrn Lindhofer kommt es auch in den Ausschüssen zu Neubesetzungen.

Frau Bernecker ist bereit für Herrn Lindhofer in den Bau- und Umweltausschuss zu wechseln. Frau Heinrich übernimmt die Mitgliedschaft von Frau Bernecker im Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss.

Die Nachwahl kann, sofern keiner widerspricht, en bloc durchgeführt werden.

Die Gemeindevertretung wählt Frau Bernecker für den ausgeschiedenen Herrn Lindhofer in den Bau- und Umweltausschuss. Frau Heinrich wird für Frau Bernecker in den Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss gewählt.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Bernecker für den ausgeschiedenen Herrn Lindhofer in den Bau- und Umweltausschuss. Frau Heinrich wird für Frau Bernecker in den Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss gewählt

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9) **Beschluss über den Antrag des Bau-, Wege- und Umweltausschusses -Instandsetzung Feuerwehrlöschteich**

Nach der abgeschlossenen Maßnahme des Ausbaggerns und Entsorgung des Erdbodens am Feuerwehrlöschteich wurden in der letzten Sitzung des BWU-Ausschusses vom 19.02.2020 die Möglichkeiten zur Ufer-/Randbefestigung erörtert und abgewogen.

Unter Berücksichtigung der langjährigen Haltbarkeit, des optischen Anblickes und des Umwelt-/Naturschutzes wird im Ergebnis eine Befestigung mit Natursteinen als sinnvoll angesehen. Dem vorliegenden Angebot der Fa. Siemers KG aus Köthel (Ifd. Meter 105 €, bei 80 m Uferlänge entspräche dieses ca. 8.400 €) soll konkret nachgegangen werden.

Zur abschließenden Instandsetzung des Feuerwehrlöschteiches ergeht folgender

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt, die Randbefestigung des Feuerwehrlöschteiches gemäß dem Angebot der Fa. Siemers durch Sammel-(Natur-)steine ausführen zu lassen. Die genaueren Gesamtkosten können erst nach Aufmaß und entsprechender finanzieller Nachverhandlung festgestellt werden.

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10) Bericht über die Raumentwicklung/Überplanung der Liegenschaft "Schule/altes Schwimmbad"**

Herr Lucas führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Nach Rückübertragung der Liegenschaft Grundschule Siebeneichen an die Gemeinde Siebeneichen und der unmittelbar bevorstehenden Wiedereröffnung der Grundschule unter neuer Trägerschaft zum Schuljahr 2020/2021 bringt dieser Flächenbereich und der angrenzende Bereich des alten Schwimmbades neue gemeindliche Entwicklungsmöglichkeiten mit sich. Durch aktuell bestehende Mehrbedarfe an Kita-Plätzen auf Amtsebene wurde seitens der Amtsverwaltung Büchen die Gemeinde Siebeneichen um Prüfung gebeten, ob ein Kita-Standort in Betracht käme. Die Gemeindevertretung sieht ebenso den Bedarf des Wohnraumes für Senioren und junge Familien.

Da der aktuell geltende Flächennutzungsplan diese örtlichen Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde Siebeneichen nicht vorsieht, ist die Gemeinde gefordert, ein schlüssiges Konzept und damit verbunden die Erstellung eines B-Planes für die o.g. Flächen aufzustellen.

Mit diesem Hintergrund trafen sich alle Gemeindevertreter am 18.02.2020 und einigten sich auf folgenden

**Beschluss**

Die in der Gemeinderatsitzung vom 21.03.2019 beschlossene Einsetzung einer Arbeitsgruppe aus Mitgliedern der Gemeindevertretung wird dahingehend ergänzt, dass nun ALLE Gemeindevertreter an dem Planungsverfahren beteiligt werden sollen. Die Planungen sollen in Bezug auf die Dimensionen und die Eingriffe in die Landschaft an den bestehenden dörflichen Verhältnissen ausgerichtet werden und letztlich zu einer angemessenen und stimmigen Abrundung des bebauten Gemeindegebietes führen. Die Planungsbesprechungen sollen grundsätzlich nach den Grundsätzen der Geschäftsordnung, jedoch entgegen der Regelung für Grundstücksangelegenheiten, öffentlich abgehalten werden.

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10.1) Beschluss über den KiTa Standort Siebeneichen**

Als Ergebnis des Planungstreffens vom 14.05.2020 wird ein Kitastandort Siebeneichen als sinnvolle Ergänzung zur Evangelischen Schule Siebeneichen angesehen. Nach Möglichkeit soll als Bauherr ein Zweckverband, bestehend aus

Siebeneichen und benachbarten Gemeinden dieses Vorhaben verwirklichen. Um eine Durchführungsplanung und -beratung zu realisieren, bedarf es hierzu konkreter Raum(Bau)entwicklungspläne, anhand derer konkrete Kostenschätzungen erfolgen können.

Für eine bauliche Verwirklichung ist die Beauftragung eines Architekten/ einer Architektin mit den Leistungsphasen 1-3 nach HOAI notwendig.

Die Leistungsphase 1 beinhaltet die Grundlagenermittlung inkl. der Klärung der Nutzungsanforderungen, Bauqualitäten, Standortanalysen, Betriebsplanung und Beratung zum Leistungsbedarf. In der Leistungsphase 2 erfolgt eine Vorplanung. Diese umfasst auch eine Kostenschätzung nach DIN 276, der Erarbeitung und Darstellung eines Planungskonzeptes inklusive zeichnerischer Darstellungen, Skizzen und Anmerkungen. Die Leistungsphase 3 enthält die Entwurfsplanung mit stufenweiser, zeichnerischer Durcharbeitung des Planungskonzeptes unter Einbezug technischer, funktionaler, gestalterischer, wirtschaftlicher und bauphysikalischer Anforderungen.

Im Anschluss an diese Leistungsphasen werden konkrete Pläne zur Umsetzung und Verwirklichung des Bedarfes inklusive einer entsprechenden Schätzung der Kosten vorgestellt werden können.

Herr Lucas schlägt als neues Planungstreffen den 13.08.2020 vor

Nach ausführlicher Beratung fasst die Gemeindevertretung folgenden

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Siebeneichen spricht sich für den Bau einer Kita bei der GS Siebeneichen aus und stellt den dafür erforderlichen Baugrund zur Verfügung. Diese Kita soll als ein Gemeinschaftsprojekt mit benachbarten Gemeinden geplant und erstellt werden. Es sind umgehend Gespräche mit den Nachbargemeinden aufzunehmen über Rechtsform, Kostenteilung, und Einleitung der Planungsphase.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **11) Beschluss über die Sanierung Wiesenweg/Siebeneichen-Roseburg**

Herr Lucas führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Der Wiesenweg/ Roseburger Weg wird nicht nur als Gemeindeverbindungsstraße zwischen Roseburg und Siebeneichen als Alternative zur L200 von Kraftfahrzeugen aller Nutzungsklassen gern genutzt. Als Resultat dessen musste die Gemeinde Siebeneichen in den zurückliegenden Jahren Unterhaltungsmaßnahmen durchführen, die neben ehrenamtlichen Tätigkeiten auch diverse Rechnungen nach sich zogen. Da die Bankette nicht befestigt ist, entsteht durch Erosionen bzw. durch den Verkehr regelmäßig Unterhaltungsbedarf.

Aufgrund der Bereitstellung von Fördermitteln durch den Kreis Herzogtum Lauenburg für den Ausbau bzw. die Sanierung von Gemeindestraßen wurde seitens der Amtsverwaltung nach Kostenschätzung einer Sanierung ein entsprechender Förderantrag gestellt. Die Gesamtkosten des Sanierungsvorschlages (Anlage) wurden mit 59.357,20 € veranschlagt.

Gemäß Förder(bewilligungs)bescheid vom 06.04.2020 stehen nun für diese

Maßnahme 37.200 € (70 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten) zur Verfügung. Nach Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt des Kreises Herzogtum Lauenburg kann die Durchführung sowie der Abschluss der Maßnahme im Haushaltsjahr 2021 vorgenommen werden.

Gemäß Auskunft der Amtsverwaltung/ Kämmerei bestehen aus Haushaltsfinanzaspekten für die Umsetzung mit entsprechendem Eigenanteil der Gemeinde keine Bedenken.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Wiesenweg entsprechend einer endgültigen Abstimmung der konkreten Sanierungsmaßnahmen im Zuge einer Ortsbegehung unter Einbeziehung der Fördermittel zu sanieren und einen entsprechenden Auftrag an das Ingenieurbüro Essling/ Mölln zu steuern.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu vergeben.

Weiter wird der Finanzausschuss beauftragt, die Entwicklung der aktuellen und künftigen gemeindlichen Verpflichtungen sowie die investiven Projekte in einem Finanz- und Entwicklungsplan (z.B. 5-Jahresplan) darzustellen und die Risiken und Chancen aufzuzeigen. Diese Planung soll die Gemeindevertreter\*innen zu einer gewissenhaften Entscheidung über Prioritäten verhelfen und die Verlässlichkeit gemeindlicher Investitionen gewährleisten.

**Abstimmung:** Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltung: 1

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **12) Beschluss über die Sanierung der Pumpwerkstation Siebeneichen**

Herr Lucas übergibt das Wort an Herrn Jenner. Herr Jenner erklärt die Notwendigkeit der Pumpensanierung und erläutert die vorliegenden Angebote. Das günstigere Angebot (Angebot B) beläuft sich auf 17.711,82 €.

Herr Born äußert, dass die vorliegenden Angebote ihm zu teuer erscheinen und er dafür wäre, sich nochmal eine zweite Meinung eines Sachverständigen hinsichtlich einer eventuell möglichen anderen technischen Lösung einzuholen.

Vor einer endgültigen Beauftragung wird Herr Lucas dieses kurzfristig abklären.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung des vorliegenden Angebots B, unter dem Vorbehalt vorher ein weiteres Angebot einzuholen. Sollte kein kostengünstigeres Angebot erreicht werden, wird Angebot B beauftragt.

**Abstimmung:** Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltung: 1

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**13) Bericht über die Schulerweiterung Büchen**

Herr Lucas berichtet über die geplante Schulerweiterung in Büchen. Es wurde Frau Golinski aus Breitenfelde mit der Kalkulation der Kosten beauftragt, hierfür wurde eine Investitionssumme von 14 Millionen € errechnet. Die Kalkulation sollte als Diskussionsgrundlage dienen, jedoch wurde dieses durch den Schulverband bereits zur Beschlussfassung den Schulverbandsmitgliedern zugestellt. Dieses Vorgehen sorgte in allen Schulverbandsgemeinden für Unverständnis und im Ergebnis wurde die Schulerweiterung in der letzten Sitzung des Schulverbandes ausgesetzt. Bis zur nächsten Sitzung des Verwaltungsausschusses des Schulverbandes soll nun die Amtsverwaltung transparente Zahlen und genauere Begründungen zur vorliegenden Planung liefern.

Durch die Schulerweiterung würde die Schulverbandsumlage für die Gemeinde Siebeneichen um ca. 2.800 € steigen.

Im Amtsausschuss im August soll über die Erweiterung erneut beraten werden.

**14) Jahresabschluss/Haushaltsplan FFW Kameradschaftskasse**

Der Jahresabschluss 2019 und der Haushalt für 2020 der Feuerwehr Siebeneichen wurden von Herrn Lucas verlesen.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt den Jahresabschluss 2019 und den Haushaltsplan der Kameradschaftskasse 2020.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**15) Verschiedenes**

**Termine:**

- **Planungstreffen zum Kita-Standort Siebeneichen am 13.08.2020, 19.30 Uhr**
- **Nächste GV am 17.09.2020**

Herr Lucas erfragt das Interesse über die Ausrichtung eines Weihnachtsmarktes. Der Vorschlag findet allgemeine Zustimmung. Frau Arndt, die zuletzt den Handwerkermarkt/Kultur am Kanal in Siebeneichen organisiert hat, würde hierzu auch die Organisation übernehmen und hat auch schon interessierte Aussteller.

---

Jan Lucas  
Vorsitzender

---

Nina Schering  
Schriftführung