

Beschlussvorlage für die Gemeinderatssitzung vom 25.06.2020-

hier: zu Tagesordnungspunkt 10.1 – Beschluss über den KiTa Standort Siebeneichen

Bearbeiter:

Jan Lucas

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Siebeneichen

Vorbemerkung

Als Ergebnis des Planungstreffens vom 14.05.2020 wird ein Kitastandort Siebeneichen als sinnvolle Ergänzung zur Evangelischen Schule Siebeneichen angesehen. Nach Möglichkeit soll als Bauherr ein Zweckverband, bestehend aus Siebeneichen und benachbarten Gemeinden dieses Vorhaben verwirklichen.

Um eine Durchführungsplanung und -beratung zu realisieren, bedarf es hierzu konkreter Raum(Bau)entwicklungspläne, anhand derer konkrete Kostenschätzungen erfolgen können.

Für eine bauliche Verwirklichung ist die Beauftragung eines Architekten/ einer Architektin mit den Leistungsphasen 1-3 nach HOAI notwendig.

Die Leistungsphase 1 beinhaltet die Grundlagenermittlung inkl. der Klärung der Nutzungsanforderungen, Bauqualitäten, Standortanalysen, Betriebsplanung und Beratung zum Leistungsbedarf. In der Leistungsphase 2 erfolgt eine Vorplanung. Diese umfasst auch eine Kostenschätzung nach DIN 276, der Erarbeitung und Darstellung eines Planungskonzeptes inklusive zeichnerischer Darstellungen, Skizzen und Anmerkungen. Die Leistungsphase 3 enthält die Entwurfsplanung mit stufenweiser, zeichnerischer Durcharbeitung des Planungskonzeptes unter Einbezug technischer, funktionaler, gestalterischer, wirtschaftlicher und bauphysikalischer Anforderungen.

Im Anschluss an diese Leistungsphasen werden konkrete Pläne zur Umsetzung und Verwirklichung des Bedarfes inklusive einer entsprechenden Schätzung der Kosten vorgestellt werden können.

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung beschließt, hinsichtlich einer möglichen Umsetzung des Baus einer Kindertagesstätte in Siebeneichen, einem Architekten/ einer Architektin den Auftrag für die Leistungsphasen 1-3 nach HOAI zu übertragen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu vergeben.