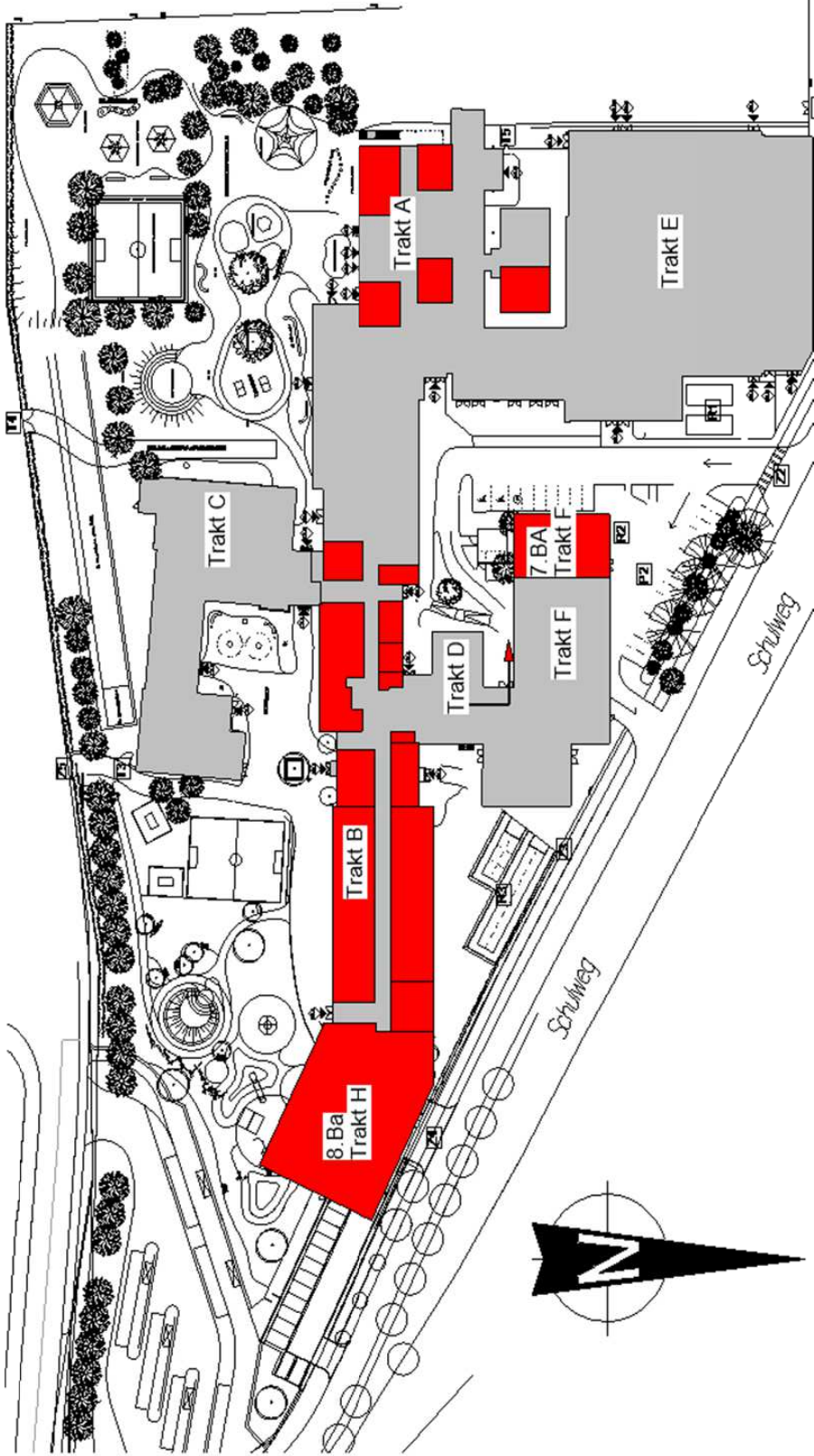


Bauherr: Schulverband Büchen
Objekt: Erweiterung Schulzentrum Büchen 7.-9. BA

Grobkosten Zusammenstellung 7.- 9. Bauabschnitt



Zusammenstellung 7. - 9. BA	brutto incl. 19 % Mwst
Gesamtkosten Anbau 7. BA Kostengruppe 200 -700	2.100.000,00 €
Gesamtkosten Anbau 8. BA Kostengruppe 200 -700	8.400.000,00 €
Gesamtkosten Umbau 9. BA Kostengruppe 200 -700	500.000,00 €
Gesamtkosten 7. - 9. BA	11.000.000,00 €

ohne Ausstattung, ohne evtl. zu erneuernde Heizung im Trakt E

Aufgestellt:

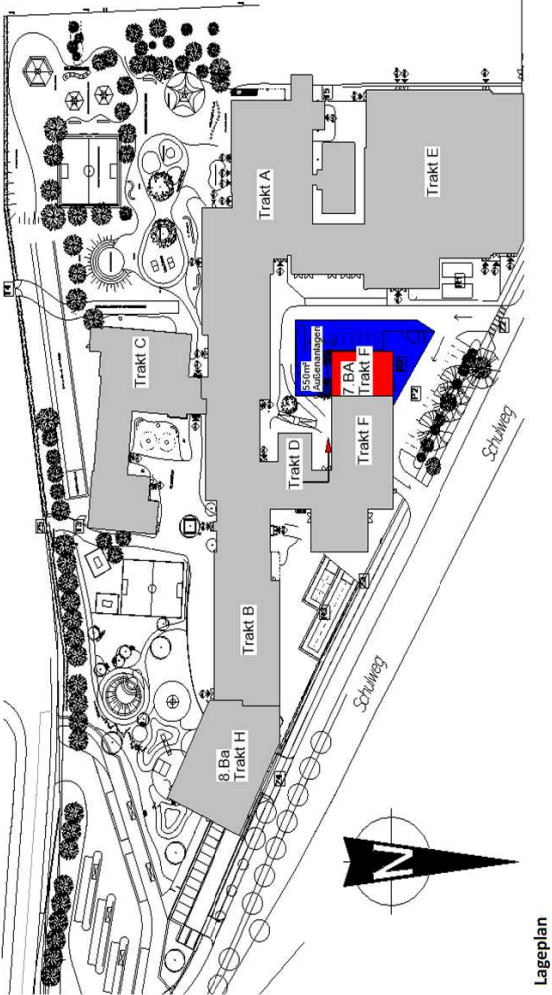
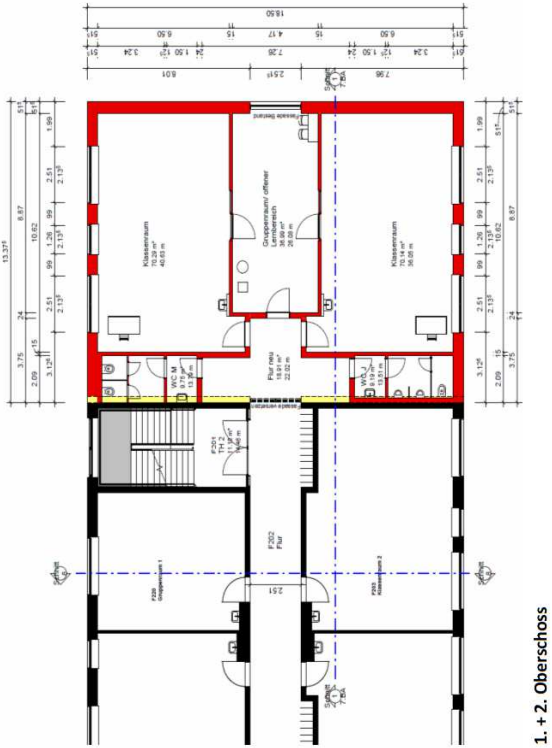
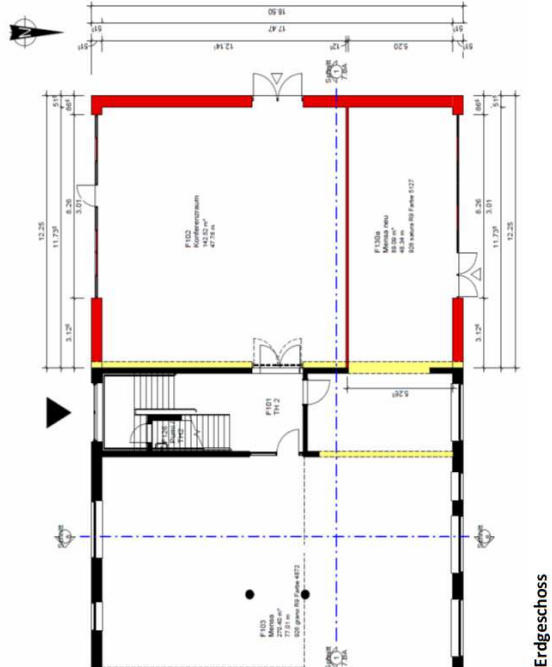
25.05.2020

Datum / Stempel / Unterschrift Petra Golinski - Architektin

Bauherr: Schulverband Büchen
Objekt: Erweiterung Schulzentrum Büchen 7.-9. BA

Grobkosten Anbau 7. Bauabschnitt

Grundlagen:
Vorentwurf vom 12.05.2020 und Darstellung Pflasterfläche vom 25.05.2020
BKI Statische Kostenkennwerte Baukosten Gebäude Neubau, 1. Quartal 2019
Statistisches Bundesamt Baupreisindizes Stand 9. April 2020 (bis 1. Quartal 2020 - Berichtsmonat Februar)



Gebäudekennwertermittlung Kostengruppe 300 / 400

Gebäudeart: Allgemeinbildende Schulen, Bundesdurchschnitt, 1. Quartal	1	EP / m² BGF
Regionalfaktor für Herzogtum Lauenburg	0,922	1.750 €
Teuerung 1. Quartal 2019 bis 1. Quartal 2020	3,8 %	1.614 €
Teuerung ab 1. Quartal 2020 bis 1. Quartal 2023 (Teuerung der letzten 3 Jahre)	13,6 %	61 €
Gebäudekennwert bis 1. Quartal 2023		228 €
		1.903 €

Bruttogeschossflächenermittlung

Erdgeschoss	m² BGF
1. OG	227
2. OG	247
Gesamt Bruttogeschossfläche	247
	721

Gesamtkosten Anbau 7. BA Kostengruppe 200 -700

Kostengruppen	KOGR	Kosten brutto incl. 19% MWST	
Herrichten und Erschließen	200	12.000 €	
Gebäude	300/400	1.372.000 €	100%
Optional Lüftung Klassen		81.000 €	
Außenanlagen	500	272.000 €	
Ausstattung	600	nicht enthalten	
Baunebenkosten	700	343.000 €	25%

Gesamtkosten	2.080.000 €
Kosten 7. BA rund	2.100.000 €
EG - 2. OG	720 m² BGF
Kosten / m²BGF	2.920 €/ m² BGF

Aufgestellt:

25.05.2020

Datum / Stempel / Unterschrift Petra Golinski - Architel

Bauherr: Schulverband Büchen
Objekt: Erweiterung Schulzentrum Büchen 7.-9. BA

Grobkosten Anbau 8. Bauabschnitt

Grundlagen:
Vorentwurf vom 08.05.2020 und Darstellung Pflasterfläche vom 25.05.2020
BKI Statische Kostenkennwerte Baukosten Gebäude Neubau, 1. Quartal 2019
Statistisches Bundesamt Baupreisindizes Stand 9. April 2020 (bis 1. Quartal 2020 - Berichtsmonat Februar)



Gebäudekennwertermittlung Kostengruppe 300 / 400

Gebäudeart: Allgemeinbildende Schulen, Bundesdurchschnitt, 1. Quartal	1	EP / m² BGF
Regionalfaktor für Herzogtum Lauenburg	0,922	1.750 €
Teuerung 1. Quartal 2019 bis 1. Quartal 2020	3,8 %	1.614 €
Teuerung ab 1. Quartal 2020 bis 1. Quartal 2023 (Teuerung der letzten 3 Jahre)	13,6 %	61 €
Gebäudekennwert bis 1. Quartal 2023		228 €
		1.903 €

Bruttogeschossflächenermittlung	m² BGF
Erdgeschoss	792
1. OG	792
2. OG	792
3. OG	803
Gesamt Bruttogeschossfläche	3.179

Gesamtkosten Anbau 8. BA Kostengruppe 200 -700

Kostengruppen	KOGR	Kosten brutto incl. 19% MWST
Herrichten und Erschließen	200	
Gebäude	300/400	6.048.000 € 100%
Optional Lüftung 20 Klassenräume		405.000 €
Außenanlagen	500	435.000 €
Ausstattung	600	nicht enthalten
Baunebenkosten (Prozentual von Gebäudekosten)	700	1.512.000 € 25%

Gesamtkosten	8.400.000 €
Kosten 8. BA rund	8.400.000 €
EG - 3. OG	3.180 m² BGF
Kosten / m²BGF	2.640 €/ m² BGF

Aufgestellt:

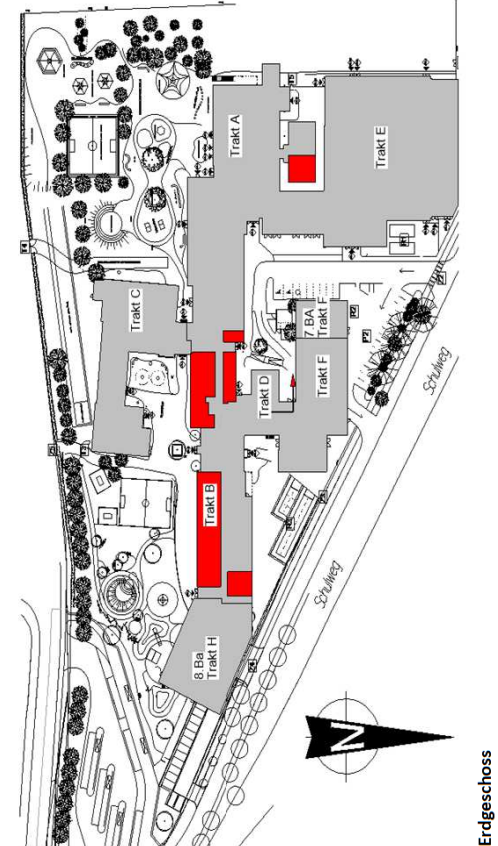
25.05.2020

Datum / Stempel / Unterschrift Petra Golinski - Architektin

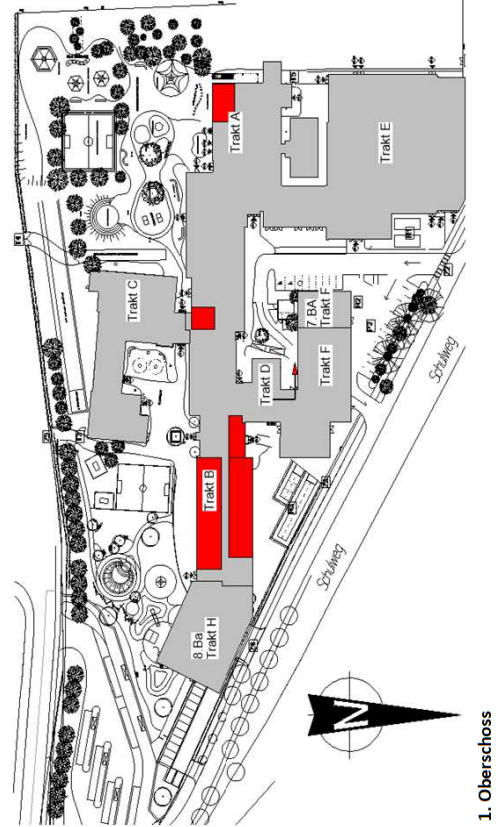
Bauherr: Schulverband Büchen
Objekt: Erweiterung Schulzentrum Büchen 7.-9. BA

Grobkosten Umbau 9. Bauabschnitt

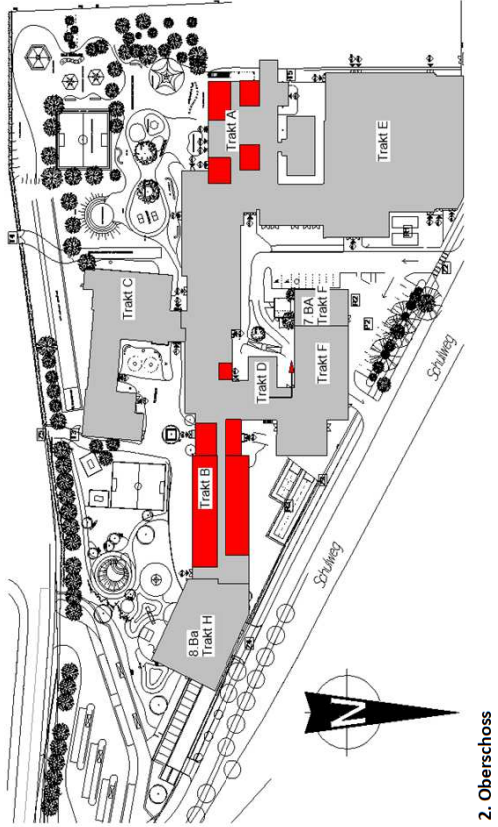
Grundlagen:
Vorentwurf vom 26.03./20.05.2020
Kostenkennwerte Baukosten Umbau Bestand nach dem 6. BA Stand: 1. Quartal 2016
Statistisches Bundesamt Baupreisindizes Stand 9. April 2020 (bis 1. Quartal 2020 - Berichtsmonat Februar)



Erdgeschoss



1. Oberschoss



2. Oberschoss

Gebäudekennwertermittlung Kostengruppe 300 / 400

	EP / m²NF
Umbau Bestand nach Fertigstellung des 6.BA SZ Büchen 1. Quartal 2016	134 €
Teuerung 1. Quartal 2016 bis 1. Quartal 2020	16,5 %
Teuerung ab 1. Quartal 2020 bis 1. Quartal 2024 (Teuerung der letzten 4 Jahre)	16,5 %
Gebäudekennwert bis 1. Quartal 2023	182 €

Nutzflächenermittlung	m² NF
Erdgeschoss	673
1. OG	745
2. OG	795
3. OG	-
Gesamt Nutzfläche	2.213

Gesamtkosten Umbau 9. BA Kostengruppe 200 -700

Kostengruppen	KOGR	Kosten brutto incl. 19% MWST	
Herrichten und Erschließen	200		
Gebäude	300/400	402.000 €	100%
Außenanlagen	500	nicht enthalten	
Ausstattung	600	nicht enthalten	
Baunebenkosten	700	101.000 €	25%
Gesamtkosten		503.000 €	
		Kosten 9. BA rund	500.000 €
		EG - 3. OG	2.200 m² NF
		Kosten / m²NF	230 €/ m² NF

Aufgestellt:

25.05.2020

Datum / Stempel / Unterschrift Petra Golinski - Architektin