

Gemeinde Büchen

Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses

**TOP 7 Bebauungsplan Nr. 58**  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss





Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 58 der Gemeinde Büchen  
Beteiligung bis zum 31.01.2020  
05.05.2020

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag	planungsrelevant Ja / nein	
<p><b>Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration Landesplanungsbehörde vom 17.02.2020</b></p> <p>Mit Beteiligungsschreiben vom 18.12.2019 übersenden Sie im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB geänderte Planungsunterlagen hinsichtlich des Bebauungsplanes Nr. 58 der Gemeinde Büchen. Mit dem Bebauungsplan Nr. 58 soll der 1. Bauabschnitt der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes entwickelt werden. Durch die Planung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein ca. 12,0 ha großes Allgemeines Wohngebiet und eine Kindertagesstätte zwischen dem „Frachtweg“ und dem „Schlickweg“ geschaffen werden.</p> <p>Zu der Planung liegen bereits mehrere landesplanerischen Stellungnahmen vor, auf die ich insoweit verweise. Letztmalig wurde mit Schreiben vom 12.12.2019 im Rahmen der TÖB-Beteiligung zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes zu der Planung Stellung genommen.</p> <p>Die bereits im Rahmen der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ausgesprochenen landesplanerischen Bedenken sind in den vorgelegten Planunterlagen noch nicht ausgeräumt worden. Auch der Kreis Herzogtum Lauenburg weist in seiner aktuellen Stellungnahme vom 30.01.2020 erneut auf die noch offenen Punkte die noch zu klärenden naturschutzfachlichen Fragen hin.</p> <p>Aus den o.g. Gründen bestehen gegen den Umfang der Flächenausweisung und die zeitliche Entwicklung der Flächen aus Sicht der Landesplanung weiterhin Bedenken gegen die Bauleitplanung.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die Erfordernisse der Raumordnung und greift damit einer planungsrechtlichen Prüfung des Bauleitplanes nicht vor. Eine Aussage über die Förderungswürdigkeit einzelner Maßnahmen ist mit dieser landesplanerischen Stellungnahme nicht verbunden.</p>	<p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p> <p>Die bislang vorliegenden landesplanerischen Stellungnahmen zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 58 sind seitens der Gemeinde Büchen im Rahmen der gemeindlichen Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB bearbeitet worden.</p> <p>Auf die entsprechende Abwägungsformulierung zur Stellungnahme vom 12.12.2019 im Rahmen der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ergänzend verwiesen.</p> <p>Der Hinweis auf die bisherigen landesplanerischen Bedenken wird zur Kenntnis genommen. Mit Schreiben vom 17.07.2019 wurde seitens des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume und Integration insbesondere auf die abweichende Flächenabgrenzung zwischen den Potenzialflächen auf Ebene des Ortsentwicklungskonzeptes im Vergleich zu dem Geltungsbereich der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes bzw. des Bebauungsplanes Nr. 58 hingewiesen.</p> <p>Die Unterlagen der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden zwischenzeitlich in Bezug auf den aktuellen Wohnraumbedarf und dem sich hieraus ergebenden Flächenumfang für die geplante Wohnraumentwicklung ergänzt. Die grundlegenden Ausführungen der aktualisierten Bedarfsanalyse werden redaktionell in die Begründung aufgenommen.</p> <p>Die naturschutzrechtlichen Ausführungen des Umweltberichtes werden ebenfalls weitergehend konkretisiert.</p>	<p>X</p>	

Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge  
Fflur 5

## Planungsrelevante Stellungnahmen – Landesplanungsbehörde

- Landesplanerische Bedenken
  - Umfang der geplanten Flächenausweisung
  - zeitliche Entwicklung der Flächen

### Abwägungsempfehlung

- Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
  - Angepasste Bedarfsanalyse
  - Erhöhter Wohnraumbedarf als auf Ebene des OEK angenommen
  - Begründung der Flächeninanspruchnahme auf Ebene der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes
    - Unterlagen liegen gegenwertig bei der Landesplanung zur Abstimmung vor



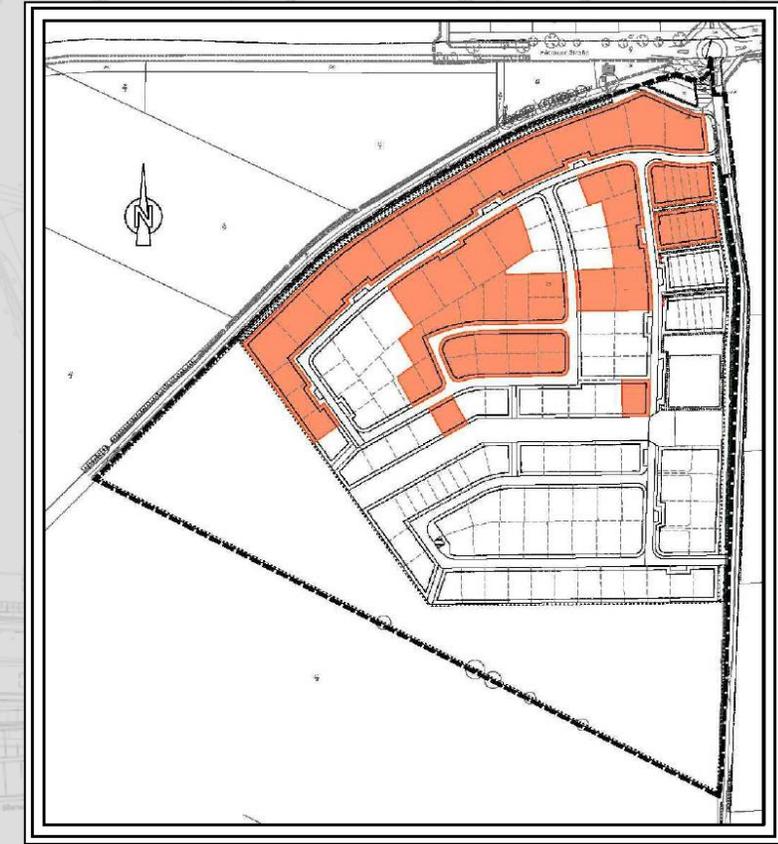
Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge  
Fflur 5

## Planungsrelevante Stellungnahmen – Kreis Herzogtum Lauenburg, Wasserwirtschaft

- Ergänzendes Baugrundgutachten liegt vor
- Versickerung in Teilbereichen möglich
- Verbindliche Vorgabe
- Grundsätzliche Zustimmung zu der Form der geplanten Oberflächenentwässerung

### Abwägungsempfehlung

- Der Stellungnahme wird gefolgt.
- Festsetzung einer verbindlichen Niederschlagsversickerung in Teilbereichen
- Zusätzliche verbindliche Grünbedachung für die KiTa
- Wasserwirtschaftliches Konzept für südlich liegende Flächen (s.u.)



## Planungsrelevante Stellungnahmen – Kreis Herzogtum Lauenburg, Naturschutz

- Abweichung vom Landschaftsplan der Gemeinde  
→ Erstellung eines sachlichen Teilplanes „Siedlungsentwicklung“

### Abwägungsempfehlung

- Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.  
→ Aufnahme in die Fortschreibung des  
Ortsentwicklungskonzeptes  
→ Fläche bereits im OEK 2016 enthalten

Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge  
Fflur 5

## Planungsrelevante Stellungnahmen – Kreis Herzogtum Lauenburg, Naturschutz

- Flächengröße
  - Umfang der Inanspruchnahme freier Landschaft
  - Abweichung von der Darstellung des OEK 2016
  - Reduzierung des Plangebietes und Erstellung von Planungsvarianten



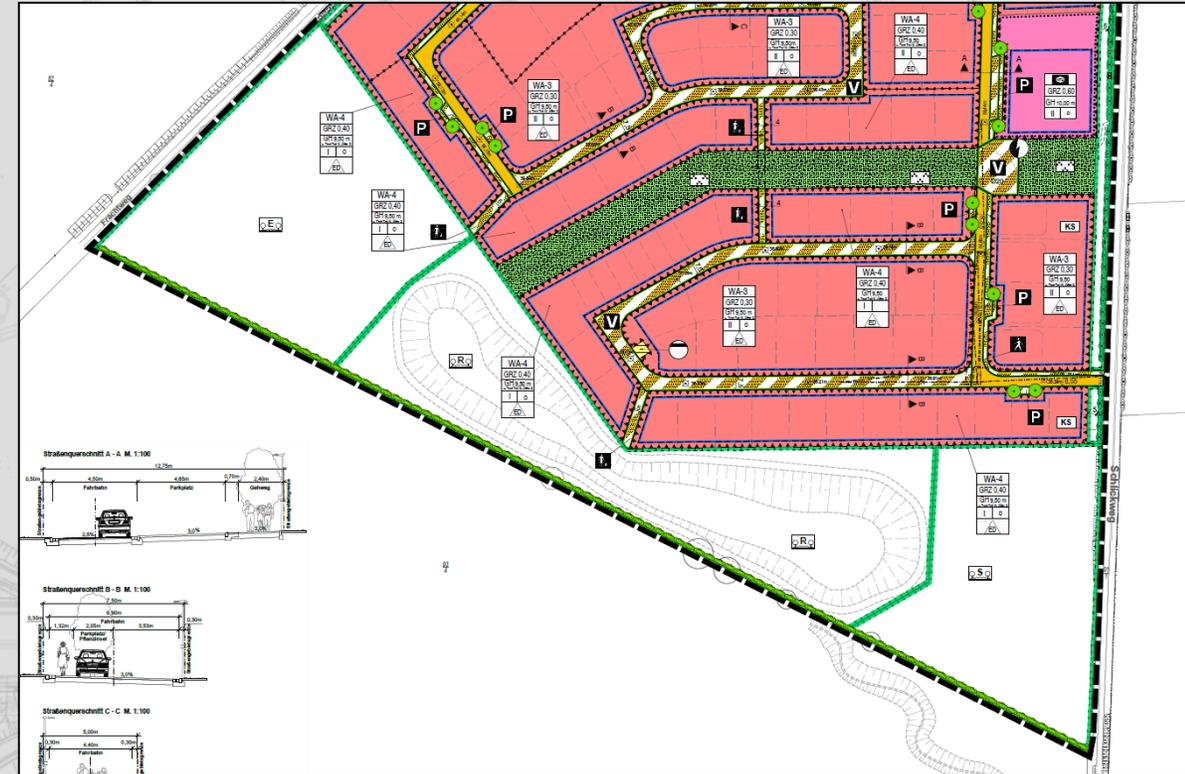
### Abwägungsempfehlung

- Die Hinweise werden nicht berücksichtigt.
  - Ergänzung der wohnbaulichen Bedarfsanalyse
  - Einbindung in die freie Landschaft durch eine 5ha große Grünfläche und Aufgabe der intensiven Ackernutzung gewährleistet
  - Berücksichtigung der Zielsetzungen Landschaftsplan

Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge  
Fflur 5

## Planungsrelevante Stellungnahmen – Kreis Herzogtum Lauenburg, Naturschutz

- Maßnahmenfläche „Kompensation“
- Geplante Einteilung zu unbestimmt
- Gliederung mit differenzierten Zweckbestimmungen

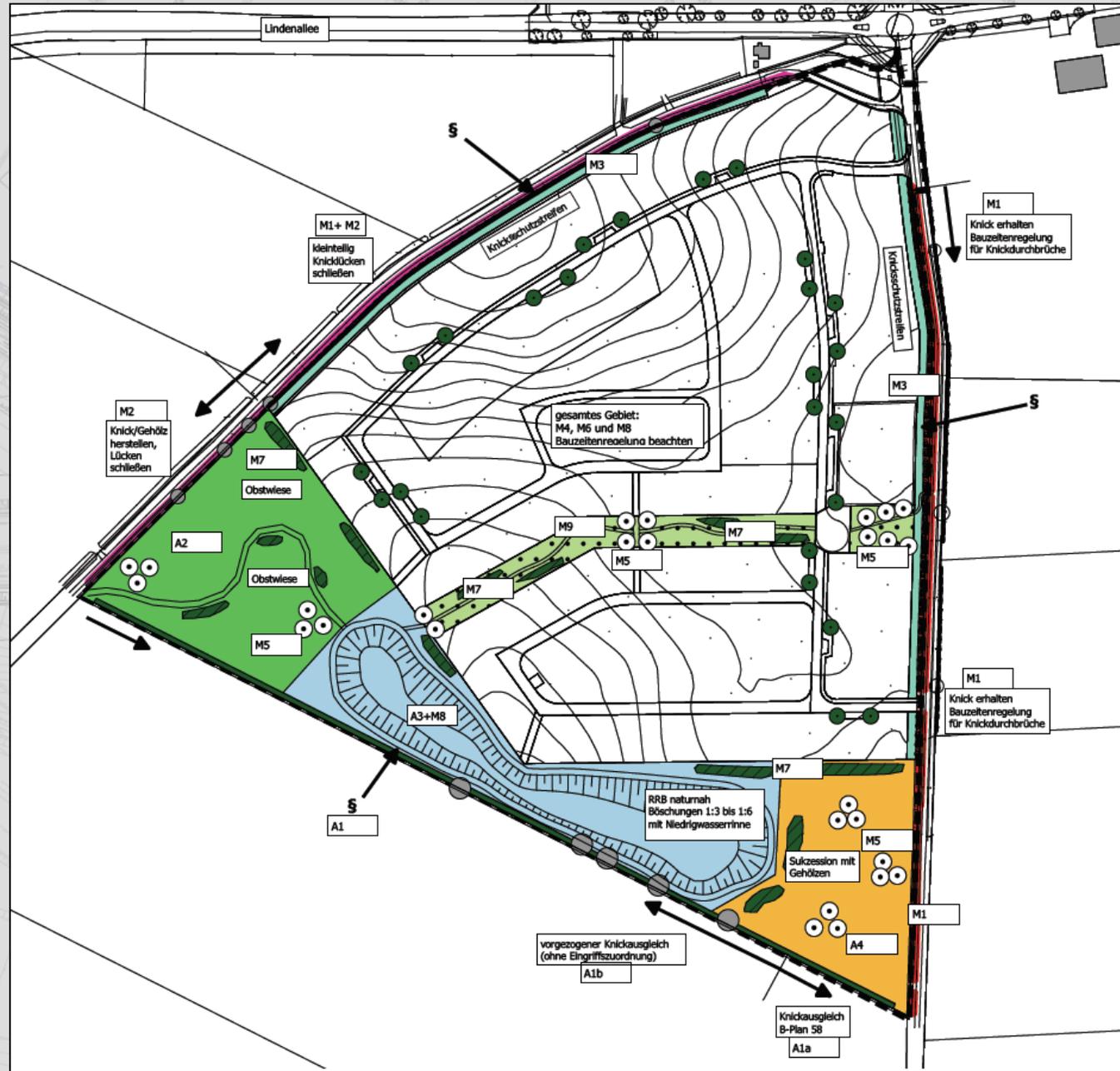


### Abwägungsempfehlung

- Der Anregung wird gefolgt.
  - Zeichnerische Gliederung der Fläche
  - Konkretisierung der geplanten Entwicklung der Teilflächen
  - Erstellung eines Grünkonzeptes

# Gemeinde Büchen

Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge  
Flur 5



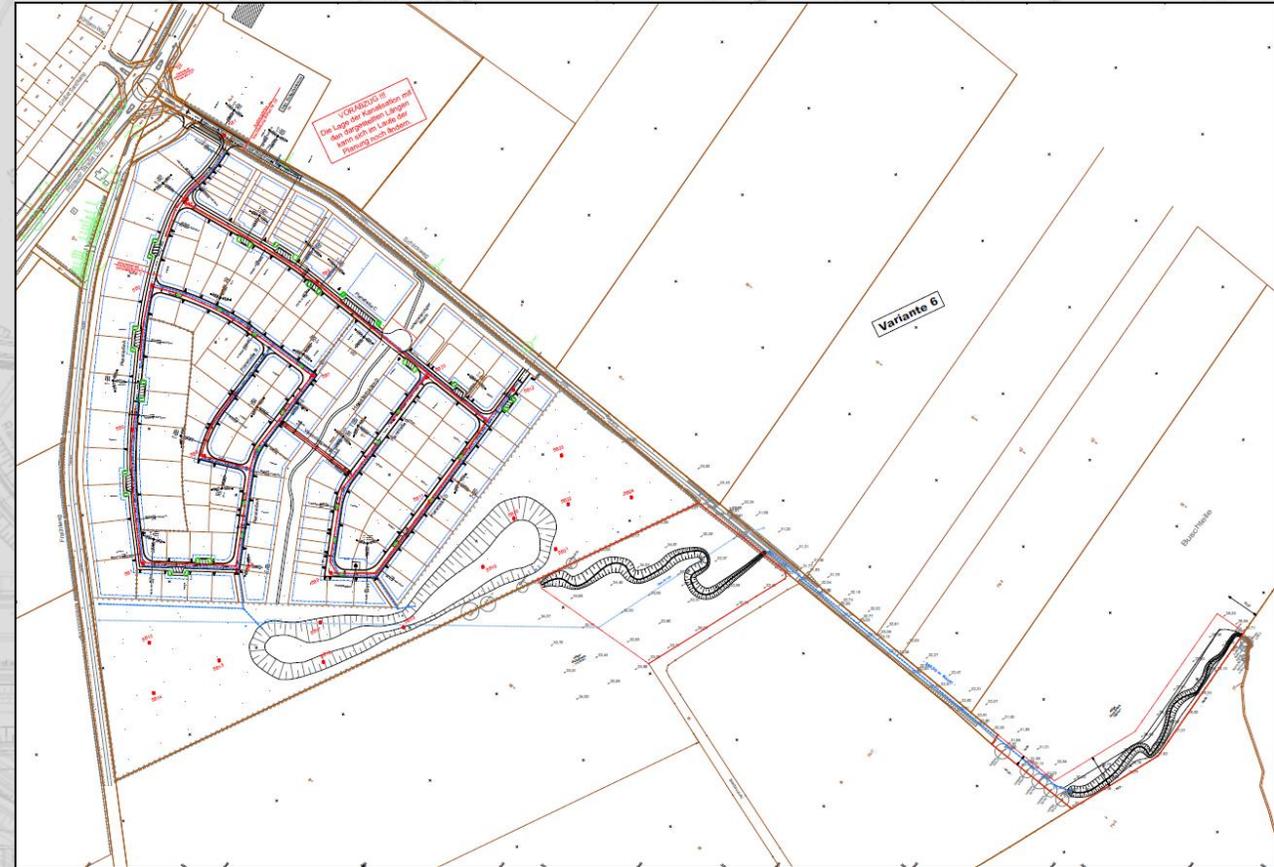
Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge  
Flur 4

## Planungsrelevante Stellungnahmen – Gewässer- und Landschaftsverband Herz. Lauenb.

- 20.02.2020 Abstimmungstermin
  - Gedrosselte Einleitung des Niederschlagswasser in die Blasebuschbeck möglich
  - Entrohrung und Renaturierung des Bereiches südlich des Plangebietes, alternativ Erneuerung der Rohrleitung ohne Gewässereigenschaft

### Abwägungsempfehlung

- Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
  - Abstimmung im Zuge des Termins erfolgt
  - Verlegung der Trasse
  - Teilweise Entrohrung südlich des Plangebietes sowie im Bereich des Waldgebietes
  - Redaktionelle Ergänzung der Begründung



## Planungsrelevante Stellungnahmen – AG-29

- Bedenken gegen das Ausmaß der Flächeninanspruchnahme  
→ Weder mit den Klimazielen noch mit dem Nachhaltigkeitsgedanken vereinbar
- Artenschutzrechtliche Bedenken  
→ Vermeidungsmaßnahmen für Haselmäuse unzureichend
- CEF-Maßnahmen für Offenland-Vogelarten Schafstelze und Feldlerche nicht im näheren Umland vorgesehen (Stiftung Naturschutz im Duvenseer Moor )

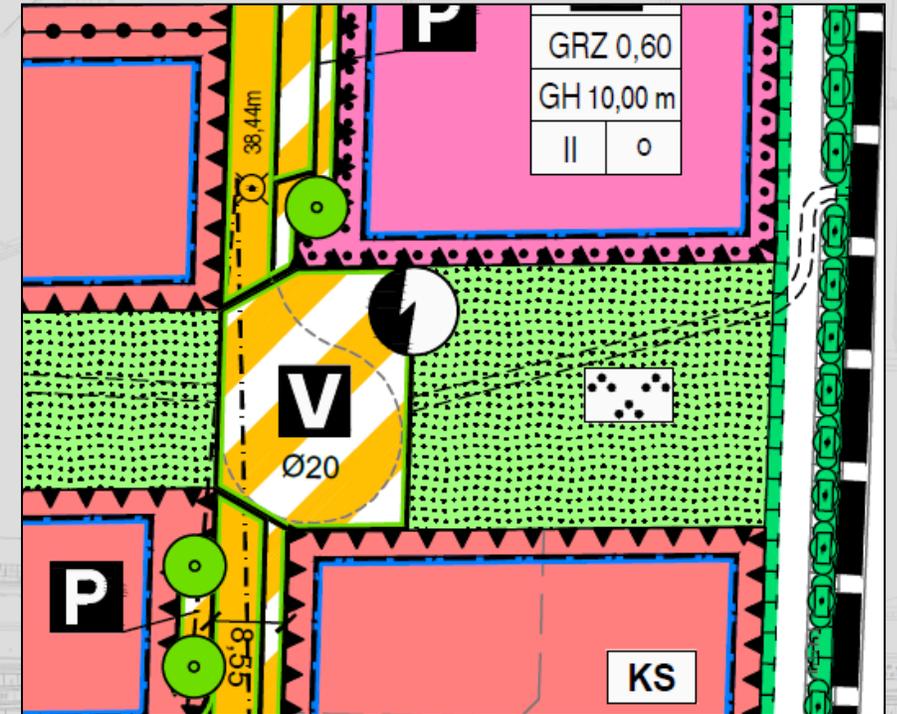
### Abwägungsempfehlung

- Die Stellungnahme wird teilweise berücksichtigt.  
→ Flächeninanspruchnahme ist durch nachgewiesenen Wohnraumbedarf begründet  
→ Maßnahmen zum Schutz der Haselmaus werden konkretisiert  
→ Biologische Baubegleitung ist vorgesehen  
→ Ausgleich für Offenlandvögel wird in der Gemeinde Schulendorf erbracht

Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge  
Ffur 5

## Planungsrelevante Stellungnahmen – Schleswig-Holstein Netz AG

- Standort für die elektrische Energieversorgung erforderlich  
→ Im Bereich südlich der Kita



### Abwägungsempfehlung

- Der Stellungnahme wird gefolgt.  
→ Festsetzung einer Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen südlich der geplanten Kita







# Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Frachtweg / Schlickweg"

Für die südliche Maßnahmenfläche erfolgt entsprechend der Nutzung eine Dreiteilung. Alle Flächen sind als Ausgleichsfläche vorgesehen, daher steht die naturnahe Gestaltung und extensive Nutzung im Vordergrund.

**9.5.1 Fläche mit Erholungsfunktion (E) im nordwestlichen Bereich der Maßnahmenfläche:**  
Anlage einer extensiven Wiese (2x jährliche Mahd) mit Bepflanzung durch Bäume und Sträucher heimischer Arten, Anlage einer Obstwiese. Neben diesen naturnahen Elementen ist die Anlage eines bis zu 2 m breiten Weges in Wasser gebundener Wegebauweise sowie die Gestaltung von Spiel- und Aufenthaltsbereichen in zwei Teilbereichen zulässig. Hier sind nur Kleinspielgeräte, Sitzmöbel sowie Naturspielelemente zulässig, Fundamente sind nur punktuell zulässig.



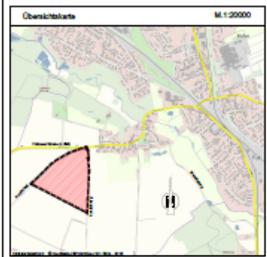
**9.5.2 Fläche mit Regenrückhaltefunktion (R) im zentralen Bereich der Maßnahmenfläche:**  
Anlage eines Regenrückhaltebeckens mit Unterhaltungsweg. Der Unterhaltungsweg darf ausschließlich als Schotterrassen bzw. Wasser gebunden hergerichtet werden. Für das Regenrückhaltebecken ist eine naturnahe Gestaltung mit wechselnden Böschungsneigungen, teilweise bis 1:6 und einer Niedrigwasserrinne vorgesehen. Das Becken ist entsprechend der natürlichen Geländeneigung anzuordnen (Tiefpunkt) und mit verschiedenen Feuchtezonen anzulegen. Versiegelungen müssen auf die Ein- und Auslaufbauwerke beschränkt bleiben, eine teilweise Einzäunung ist zulässig. Das Becken ist als Anlage der Wasserwirtschaft zu konzipieren, die Funktionsfähigkeit ist ständig zu gewährleisten.

**9.5.3 Sukzessionsfläche (S) im südwestlichen Bereich der Maßnahmenfläche:**  
Anlage einer Sukzessions- und Pflanzfläche ohne weitere Nutzungs- und Pflegevorgaben. Um Störungen auf der Fläche zu vermeiden, ist eine Einzäunung vorgesehen.



NUMMER	INHALT	TEIL B - TEXT
1	Bestandssituation	1.1.1 Flächenkennzeichnung
2	Bestandssituation	1.1.2 Flächenkennzeichnung
3	Bestandssituation	1.1.3 Flächenkennzeichnung
4	Bestandssituation	1.1.4 Flächenkennzeichnung
5	Bestandssituation	1.1.5 Flächenkennzeichnung
6	Bestandssituation	1.1.6 Flächenkennzeichnung
7	Bestandssituation	1.1.7 Flächenkennzeichnung
8	Bestandssituation	1.1.8 Flächenkennzeichnung
9	Bestandssituation	1.1.9 Flächenkennzeichnung
10	Bestandssituation	1.1.10 Flächenkennzeichnung
11	Bestandssituation	1.1.11 Flächenkennzeichnung
12	Bestandssituation	1.1.12 Flächenkennzeichnung
13	Bestandssituation	1.1.13 Flächenkennzeichnung
14	Bestandssituation	1.1.14 Flächenkennzeichnung
15	Bestandssituation	1.1.15 Flächenkennzeichnung
16	Bestandssituation	1.1.16 Flächenkennzeichnung
17	Bestandssituation	1.1.17 Flächenkennzeichnung
18	Bestandssituation	1.1.18 Flächenkennzeichnung
19	Bestandssituation	1.1.19 Flächenkennzeichnung
20	Bestandssituation	1.1.20 Flächenkennzeichnung
21	Bestandssituation	1.1.21 Flächenkennzeichnung
22	Bestandssituation	1.1.22 Flächenkennzeichnung
23	Bestandssituation	1.1.23 Flächenkennzeichnung
24	Bestandssituation	1.1.24 Flächenkennzeichnung
25	Bestandssituation	1.1.25 Flächenkennzeichnung
26	Bestandssituation	1.1.26 Flächenkennzeichnung
27	Bestandssituation	1.1.27 Flächenkennzeichnung
28	Bestandssituation	1.1.28 Flächenkennzeichnung
29	Bestandssituation	1.1.29 Flächenkennzeichnung
30	Bestandssituation	1.1.30 Flächenkennzeichnung
31	Bestandssituation	1.1.31 Flächenkennzeichnung
32	Bestandssituation	1.1.32 Flächenkennzeichnung
33	Bestandssituation	1.1.33 Flächenkennzeichnung
34	Bestandssituation	1.1.34 Flächenkennzeichnung
35	Bestandssituation	1.1.35 Flächenkennzeichnung
36	Bestandssituation	1.1.36 Flächenkennzeichnung
37	Bestandssituation	1.1.37 Flächenkennzeichnung
38	Bestandssituation	1.1.38 Flächenkennzeichnung
39	Bestandssituation	1.1.39 Flächenkennzeichnung
40	Bestandssituation	1.1.40 Flächenkennzeichnung
41	Bestandssituation	1.1.41 Flächenkennzeichnung
42	Bestandssituation	1.1.42 Flächenkennzeichnung
43	Bestandssituation	1.1.43 Flächenkennzeichnung
44	Bestandssituation	1.1.44 Flächenkennzeichnung
45	Bestandssituation	1.1.45 Flächenkennzeichnung
46	Bestandssituation	1.1.46 Flächenkennzeichnung
47	Bestandssituation	1.1.47 Flächenkennzeichnung
48	Bestandssituation	1.1.48 Flächenkennzeichnung
49	Bestandssituation	1.1.49 Flächenkennzeichnung
50	Bestandssituation	1.1.50 Flächenkennzeichnung
51	Bestandssituation	1.1.51 Flächenkennzeichnung
52	Bestandssituation	1.1.52 Flächenkennzeichnung
53	Bestandssituation	1.1.53 Flächenkennzeichnung
54	Bestandssituation	1.1.54 Flächenkennzeichnung
55	Bestandssituation	1.1.55 Flächenkennzeichnung
56	Bestandssituation	1.1.56 Flächenkennzeichnung
57	Bestandssituation	1.1.57 Flächenkennzeichnung
58	Bestandssituation	1.1.58 Flächenkennzeichnung
59	Bestandssituation	1.1.59 Flächenkennzeichnung
60	Bestandssituation	1.1.60 Flächenkennzeichnung
61	Bestandssituation	1.1.61 Flächenkennzeichnung
62	Bestandssituation	1.1.62 Flächenkennzeichnung
63	Bestandssituation	1.1.63 Flächenkennzeichnung
64	Bestandssituation	1.1.64 Flächenkennzeichnung
65	Bestandssituation	1.1.65 Flächenkennzeichnung
66	Bestandssituation	1.1.66 Flächenkennzeichnung
67	Bestandssituation	1.1.67 Flächenkennzeichnung
68	Bestandssituation	1.1.68 Flächenkennzeichnung
69	Bestandssituation	1.1.69 Flächenkennzeichnung
70	Bestandssituation	1.1.70 Flächenkennzeichnung
71	Bestandssituation	1.1.71 Flächenkennzeichnung
72	Bestandssituation	1.1.72 Flächenkennzeichnung
73	Bestandssituation	1.1.73 Flächenkennzeichnung
74	Bestandssituation	1.1.74 Flächenkennzeichnung
75	Bestandssituation	1.1.75 Flächenkennzeichnung
76	Bestandssituation	1.1.76 Flächenkennzeichnung
77	Bestandssituation	1.1.77 Flächenkennzeichnung
78	Bestandssituation	1.1.78 Flächenkennzeichnung
79	Bestandssituation	1.1.79 Flächenkennzeichnung
80	Bestandssituation	1.1.80 Flächenkennzeichnung
81	Bestandssituation	1.1.81 Flächenkennzeichnung
82	Bestandssituation	1.1.82 Flächenkennzeichnung
83	Bestandssituation	1.1.83 Flächenkennzeichnung
84	Bestandssituation	1.1.84 Flächenkennzeichnung
85	Bestandssituation	1.1.85 Flächenkennzeichnung
86	Bestandssituation	1.1.86 Flächenkennzeichnung
87	Bestandssituation	1.1.87 Flächenkennzeichnung
88	Bestandssituation	1.1.88 Flächenkennzeichnung
89	Bestandssituation	1.1.89 Flächenkennzeichnung
90	Bestandssituation	1.1.90 Flächenkennzeichnung
91	Bestandssituation	1.1.91 Flächenkennzeichnung
92	Bestandssituation	1.1.92 Flächenkennzeichnung
93	Bestandssituation	1.1.93 Flächenkennzeichnung
94	Bestandssituation	1.1.94 Flächenkennzeichnung
95	Bestandssituation	1.1.95 Flächenkennzeichnung
96	Bestandssituation	1.1.96 Flächenkennzeichnung
97	Bestandssituation	1.1.97 Flächenkennzeichnung
98	Bestandssituation	1.1.98 Flächenkennzeichnung
99	Bestandssituation	1.1.99 Flächenkennzeichnung
100	Bestandssituation	1.1.100 Flächenkennzeichnung

Die Änderungen und Ergänzungen sind farblich hinterlegt

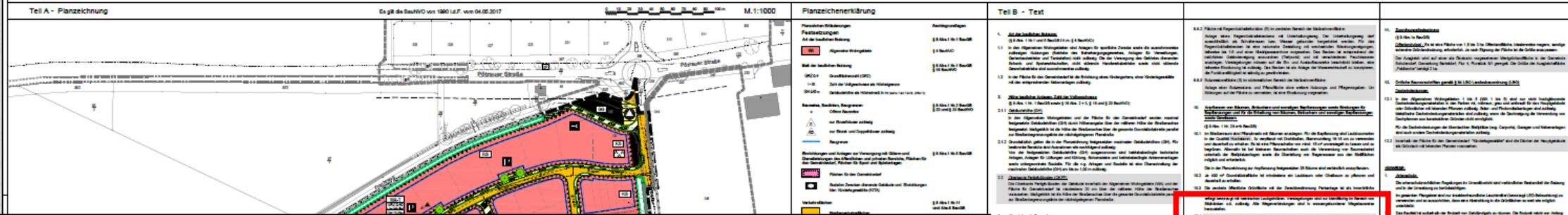


Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Frachtweg / Schlickweg" Kreis Herzogtum-Lauenburg

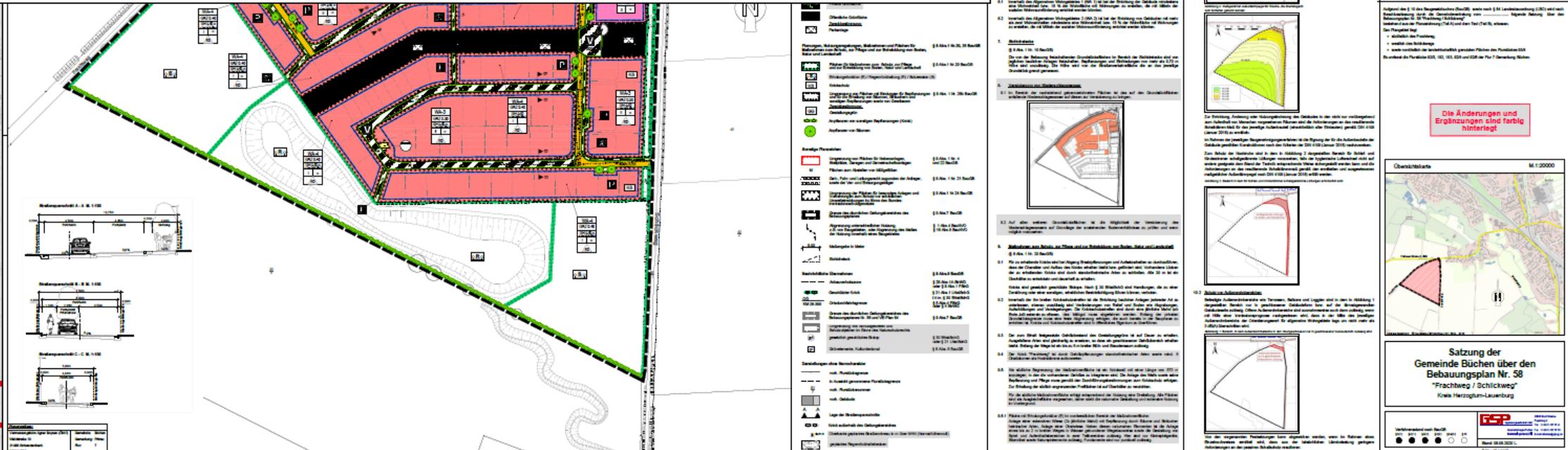
Verfassen und Bearbeiten: GSP

Stand: 08.09.2023

# Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Frachtweg / Schlickweg"



**10.4** Im öffentlichen Raum sind mind. 27 Bäume als Hochstamm in der Qualität SU 14-16 cm zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Baumstandorte können frei gewählt werden, sind jedoch bevorzugt auf den Grün- und Maßnahmenflächen anzuordnen. Es sind bevorzugt heimische Laubbaumarten zu verwenden, auf den Maßnahmenflächen sind ausschließlich heimische Arten vorzusehen.



Die Änderungen und Ergänzungen sind farblich hinterlegt

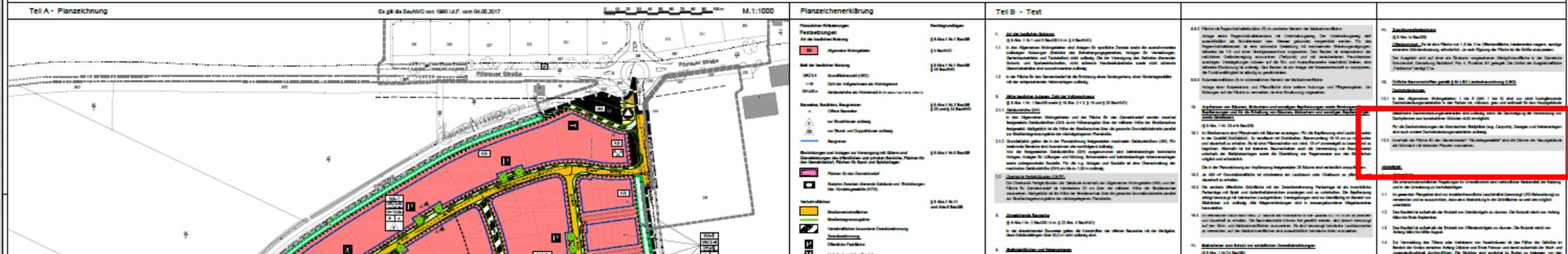
Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Frachtweg / Schlickweg" Kniele Herzogtum-Lauenburg

Verfasser: GSP

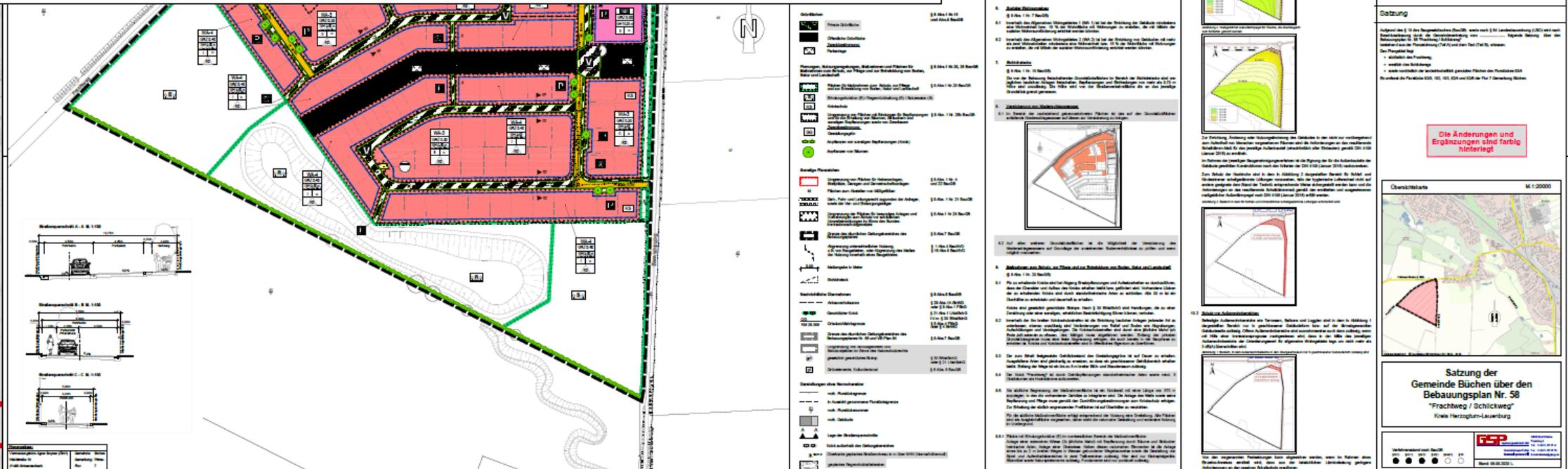
Stand: 08.09.2023



# Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Frachtweg / Schlickweg"



12.2 Innerhalb der Fläche für den Gemeinbedarf "Kindertagesstätte" sind die Dächer der Hauptgebäude als Gründach mit lebenden Pflanzen vorzusehen.



Die Änderungen und Ergänzungen sind farblich hinterlegt

Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Frachtweg / Schlickweg" Kniele Herzogtum-Lauenburg

Verfassen und Bearbeiten: GSP

Stand: 08.09.2021

Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge

# Erneute verkürzte Beteiligung – nur zu den geänderten und ergänzten Teilen

## Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Frachtweg / Schlickweg"

Teil A - Planzeichnung

Da gilt die BauNr. von 1980 i.d.F. vom 04.05.2017

M:1:1000

**Planzeichenerklärung**

**Planzeichen**

**Teil B - Text**

**1. Zielsetzung**

**2. Geltungsbereich**

**3. Ziele**

**4. Festsetzungen**

**5. Sonstige Festsetzungen**

**6. Übergangsbestimmungen**

**7. Sonstige Festsetzungen**

**8. Sonstige Festsetzungen**

**9. Sonstige Festsetzungen**

**10. Sonstige Festsetzungen**

**11. Sonstige Festsetzungen**

**12. Sonstige Festsetzungen**

**13. Sonstige Festsetzungen**

**14. Sonstige Festsetzungen**

**15. Sonstige Festsetzungen**

**16. Sonstige Festsetzungen**

**17. Sonstige Festsetzungen**

**18. Sonstige Festsetzungen**

**19. Sonstige Festsetzungen**

**20. Sonstige Festsetzungen**

**21. Sonstige Festsetzungen**

**22. Sonstige Festsetzungen**

**23. Sonstige Festsetzungen**

**24. Sonstige Festsetzungen**

**25. Sonstige Festsetzungen**

**26. Sonstige Festsetzungen**

**27. Sonstige Festsetzungen**

**28. Sonstige Festsetzungen**

**29. Sonstige Festsetzungen**

**30. Sonstige Festsetzungen**

**31. Sonstige Festsetzungen**

**32. Sonstige Festsetzungen**

**33. Sonstige Festsetzungen**

**34. Sonstige Festsetzungen**

**35. Sonstige Festsetzungen**

**36. Sonstige Festsetzungen**

**37. Sonstige Festsetzungen**

**38. Sonstige Festsetzungen**

**39. Sonstige Festsetzungen**

**40. Sonstige Festsetzungen**

**41. Sonstige Festsetzungen**

**42. Sonstige Festsetzungen**

**43. Sonstige Festsetzungen**

**44. Sonstige Festsetzungen**

**45. Sonstige Festsetzungen**

**46. Sonstige Festsetzungen**

**47. Sonstige Festsetzungen**

**48. Sonstige Festsetzungen**

**49. Sonstige Festsetzungen**

**50. Sonstige Festsetzungen**

**51. Sonstige Festsetzungen**

**52. Sonstige Festsetzungen**

**53. Sonstige Festsetzungen**

**54. Sonstige Festsetzungen**

**55. Sonstige Festsetzungen**

**56. Sonstige Festsetzungen**

**57. Sonstige Festsetzungen**

**58. Sonstige Festsetzungen**

**59. Sonstige Festsetzungen**

**60. Sonstige Festsetzungen**

**61. Sonstige Festsetzungen**

**62. Sonstige Festsetzungen**

**63. Sonstige Festsetzungen**

**64. Sonstige Festsetzungen**

**65. Sonstige Festsetzungen**

**66. Sonstige Festsetzungen**

**67. Sonstige Festsetzungen**

**68. Sonstige Festsetzungen**

**69. Sonstige Festsetzungen**

**70. Sonstige Festsetzungen**

**71. Sonstige Festsetzungen**

**72. Sonstige Festsetzungen**

**73. Sonstige Festsetzungen**

**74. Sonstige Festsetzungen**

**75. Sonstige Festsetzungen**

**76. Sonstige Festsetzungen**

**77. Sonstige Festsetzungen**

**78. Sonstige Festsetzungen**

**79. Sonstige Festsetzungen**

**80. Sonstige Festsetzungen**

**81. Sonstige Festsetzungen**

**82. Sonstige Festsetzungen**

**83. Sonstige Festsetzungen**

**84. Sonstige Festsetzungen**

**85. Sonstige Festsetzungen**

**86. Sonstige Festsetzungen**

**87. Sonstige Festsetzungen**

**88. Sonstige Festsetzungen**

**89. Sonstige Festsetzungen**

**90. Sonstige Festsetzungen**

**91. Sonstige Festsetzungen**

**92. Sonstige Festsetzungen**

**93. Sonstige Festsetzungen**

**94. Sonstige Festsetzungen**

**95. Sonstige Festsetzungen**

**96. Sonstige Festsetzungen**

**97. Sonstige Festsetzungen**

**98. Sonstige Festsetzungen**

**99. Sonstige Festsetzungen**

**100. Sonstige Festsetzungen**

**Übersichtsplan**

**Satzung**

**Die Änderungen und Ergänzungen sind fertig hinterlegt!**

**Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Frachtweg / Schlickweg" Kreis Herzogtum-Lauenburg**

**GSP**

**BBS Büro Greuner-Pönicke**

Kreis Stormarn  
Gemeinde Hamberge  
Gemarkung Hamberge  
Flur 4

**Fragen? ...Gerne!**

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

Büchen, 18.05.2020  
Dipl. Ing. Kristina Hißmann  
M.A. Ramona Wolf