

Beschlussvorlage für die Gemeinderatssitzung vom 12.03.2020-

hier: zu Tagesordnungspunkt 11 – Raumentwicklung/ Überplanung der Liegenschaft „Schule/ altes Schwimmbad“

Bearbeiter:

Jan Lucas

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Siebeneichen

Vorbemerkung

Nach Rückübertragung der Liegenschaft Grundschule Siebeneichen an die Gemeinde Siebeneichen und der unmittelbar bevorstehenden Wiedereröffnung der Grundschule unter neuer Trägerschaft zum Schuljahr 2020/21 bringt dieser Flächenbereich und der angrenzende Bereich des alten Schwimmbades neue gemeindliche Entwicklungsmöglichkeiten mit sich. Durch aktuell bestehende Mehrbedarfe an Kita-Plätzen auf Amtsebene wurde seitens der Amtsverwaltung Büchen die Gemeinde Siebeneichen um Prüfung gebeten, ob ein Kita-Standort in Betracht käme. Die Gemeindevertretung sieht ebenso den Bedarf des Wohnraumes für Senioren und junge Familien.

Da der aktuell geltende Flächennutzungsplan diese örtlichen Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde Siebeneichen nicht vorsieht, ist die Gemeinde gefordert, ein schlüssiges Konzept und damit verbunden die Erstellung eines B-Planes für die o.g. Flächen aufzustellen.

Mit diesem Hintergrund trafen sich alle Gemeindevertreter am 18.02.2020 und einigten sich auf folgende

Beschlussempfehlung

Die in der Gemeinderatsitzung vom 21.03.2019 beschlossene Einsetzung einer Arbeitsgruppe aus Mitgliedern der Gemeindevertretung wird dahingehend ergänzt, dass nun ALLE Gemeindevertreter an dem Planungsverfahren beteiligt werden sollen. Ziel ist es, alle Bedarfe gemeinsam zu tragen und auf dieser Grundlage einen zukunftsorientierten und insbesondere bedarfsgerechten Bebauungsplan zu entwickeln. Die Planungsbesprechungen sollen grundsätzlich nach den Grundsätzen der Geschäftsordnung, jedoch entgegen der Regelung für Grundstücksangelegenheiten, öffentlich abgehalten werden.