

# Gemeinde Gudow

## TOP 8

### Beschlussvorlage

#### Bearbeiter/in:

Petra Rempf

#### Beratungsreihenfolge:

##### **Gremium**

Gemeindevertretung Gudow

##### **Datum**

25.02.2020

#### Beratung:

#### **1. Änd. Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet: "Südöstlich der Hauptstraße (L 205) nördlich der Parkstraße und nördlich der Straße Am Köppenberg, im Anschluss an die vorhandene Bebauung, hier: Billigung des Vorentwurfs**

In der Sitzung des Bau- und Wegeausschuss wurde am 20.02.2020 der Vorentwurf zu der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 12 vom Büro BSK vorgestellt. Der Vorentwurf soweit fertig gestellt, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden kann.

#### Beschlussempfehlung:

1. Der Vorentwurf der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 12 „Schmiedekaten“ für das Gebiet: „Südöstlich der Hauptstraße (L 205), nördlich der Parkstraße und nördlich der Straße Am Köppenberg, im Anschluss an die vorhandene Wohnbebauung“ wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Für die 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 12 soll gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt werden. Der Entwurf des Planes und die Begründung sollen für die Dauer von zwei Wochen öffentlich ausgelegt werden.  
Weiterhin soll parallel die frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchgeführt werden.

#### Abstimmungsergebnis:

<b>Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/-innen</b>	<b>Davon anwesend</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimm-enthaltung</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: