

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

o

offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a

abweichende Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0,25

Grundflächenzahl GRZ

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

DNG 22-48°

zulässige Dachneigung

§ 9 Abs. 4 BauGB



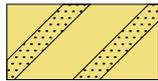
Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Verkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Hier: verkehrsberuhigter Bereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



verkehrsberuhigter Bereich



öffentliche Parkfläche



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



St

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Hier: Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Grünfläche privat

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



GR-LR

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen
zugunsten der Öffentlichkeit, Ver- und Entsorgungsunternehmen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Bindung für die Anpflanzung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Bindung für die Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 16 Abs. 5 BauNVO



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Hauptfirstrichtung

**BEBAUUNGSPLAN NR. 14
DER GEMEINDE MÜSSEN**

STAND: 11. NOVEMBER 2019