Gemeinde Bröthen

Der Bürgermeister der Gemeinde Bröthen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Bröthen am Mittwoch, den 06.11.2019;
Dorfgemeinschaftshaus in Bröthen

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgermeister

Burmester, Walter

Gemeindevertreterin

Gast, Annika

Meyer, Gabriele

Voß, Gudrun

Gemeindevertreter

Böttcher, Ralf

Obst, Christian

Ressel, Dennis

Schriftführerin

Schulz, Bianca

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Pehmöller, Hans-Jürgen

Kleeschulte, Günter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift vom 22.10.2019
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Ausgleichsmaßnahme für die Abnahme von zwei Eschen
- 8) 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet: "Nördlich der Büchener Straße, südwestlich im Anschluss an den Bebauungsplan Nr. 4, Ortsausgang Richtung Büchen", gem. § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren, hier: Aufstellungsbeschluss
- 9) Grundstücksangelegenheiten
- 10) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Walter Burmester begrüßt alle Anwesenden. Er eröffnet die Sitzung und stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung fest.

2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile

Es gibt keine nichtöffentlichen Teile in dieser Sitzung.

3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung

Es wurde beschlossen, dass der Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 4 in separater Sitzung gefasst wird.

4) Niederschrift vom 22.10.2019

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Niederschrift vom 22.10.2019.

5) Bericht des Bürgermeisters

- Die Steine am Fernwanderweg wurden frei gemäht.
- Beim Zusammenschieben des Komposthaufens sind Herrn Burmester Bananenpflanzen aufgefallen.

- Bgm. Burmester schlägt vor, Hundekotboxen aufzustellen. Jede/r Gemeindevertreter/in soll sich hierüber eine Meinung bilden und ggf. Standorte und Anzahl überlegen. Ein Preis müsste ebenfalls eingeholt werden.
- Die Hausnummernvergabe im Ellernweg ist zum Teil nicht klar erkennbar. Es gibt z. B. eine Auffahrt für drei Hauseigentümer. Hier sollte überlegt werden, ob an der Straße ein Hinweisschild mit den entsprechenden drei Hausnummern aufgestellt wird. Weiterhin muss eine Prüfung erfolgen, wer Kostenschuldner für das Schild wäre.

6) **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldung.

7) **Ausgleichsmaßnahme für die Abnahme von zwei Eschen**

Das Einverständnis der Unteren Naturschutzbehörde für die Abnahme der zwei Eschen liegt vor. Es muss nun überlegt werden, wo der Ausgleich für die Abnahme stattfinden soll. Es sind insgesamt 12 – 14 Bäume je nach Stammumfang angedacht.

GV Gast teilt mit, dass auf dem Weg zum gemeindlichen Komposthaufen zwei Lücken vorhanden sind, die gefüllt werden könnten.
Bgm. Burmester schlägt vor, einige Bäume auf einem Streifen hinter dem Grundstück von „Meister“ (Alte Dorfstraße) Richtung Günter Kleeschultes Halle zu pflanzen. Beide Vorschläge finden Zustimmung.

Zwei Bäume sollten als Ersatz für die Eschen am selben Standort gepflanzt werden. Der Bürgermeister bespricht mit Frau Pehmöller, ob diese Planung weiterhin Bestand hat.

Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass nicht nur eine einheitliche Sorte sondern eine Mischung von Baumarten gesetzt werden soll.

8) **3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet: "Nördlich der Büchener Straße, südwestlich im Anschluss an den Bebauungsplan Nr. 4, Ortsausgang Richtung Büchen", gem. § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren, hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Gemeinde Bröthen beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 4 in südwestliche Richtung, zur Schaffung von weiteren Bauplätzen zu erweitern, um den örtlichen Bedarf zu decken. Da das Plangebiet an vorhandene Wohnbebauung angrenzt, kann das Verfahren gem. § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Das bedeutet eine Einbeziehung von Außenbereichsflächen, durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet: „Nördlich der Büchener Straße, südwestlich im Anschluss an den Bebauungsplan Nr. 4, Ortsausgang Richtung Büchen“ wird die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 4 gem. § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro Gosch-Schreyer-Partner (GSP), Paperberg 4, 23843 Bad Oldesloe, beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13b BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13b BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von zwei Wochen erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmhaltung
9	7	7	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Grundstücksangelegenheiten

Keine Wortmeldung.

10) Verschiedenes

Bgm. Burmester teilt mit, dass am 27.11.19 und am 11.12.19 öffentliche Sitzungen der Gemeindevertretung Bröthen stattfinden. Themen werden u. a. der Nachtragshaushalt 2019 und der Haushalt 2020 sein. Vorab müssen noch Gespräche mit dem Kämmerer Herrn Gierlinger stattfinden.

.....
Walter Burmester
Vorsitzender

.....
Bianca Schulz
Schriftführung