

# Gemeinde Büchen

## Informationsvorlage

### Bearbeiter/in:

Linda Reinke

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

#### **Datum**

25.11.2019

### Beratung:

#### **Vorstellung der Verträglichkeitsprüfung für einen Lebensmittelmarkt und einer Drogerie im Ortsteil Pötrau**

Die Gemeinde hat durch Vorarbeit der Arbeitsgruppe „Einzelhandelskonzept Gemeinde Büchen“ ein Einzelhandelskonzept beschlossen, welches seit dem 17.07.19 anzuwenden ist.

Aus dem Einzelhandelskonzept folgend hat die Gemeinde eine Verträglichkeitsuntersuchung für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes mit bis zu 2.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche sowie einen Drogeriemarktes mit bis zu 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Ortsteil Pötrau an das Büro CIMA , Moislinger Allee 2, in 23558 Lübeck in Auftrag gegeben. Die Kosten werden über einen städtebaulichen Vertrag von einem Investor erstattet.

Das Büro CIMA wird das Vorgehen für die Erstellung des Standortgutachtens und dieses selbst vorstellen. Dazu wurde eine Wettbewerbsanalyse sowie eine Analyse der Nachfrage bzw. die Nahversorgungsfunktion vorgenommen. Die Beurteilung des Planvorhabens, die Wirkungsanalyse sowie die abschließende Bewertung der Ergebnisse werden Bestandteil des Gutachten-Berichtes sein.

Die Teilnehmer der Arbeitsgruppe „Einzelhandelskonzept Gemeinde Büchen“ sowie der zukünftige Investor wurden zu diesen Tagesordnungspunkt eingeladen und werden vom Ausschussvorsitzenden ein Rederecht zu diesen Tagesordnungspunkt erhalten. .

### Beschlussempfehlung: