

Zusammenstellung der Handlungsfelder zur 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

09.09.2019, GSP+BBS

	Verfahren	Grün- und Freiräume/ Umwelt	Wohnraum- und Einzelhandel	Gewerbeentwicklung	Verkehr	Soziale Infrastruktur/Freizeit
SPD	<ul style="list-style-type: none"> Ortskernentwicklungskonzept als Bestandteil der Fortschreibung 	<ul style="list-style-type: none"> Innerörtliche Verdichtung → Erhalt von Freiflächen Büchen macht grün <ul style="list-style-type: none"> → Durch verbindliche Regelungen umsetzen (Saumstreifen bienenfreundlich, eingeschränkter Winterdienst weniger Streusalz/nur Sand, weniger Schnitt der gemeindlichen Wiesen → Baumschutzsatzung fortführen → Flächenversiegelung vermeiden, z.B. Tiefgaragen Reitwege in B-Pläne aufnehmen DiscGolf Areal (B-Plan Nr. 58) <ul style="list-style-type: none"> → Absage UNB Kiesabbaugebiet Alternative Standorte? → Hellberg mit Blasebusch → Rodelberg Richtung Übungsgelände 	<ul style="list-style-type: none"> Übergreifende Bebauungspläne, Bestandsüberplanung, gleiche Entwicklungsmöglichkeiten für alle Betroffenen <ul style="list-style-type: none"> → Möllner Straße hinter den Doppelhäusern gegenüber Sportanlage → Areal Lauenburger Straße mit den angrenzenden Straßen (Lindenweg, Blumenweg, Bürgerstr. Kirchenstieg; Areal Berliner Straße) Verlagerung des vorh. Gewerbes → Angrenzende Gebiete zum B-Plan 58 Kombination Einzelhandel/Wohnen (Einzelhandelskonzept) <ul style="list-style-type: none"> → Möllner Straße im Bereich der EFH Eigeninvestition Sozialer Wohnungsbau (15 Jahre Bindung für private Investoren) 	<ul style="list-style-type: none"> Bedarf an Gewerbeflächen besteht <ul style="list-style-type: none"> → Favorit Verlängerung/Fortführung „Am Heesterkamp“ Verlagerung bestehender Gewerbebetriebe von Lauenburger Straße in neue Gewerbegebiete zur Förderung der innerörtlichen Verdichtung 	<ul style="list-style-type: none"> Fahrradfreundlicher <ul style="list-style-type: none"> → Fahrbahnmarkierungen an der Landesstraße → Fahrradkonzept von AG Radverkehr → Dadurch Reduzierung des Kfz-Verkehrs Radverkehr sicher machen <ul style="list-style-type: none"> → Verbindungswege (Feldwege/Kanal) nicht zwangsläufig geteert/versiegelt Zukunftswerkstatt Radverkehr berücksichtigen Klare Parkregelungen (Schule/ Bahnhof) <ul style="list-style-type: none"> → Parkflächen Mobilitätsdrehscheibe nutzen Tiefgaragen bauen 	<ul style="list-style-type: none"> Zukünftige Entwicklung/ Erweiterung am Standort <ul style="list-style-type: none"> → JUZ mit zentralen Standort → Nutzbar für Vereine und Schule
ABB	<ul style="list-style-type: none"> Bürgerbeteiligung im Rahmen des OEK 					
CDU		<ul style="list-style-type: none"> Schaffung und Erhalt von Grün- und Nacherholungsflächen Innerörtliche Begrünung 	<ul style="list-style-type: none"> Innerörtliche Wohnraumverdichtung <ul style="list-style-type: none"> → Möllner Straße beidseitig → Lauenburger Straße „erste Reihe“ → Geschosswohnungsbau und Einzelhandel 	<ul style="list-style-type: none"> Schaffung von neuen Gewerbeflächen <ul style="list-style-type: none"> → Richtung Müssen (Augenmaß und bedarfsgerecht) 	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsanbindung mit Privatfahrzeugen und ÖPNV <ul style="list-style-type: none"> → Verteilung Bushaltestellen → Gute Ausstattung mit Stellflächen für Pkw 	<ul style="list-style-type: none"> Schaffung von Übernachtungsmöglichkeiten (Gastronomie) <ul style="list-style-type: none"> → Zusätzliche Potenziale für Gastronomie und Hotellerie → (HLMS/DEHOGA einbeziehen)
Bestehende Konzepte		Sportstättenbedarfsplan	<ul style="list-style-type: none"> Einzelhandelskonzept Vorstellung der HCU zur innerörtlichen Wohnraumentwicklung in Kombination mit Einzelhandel 		<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsgutachten „Zwischen den Brücken“ Mobilitätskonzept 	Sportstättenbedarfsplan
Fazit „Themenkarten“	Workshops/ Bürgerbeteiligung als Teil des Verfahrens berücksichtigen	<ul style="list-style-type: none"> Hinweise zu Frei- und Grünflächen werden in die geplanten Themenkarten „Grün“ integriert Reitwege und Sport evtl. in eine neue Themenkarte aufnehmen 	<ul style="list-style-type: none"> Hinweise zu Verdichtung und Wohnen in die Themenkarte „Wohnen“ mit aufnehmen Flächen für Einzelhandel darstellen 	<ul style="list-style-type: none"> Hinweise zu Gewerbeentwicklung in die Themenkarte „Gewerbe“ mit aufnehmen 	<ul style="list-style-type: none"> Hinweise in eine neue Themenkarte „Verkehr“ mit aufnehmen (PKW-Verkehr, Parken/„Parkleitsystem“, Radwegkonzept, ÖPNV) 	<ul style="list-style-type: none"> Prüfen in welche Themenkarten Inhalte aufgenommen werden können oder separate Themenkarte