

## **Gemeinde Büchen**

Der Vorsitzende des Werkausschusses der Gemeinde Büchen

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am Dienstag, den 21.05.2019; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1, 21514 Büchen

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender/wählbarer Bürger

Lucks, Michael

##### Bürgermeister

Möller, Uwe

##### Gemeindevertreterin

Philipp, Katja

##### Gemeindevertreter

Gladbach, Thomas

Koop, Carsten

Lempges, Jürgen

Schwieger, Lars

##### wählbarer Bürger

Horn, Carmen

Johannsen, Matthias

##### Schriftführer

Kraus, Michael

##### Pool-Vertretung

Dust, Arne

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung
- 3) Einwohnerfragestunde
- 4) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 5) Nutzung von Gartenwasserzählern bzw. Abzugswasserzählern im Rahmen der Verbrauchsabrechnungen Wasser / Abwasser in der Gemeinde Büchen
- 6) Sachstand: Wohnanlage An den Eichgräben
- 7) Klärwerk
  - 7.1) Fertigstellung Betriebsgebäude
  - 7.2) Klärschlammverwertung
- 8) Pavillon Bürgerplatz
- 9) Unterhaltung Feuerwehrgerätehaus FFW Büchen
- 10) Sachstand Energetische Sanierung Sportzentrum
- 11) Rettungswache / Sportplatz: Sachstand Außenanlage
- 12) Neubau Bauhof Büchen
- 13) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lucks eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist. Nachfolgend wird Herr Arne Dust als wählbarer Bürger für die Mitarbeit im Werkausschuss verpflichtet.

#### 2) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Folgende Einwendungen werden gegen die Niederschrift der Werkausschusssitzung vom 12.03.2019 erhoben:

TOP 8: Es wird von Frau Philipp darauf hingewiesen, dass ein erster Antrag über eine erneute Beratung in den Fraktionen nicht behandelt wurde und beantragt, dass dieser Hinweis in das Protokoll aufzunehmen ist.

TOP 10: Frau Philipp weist daraufhin, dass Herr Kroh mitgeteilt hat, dass das Behinderten-WC im Neubau im Untergeschoss für mobilitätseingeschränkte Personen nicht zugänglich sei. Für die Änderung besteht Einvernehmen.

(Anmerkung Protokollführer: Der Tischler hatte im Rahmen einer Mängelbeseitigung den Türgriff so eingebaut, dass sich die Schiebetür nicht mehr in der erforderlichen Breite öffnen ließ. Dieser Zustand ist mittlerweile beseitigt).

#### **Beschluss**

Folgender Hinweis soll im Protokoll der Werkausschusssitzung vom 12.03.2019 unter TOP 8 aufgenommen werden: Ein erster Antrag das Thema Neubau Bauhofbetriebsgebäude wurde nicht behandelt (zur Kenntnis) genommen.

**Abstimmung:**      Ja: 3              Nein: 3              Enthaltung: 1

#### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern kamen keine Fragen.

#### **4) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung**

Herr Lucks informiert über die Begehung des Neubaus des Betriebsgebäudes auf der Kläranlage Büchen im Vorwege dieser Sitzung.

Herr Kraus teilt mit, dass die erste Lieferung der Regenwasserverschlusssysteme von Unitechnics erfolgt ist und beginnend ab der 22. Kalenderwoche 2019 vom Klärwerkpersonal verbaut werden. Ebenso werden die Messgeräte für die Sulfidbilanzmessung ab dem 23.05.2019 in verschiedenen Schächten installiert und ab dem 27.05.2019 vom Klärwerkpersonal analysiert.

Herr Möller teilt mit, dass der sogenannte „Brunnen“-Vertrag mit der BIMA für weitere 10 Jahre abgeschlossen wurde. Längerfristige Verträge bietet die BIMA nicht an.

Weiter teilt er mit, dass für die Schachtsanierung in der Pötrauer Straße zurzeit die Ausschreibung läuft. Am 02.07.2019 ist hierfür die Submission.

Herr Möller informiert darüber, dass sich zwei Bürger in Büchen-Dorf bereit erklärt hätten, dass auf ihren Grundstücken eine Nisthilfe für Störche errichtet werden darf. Schleswig-Holstein Netz AG würde hierfür im Herbst einen Betonmast zur Verfügung stellen. Den Betonmast im Bereich der Priesterkate aufzustellen wird aufgrund der Enge und aus Denkmalschutzgründen problematisch. Die Kosten für das Errichten der Nisthilfe werden vermutlich bei ca. 2.000 € liegen. Die Fraktionen werden diesen Punkt beraten und ihre Entscheidung dem Bürgermeister während der Gemeindevertreterversammlung am 18.06.2019 mitteilen.

#### **5) Nutzung von Gartenwasserzählern bzw. Abzugswasserzählern im Rahmen der Verbrauchsabrechnungen Wasser / Abwasser in der Gemeinde Büchen**

Herr Kraus erläutert die Informationsvorlage. Hierbei geht er darauf ein, dass Gartenwasser- bzw. Abzugswasserzähler, die nicht im Eigentum der Gemeinde sind, häufig nicht geeicht sind. Auch hier gilt wie bei den „normalen“ Wasserzählern, die im Eigentum der Gemeinde sind, eine Eichfrist von sechs Jahren.

Anmerkung Protokollführer: Im §22 (4) der Wasserversorgungssatzung steht, dass dem Wasserabnehmer der Einbau eines Zwischenzählers /Abzugszählers hinter dem Wasserzähler gestattet wird. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, das Anzeigeergebnis dieses Zwischenzählers der Wassergebührenabrechnung zugrunde zu legen.

In der Genehmigung der Gemeinde zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage auf einem Grundstück wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Büchen nicht verpflichtet ist, das Anzeigeergebnis eines auf Zapfstellen aufgesteckten Wasserzählers der Wassergebührenabrechnung zugrunde zu legen.

Die Verwaltung wird bei der nächsten Ablesung der Wasserzähler eine entsprechende Information über die Eichfristen an die Wasserabnehmer herausgeben. Der Informationsvorlage und der geplanten Vorgehensweise seitens der Verwaltung wird Einvernehmen erteilt.

#### **6) Sachstand: Wohnanlage An den Eichgräben**

Herr Kraus erläutert anhand der Informationsvorlage den Sachstand zum Bau der Wohnanlage An den Eichgräben 8-12. Mit Stand des 21.05.2019 sind in den Häusern 8 und 10 alle Wohnungen vermietet. Haus 12 wird ab dem 01.08.2019

bezogen. Hierfür bestehen aktuell neun Mietverträge. Es sind noch Restarbeiten seitens Tischler, Bodenleger, Maler, Elektriker und Sanitär zu erledigen.

## 7) Klärwerk

### 7.1) Fertigstellung Betriebsgebäude

Herr Kraus stellt anhand der Informationsvorlage den Sachstand zum Neubau des Betriebsgebäudes für die Kläranlage vor. Vor der Sitzung bestand die Möglichkeit einer Begehung der Werkausschussmitglieder. Der Umzug des Klärwerkpersonals wird voraussichtlich ende Juni Anfang Juli 2019 erfolgen. Es sind noch Restarbeiten seitens Elektriker, Maler, Tischler, etc. zu erledigen.

### 7.2) Klärschlammverwertung

Herr Kraus stellt anhand der Informationsvorlage die Antworten zu Fragen der Fraktion der ABB hinsichtlich der Klärschlammverwertung vor. Es besteht Einvernehmen, dass die gestellten Fragen hinreichend beantwortet wurden.

## 8) Pavillon Bürgerplatz

Herr Kraus stellt anhand der Informationsvorlage die aufgetretenen Schäden am Pavillon auf dem Bürgerplatz vor. Kleinschäden durch Vandalismus etc., wie das Herabhängen der Regenrinne, werden im Rahmen der Unterhaltung repariert. Die Fraktionen werden das Thema der Sanierung des Pavillons beraten und auf einer der nachfolgenden Werkausschusssitzungen darüber entscheiden, in welchem Rahmen eine Sanierung bzw. weitere Nutzung des Pavillons erfolgen soll.

## 9) Unterhaltung Feuerwehrgerätehaus FFW Büchen

Herr Kraus stellt anhand der Beschlussvorlage die notwendigen Unterhaltungsmaßnahmen am Feuerwehrgerätehaus Raiffeisenstraße vor. Aufgrund der vorliegenden Angebote muss die entsprechende Unterhaltshaushaltsstelle im Nachtragshaushalt 2019 angepasst werden. Die vorliegenden Angebote scheinen nicht vergleichbar. Die Anbieter der Angebote 4 und 5 sollen von der Verwaltung aufgefordert werden die Armierung mit Gittergewebe mit anzubieten. Des Weiteren soll die Verwaltung die Angebote bezüglich der Kosten für das Malen und Sturzreparatur aufschlüsseln.

Herr Möller schlägt die Anhebung der Unterhaltshaushaltsstelle für die Feuerwehr Raiffeisenstraße um 19.000,00 € vor. Es bestehen hierfür keine weiteren Fragen,

### Beschluss

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen beschließt die Durchführung der Unterhaltungsmaßnahmen inklusive der Neuarmierung und ermächtigt den Bürgermeister zur Erteilung von Aufträgen und Leistung von Ausgaben. Der Finanzaus-

schuss der Gemeinde Büchen wird gebeten im Feuerwehrhaushalt im Bereich Unterhaltung weitere 19.000,00 € einzustellen.

**Abstimmung:** Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10) Sachstand Energetische Sanierung Sportzentrum**

Herr Kraus stellt anhand der Informationsvorlage den Sachstand zur Sanierung des Sportzentrums vor. Er informiert in diesem Zusammenhang, dass die Ausschreibungen für die Sanierungen versandt wurden. Der Submissionstermin ist am 11.06.2019.

Herr Lucks hinterfragt den Terminplan für die Sanierungsarbeiten. Die Abbrucharbeiten werden in den Sommerferien erledigt. Alle weiteren Arbeiten werden bis in das Jahr 2020 andauern.

**11) Rettungswache / Sportplatz: Sachstand Außenanlage**

Herr Kraus stellt anhand der Informationsvorlage den Sachstand zur Außenanlage Sportplatz / Rettungswache vor. Der BSSV wünscht die Aufstellung eines dritten Containers so wie eines Tresens im Bereich der Tribüne. Herr Möller erläutert in diesem Zusammenhang den Stand der derzeitigen Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Sportplätze, Tennisplatz und Waldschwimmbad. Aus diesem Grund besteht Einigkeit darüber, dass zunächst die Entwicklung des Bebauungsplanes abgewartet werden soll, bevor über weitere Containerbauten, etc. entschieden wird.

Herr Kraus teilt mit, dass am vergangenen Wochenende seitens des BSSVs ein Fest gefeiert wurde, bei dem es u.a. zu Beschädigungen im Umkleidebereich (z.B. herausgerissene Heizungsrohre) gekommen ist. Zum Glück ist es nicht zum Rohrbruch gekommen. Der Gemeindearbeiter musste am Montagmorgen (vor Schulsportbeginn) etliche Bierbecher, Plastikmüll, etc. im Außenbereich sammeln. Die Außenwände sind mit Bier und anderen Flüssigkeiten verschmutzt worden.

Sowohl Herr Lempges als auch Herr Schwieger fordern die Verwaltung auf eine schriftliche Missbilligung an den BSSV zu senden. Hierüber besteht Einvernehmen.

**12) Neubau Bauhof Büchen**

Die seitens der Fraktionen ABB und CDU gestellten ungeklärten Fragen wurden von der Verwaltung in der Vorlage beantwortet. Herr Lempges hat bezüglich der 3. Frage den Wunsch, dass das Antwortschreiben der UKN zur Verfügung gestellt wird. Das Antwortschreiben der UKN wird als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Weiter verliest Herr Lempges einen gemeinsamen Änderungsantrag der ABB und CDU zur Beschlussvorlage der Verwaltung (siehe Anlage). Herr Möller schlägt weitere konkretere Ausführungen im Änderungsantrag vor.

Herr Lempges teilt mit, dass der letzte Satz „Angepeilt werden sollen Baukosten von rd. 1 Mio EUR zzgl. Der Nebenkosten“ im Änderungsantrag gestrichen wird. Der davor stehende Absatz „Ziel ist es, einen funktionsfähigen Bauhof für die Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter zu erstellen, der bei den Kosten die bisher ermittelten „Schätzkosten“ deutlich unterschreitet“ soll zwischen der Einleitung des Änderungsantrages und der Beschlussempfehlung verschoben werden.

Die geänderte Beschlussempfehlung des vorgenannten Änderungsantrages soll lauten:

1. Die Gemeinde Büchen beschließt den Neubau des Bauhofbetriebsgebäudes und beauftragt den Finanzausschuss die notwendigen Mittel bereitzustellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt eine Leistungsbeschreibung erstellen zu lassen, die dann Grundlage für die Ausschreibung bei Spezialfirmen für den gewerblichen & industriellen Hallenbau ist.
3. Es ist von dem Büro Golinski ein Angebot für die Architektenleistung abzufordern, bei dem zu berücksichtigen ist, dass die Erstellung durch eine Hallenbaufirma als GU erfolgt.
4. Die Kosten für Gebäude und Außenanlagen sollen als Gesamtmaßnahme ermittelt werden.

Der Punkt 1 wird aus der Beschlussvorlage der Verwaltung übernommen und um den Halbsatz „und beauftragt den Finanzausschuss die notwendigen Mittel bereitzustellen“ erweitert. Die Punkte 2 und 3 werden aus dem Änderungsantrag der ABB und der CDU übernommen. Der Punkt 4 wird nach Beratung in die Beschlussempfehlung mit aufgenommen.

Während der Diskussion zum Änderungsantrag bittet Herr Schwieger um eine 5-minütige Beratungspause, da der Änderungsantrag der SPD-Fraktion vorher nicht bekannt war.

Die Sitzung wird von 20:49 bis 20:53 unterbrochen.

Herr Schwieger teilt mit, dass die SPD-Fraktion den vorgenannten Änderungen zum Änderungsantrag zustimmt.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass die in den vorherigen Sitzungen angesprochenen Synergieeffekte für eine gemeinsame Heizungsanlage Bauhof – Feuerwehrgerätehaus sowie gemeinsamer Ölabscheider von der Verwaltung weiter geprüft werden sollen.

Es sind keine weiteren Fragen offen.

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

### **Beschluss**

1. Die Gemeindevertretung Büchen beschließt den Neubau des Bauhofbetriebsgebäudes und beauftragt den Finanzausschuss die notwendigen Mittel bereitzustellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt eine Leistungsbeschreibung erstellen zu lassen, die dann Grundlage für die Ausschreibung bei Spezialfirmen für den gewerblichen & industriellen Hallenbau ist.
3. Es ist von dem Büro Golinski ein Angebot für die Architektenleistung abzufordern, bei dem zu berücksichtigen ist, dass die Erstellung durch eine Hallenbaufirma als GU erfolgt.
4. Die Kosten für Gebäude und Außenanlagen sollen als Gesamtmaßnahme ermittelt werden.

**Abstimmung:** Ja: 7      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**13)      Verschiedenes**

Herr Lempges fragt nach der Prüfung der elektrischen Geräte bezüglich des Arbeits- bzw. Unfallschutzes im Bereich der Feuerwehr Büchen. Die Verwaltung wurde mehrfach aufgefordert die Überprüfung zu veranlassen.

Herr Kraus sagt hierzu aus, dass mehrfach verschiedene Fachfirmen zur Angebotsabgabe angefragt worden sind. Aktuell liegen zwei Angebote vor. Die Verwaltung hat einen ausgebildeten Elektriker gefunden, der beruflich im Ruhestand ist und künftig diese Prüfungen für die Feuerwehr, das Bürgerhaus und dem Schulzentrum durchführen wird. Die Überprüfungen werden in den Sommerferien 2019 durchgeführt. Herr Lempges bittet um eine entsprechende Bestätigung durch die Verwaltung an die Feuerwehr Büchen.

Herr Schwieger fragt, warum er die Sitzungseinladungen inclusive der Vorlagen wie früher schriftlich in Papierform bekommen hat. Auch Herr Lucks hat sie in Papierform erhalten. Herr Kraus wird diesen Sachverhalt in der Verwaltung prüfen lassen.

.....  
Michael Lucks  
Vorsitzender

.....  
Michael Kraus  
Schriftführung