Gemeinde Büchen

Der Bürgermeister

Fachbereich: Zentrale Steuerung, Schule und Kultur

21514 Büchen, den **09.05.2019**

Frau Volkening

Tel.:04155/8009-214

Stellungnahme
der Gemeinde Müssen
zum Entwurf des Landesentwicklungsplanes für den
Planungszeitraum 2020 bis 2030

Aufnahme der Gemeinde Müssen in den Ordnungsraum um die Metropolregion Hamburg

Gem. Kapitel 2.2 des Entwurfes zum Landesentwicklungsplan

- *sollen in den Ordnungsräumen die Standortvoraussetzungen für eine dynamische Wirtschafts- und Arbeitsplatzentwicklung weiter verbessert werden.*
- *Die Siedlungsentwicklung erfolgt vorrangig auf den Siedlungsachsen.*
- *Die Siedlungsschwerpunkte sollen gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden sein.*
- *Städte und Gemeinden auf den Siedlungsachsen sollen möglichst eine Anbindung an den schienengebundenen Personennahverkehr haben (LEP 2020, S. 45).*

Diese Festlegungen aus dem Landesentwicklungsplan machen einen Blick auf die Gemeinde Müssen unumgänglich.

Nach der bisherigen Ausweisung im Landesentwicklungsplan, endet der Ordnungsraum um die Metropolregion Hamburg hinter den Toren der Stadt Schwarzenbek und damit direkt vor der Gemeinde Müssen. Auch die Achsenrundrichtung endet bei der Stadt Schwarzenbek.

Die Gemeinde Müssen ist eine aufstrebende Gemeinde, mit sehr guter verkehrlicher Anbindung. Tägliche Anfragen auf Wohnraum bzw. Bauland in der Gemeinde spiegeln die Attraktivität und gute Lage der Gemeinde wider.

In der Gemeinde Müssen ist eine Grundschule mit Offener Ganztagschule mit 160 Schülerinnen und Schülern, sowie ein Kindergarten für 60 Kinder und ein Spielkreis für 22 Kinder angesiedelt.

Der Ausbau der Grundschule auf eine Zweizügigkeit wurde im vergangenen Jahr abgeschlossen. Die Anmeldezahlen für die Schüler liegen über den Platzkapazitäten der Schule. Auch für den Kindergarten steht eine Erweiterung um eine Gruppe an, um die Warteliste zu verringern. Der Gemeinde Müssen ist es finanziell nicht möglich, den Kita-Ausbau in der Größenordnung der Warteliste umzusetzen.

Die Gemeinde verfügt über einen Bahnhaltepunkt des Regionalexpresses Hamburg – Rostock (RE1) mit täglich 360 Ein- und Aussteigern und stündlicher Anbindung in beide Richtungen. Eine Verdichtung zum Halbstundentakt in den Hauptverkehrszeiten wurde von Nah.SH und der Bahn zugesagt. Die Gemeinde hat bereits 80 Park & Ride Plätze errichtet sowie Bike & Ride Stellplätze mit Sammelschließanlagen, die gut angenommen werden. Müssen ist auch über die Busverbindungen 8832 Sahms-Büchen und 8833 Büchen-Schwarzenbek mit 4 Haltepunkten innerhalb der Gemeinde an die umliegenden Unterzentren Schwarzenbek und Büchen sehr gut angebunden.

Die Anzahl der Einwohner ist von dem Jahr 2014 (1.021) bis zum 30.06.2018 (1.120) um 99 gestiegen. Bereits im Jahr 2017 hat die Gemeinde Müssen mit dem Unterzentrum Büchen eine interkommunale Vereinbarung zur Schaffung von sozialem Wohnungsraum getroffen, der über den wohnbaulichen Entwicklungsrahmen der Gemeinde Müssen hinausgeht. Mit der Fertigstellung dieser 24 Wohneinheiten für den sozialen Wohnungsbau in 2019 wird die Einwohneranzahl weiter steigen. Die Ausweisung weiterer Bauflächen ist zurzeit mit den Genehmigungsbehörden in Abstimmung.

Die Gemeinde Müssen ist bereits an das Glasfasernetz angebunden, was die wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde verstärkt hat.

Die Anzahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten ist von 354 im Jahr 2013 auf 464 zum 30.06.2018 gestiegen. Im gleichen Zeitraum ist die Anzahl der Betriebe in der Gemeinde Müssen von 20 auf 28 gestiegen. Es sind in der Gemeinde unter anderem Maler-, Mauerer- und Elektrikerbetriebe sowie eine Internetagentur, Landhandel, Frisör, Pferdezuchtbetrieb, Backshops und Landwirte mit Hofladen angesiedelt. Die Zahl der Einpendler nach Müssen stieg in den Jahren 2013 bis 2018 von 69 auf 114. Die Zahl der Auspendler erhöhte sich im gleichen Zeitraum von 341 auf 437.

Diese Entwicklung ist dem Siedlungsdruck aus der Metropolregion geschuldet. Tägliche Anfragen nach Bauland verstärken den Entwicklungsgedanken der Gemeinde, die somit auch den Siedlungsdruck für andere Gemeinden etwas abmildern kann.

Der Gemeinde Müssen verfügt über ein gut funktionierendes Vereinsleben und Freizeitangebot für alle Altersklassen z.B. Sportverein, Feuerwehr, Schützenverein, Gesangsverein, Gemeindebücherei, Seniorentreff.

Die Aufnahme der Gemeinde Müssen in den Ordnungsraum um Hamburg, wird von der Gemeinde als dringend erforderlich angesehen, um den Siedlungsdruck aus Hamburg in dieser Region abmildern zu können.