

## **Gemeinde Büchen**

Der Bürgermeister der Gemeinde Büchen

### **Niederschrift**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 02.04.2019;  
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1, 21514 Büchen

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Bürgervorsteher

Bourjau, Axel

##### Gemeindevertreterin

Gast-Pieper, Petra

Gronau-Schmidt, Heike

Philipp, Katja

##### Gemeindevertreter

Engelhard, Axel

Gladbach, Thomas

Kwast, Andreas

Lempges, Jürgen

Lüneburg, Henning

Melsbach, Thorsten

Müller, Bert

Räth, Markus

Schwieger, Lars

van Eijden, Daniel

Winkler, Patrick

Witzel, Malte

##### Vorsitzender/wählbarer Bürger

Lucks, Michael

##### Verwaltung

Möller, Uwe

##### Schriftführerin

Volkening, Tanja

#### **Abwesend waren:**

##### Gemeindevertreterin

Hondt, Claudia

##### Gemeindevertreter

Koop, Carsten

van Eijden, Stefan

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung
- 3) Bericht des Bürgervorstehers
- 4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Änderung der Anlagen der Straßenreinigungssatzung und der Straßenbaubeitragssatzung
- 8) Gemeindeverordnung der Gemeinde Büchen über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2019
- 9) Satzung über die Entschädigung in kommunalen Ehrenämtern
- 10) Betriebsgebäude Bauhof Büchen
- 11) Waldschwimmbad: Sanierung der Rutsche
- 12) Schachtsanierung Pötrauer Straße
- 13) Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan
- 14) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Bourjau eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Herrn Lucks als Vorsitzenden des Werkausschusses. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Frau Hondt, Herr Koop und Herr S. van Eijden, sind für die heutige Sitzung entschuldigt.

#### 2) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erheben sich keine Einwände.

#### 3) **Bericht des Bürgervorstehers**

Herr Bourjau berichtet von folgenden Terminen, bei denen er die Gemeinde Büchen vertreten hat:

- 30 Jahre Senioren Union Kreis Herzogtum Lauenburg
- Jahreshauptversammlung des ESV
- 35. Kaffeenachmittag des ESV
- Förderverein zur Unterstützung schwersterkrankter und behinderter Kinder hat einen neuen Vorstand
- 25 Jahre ‚Lauenburg’scher Teller‘
- 60 Jahre Verein für Jugendpflege und Sport Herzogtum Lauenburg e.V.

Unsere Partnergemeinde Liperi hat zu einem gemeinsamen Austausch mit der Partnergemeinde in Russland zum Thema „Kunsthandwerk“ in der Zeit vom 02.-06.09.2019 eingeladen. 4 bis 5 Teilnehmer sind gewünscht. Anmeldungen über den Bürgervorsteher bis zum 30.04.2019.

Herr Bourjau erinnert an die Veranstaltung „Büchen kocht auf“ am 1. Mai auf dem Bürgerplatz.

Zum Thema Rettungsdienst berichtet Herr Bourjau, dass der Kreis die kreisweit geforderte Hilfsfrist von 90% nicht einhält. Es wurde eine Sachverständigenleistung in Auftrag gegeben mit dem Ziel, die Fahrzeugstandorte im südlichen Kreisgebiet zu überprüfen.

#### **4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer letzten nichtöffentlichen Sitzung beschlossen, den Vertrag über die Umsetzung des Energie-Spar-Projektes zwischen der Gemeinde Büchen als Anstellungsträger und den Projektbeteiligten fristgerecht zum 31.12.2019 zu kündigen.

#### **5) Bericht des Bürgermeisters**

Herr Möller berichtet aus der Verwaltung zu folgenden Themen:

- Die Aktion „Sauberes Schleswig-Holstein“ konnte mit sehr hoher Beteiligung durchgeführt werden.
- Auch die Baumschneidekurse im März wurden gut angenommen und werden im nächsten Jahr wieder angeboten.
- Am 31.03. fand die Aktion „Ausbildung hautnah“ auch im Bürgerhaus statt. In mehreren Betrieben konnten Schülerinnen und Schüler der 9. und 10. Klasse sich über die verschiedenen Ausbildungsberufe informieren.
- Im Nachtragshaushalt der Gemeinde wird sich die Senkung der Kreisumlage mit ca. 110.000,00 € bemerkbar machen.
- Am 03.05. startet das Waldschwimmbad in die neue Saison. Die Rabattaktion für die Jahreskarten läuft noch bis zum 18.04.2019. 1/3 aller Jahreskarten werden in den Rabattaktionszeiträumen verkauft.
- Seit dem 01.04. fahren die Buslinien den Bahnhof über die Ladestraße an. Für die P+R-Anlage wurden bereits über 120 Dauerparkberechtigungen ausgestellt.
- Im Baugebiet Großer Sandkamp lagen 11 Bewerbungen für das letzte Grundstück vor. 9 Grundstücksverkäufe sind noch notariell zu beurkunden.
- Bau der Spiel- und Begegnungsfläche im B-Plan 55 hat begonnen.

#### **6) Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### **7) Änderung der Anlagen der Straßenreinigungssatzung und der Straßenbaubeitragssatzung**

Herr Möller berichtet, dass im Rahmen der Erschließung des B-Plan 55 Straßen gewidmet wurden, an denen neue Wohngrundstücke entstanden sind bzw. entstehen (Großer Sandkamp, Hirschweg, Ameisenweg). Auch durch den Ausbau des Nüssauer Weges und die Erschließung des Mühlenweges ist dies der Fall.

Die neu gewidmeten Straßen müssen entsprechend in die Anlagen der Straßenreinigungssatzung sowie die Straßenbaubeitragssatzung aufgenommen werden.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt die Änderung der Anlage 1 und 2 der Straßenreinigungssatzung sowie die Änderung der Anlage 1 der Straßenbaubei-tragssatzung in der der vorgelegten Form.

**Abstimmung:** Ja: 16      Nein: 0      Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **8) Gemeindeverordnung der Gemeinde Büchen über das Offenhalten von Ver-kaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2019**

Herr Möller gibt bekannt, dass im Jahr 2019 lt. Mitteilung der Büchener Wirt-schaftsvereinigung kein allgemeiner verkaufsoffener Sonntag stattfinden wird. Lediglich am 05.05.2019 wird das Jubiläum des Edeka Frischemarkts und der Gärtnerei Martens in der Zeit von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr gefeiert.

Gemäß LÖffZG erfolgt die Freigabe durch die Gemeinde im Rahmen einer Ge-meindeverordnung.

Die Gemeindevertretung Büchen nimmt die vorliegende Gemeindeverordnung zur Kenntnis.

## **9) Satzung über die Entschädigung in kommunalen Ehrenämtern**

Herr Müller berichtet, dass der Hauptausschuss sich in seiner Sitzung vom 18.03.2019 für die Neufassung der Entschädigungssatzung ausgesprochen hat.

Es wurden prozentuale Anteile des Höchstsatzes der Landesverordnung in die Satzung aufgenommen. Damit werden zukünftige Anhebungen durch das Land entsprechend bei den gemeindlichen Entschädigungen berücksichtigt.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Entschädigungssatzung rückwirkend zum 01.01.2019.

**Abstimmung:** Ja: 16      Nein: 0      Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 10) **Betriebsgebäude Bauhof Büchen**

Herr Lucks stellt die Beratungen des Werkausschusses zum neuen Betriebsgebäude für den Bauhof vor. Es sollen im nächsten Schritt die Leistungsphasen 4-9 vergeben werden.

Die ABB-Fraktion spricht sich für einen neues Betriebsgebäude für den Bauhof aus. Es sind noch viele Fragen offen, so dass eine weitere Beratung im Werkausschuss erforderlich ist. Es wird der Antrag auf Rückverweis in den Werkausschuss gestellt.

Auch die CDU-Fraktion spricht sich für einen Neubau aus. Im Werkausschuss ist zunächst das Bauhofkonzept zu erarbeiten um danach das Gebäude auszurichten.

Seitens der SPD-Fraktion wird auf das bestehende Bauhofkonzept verwiesen und die zwei vorliegenden Gebäudeentwürfe, die im Werkausschuss beraten wurden. Es werden die Kosten einer Übergangsregelung durch Container für z.B. Waschräume und Aufenthaltsräume in Erinnerung gerufen.

Herr Witzel regt an, die Lage und Alternativen zum bisherigen Modell zu beraten. Herr Möller erinnert an den B-Plan 43, der den Bauhof an der Ladestraße bereits vorsieht.

Die Fraktionen reichen die noch offenen Fragen in der nächsten Woche an den Bürgermeister. Sie werden bis zum nächsten Werkausschuss aufgearbeitet.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung verweist den Tagesordnungspunkt zurück zur Beratung in den Werkausschuss.

**Abstimmung:**            Ja: 11            Nein: 5            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 11) **Waldschwimmbad: Sanierung der Rutsche**

Herr Lucks berichtet aus den Werkausschusssitzungen, in denen diverse Möglichkeiten zur Sanierung der Rutsche im Waldschwimmbad vorgestellt, sowie die Vor- und Nachteile diskutiert wurden. In seiner Sitzung am 12.03.2019 hat sich der Werkausschuss für den Austausch der vorhandenen GFK Elemente gegen neue GFK Elemente ausgesprochen.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die benötigten Haushaltsmittel für den Austausch der GFK Elemente gegen neue GFK Elemente in Höhe 99.757,77 € im Nachtragshaushalt 2019 zur Verfügung zu stellen.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, den Bürgermeister nach Sicherstellung der Finanzierung zu bevollmächtigen, die zur Sanierung der Rutsche erforderlichen Aufträge zu erteilen.

**Abstimmung:** Ja: 16      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**12) Schachtsanierung Pötrauer Straße**

Herr Lucks berichtet, dass in der Pötrauer Straße 14 Schmutzwasserschächte von Betonkorrosion betroffen sind. Die Standsicherheit der bis zu 4,50 m tiefen Schächte kann nicht mehr gewährleistet werden.

Der Werkausschuss hat sich für eine Sanierung der Schächte und der Sanierung von drei Kanalhaltungen in der Pötrauer Straße ausgesprochen.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt, die erforderlichen Mittel in Höhe von insgesamt 170.000,- Euro für die vorgenannte Maßnahme, die Sanierung der Schächte in der Pötrauer Straße und der Sanierung von drei Kanalhaltungen im 1. Nachtragshaushaltsplan 2019 bereitzustellen. Gleichzeitig wird der Bürgermeister ermächtigt im Rahmen des § 82 Abs. 1 GO außerplanmäßige Ausgaben zu leisten, für den Fall, dass Leistungen für die Maßnahme vor der Erstellung des 1. Nachtragshaushaltsplanes fällig werden.

**Abstimmung:** Ja: 16      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**13) Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan**

Herr Müller berichtet, dass sich der Landesentwicklungsplan in Aufstellung befindet. Der Hauptausschuss hat sich dafür ausgesprochen, einer gemeindlichen Stellungnahme abzugeben.

Frau Volkening stellt die Stellungnahme, insbesondere für die Bereiche Siedlungsentwicklung und Gewerbe sowie für den Radverkehr, vor.

Herr Engelhard begrüßt die kritischen Aussagen gegenüber dem Land in den Bereichen Radverkehr und Kita.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan 2020.

**Abstimmung:** Ja: 16      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**14)      Verschiedenes**

Herr Möller berichtet von der Einladung zur 2. Zukunftswerkstatt am 06. Mai 2019 in Wentorf für das Regionale Siedlungsstruktur-/Verkehrsentwicklungskonzept HH-Bergedorf, Südstormarn, Herzogtum Lauenburg-Süd.

Am 02. Mai findet vor der Sitzung des Hauptausschusses eine Einführung in den jetzigen Stand des Regionalen Siedlungsstruktur-/Verkehrsentwicklungskonzepts HH-Bergedorf, Südstormarn, Herzogtum Lauenburg-Süd, durch die Beteiligten Büros, statt.

.....  
Axel Bourjau  
Vorsitzender

.....  
Tanja Volkening  
Schriftführung