



February 20,
2019

Bauhof Büchen

18-220 Bauhof

Erläuterung Planungsphasen nach HOAI*

* HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Leistungsbild Gebäude (Architekt)

LPH 1 2% Grundlagenermittlung - beauftragt

LPH 2 7% Vorplanung - beauftragt

LPH 3 15% Entwurfsplanung - beauftragt

LPH 4 3% Genehmigungsplanung

LPH 5 25% Ausführungsplanung

LPH 6 10% Vorbereiten der Vergabe

LPH 7 4% Mitwirken bei der Vergabe

LPH 8 32% Objektüberwachung

LPH 9 2% Objektbetreuung

18-220 Bauhof

Stand der Planung

Nächste Schritte:

Bereitstellen der bisherigen Arbeitsergebnisse an die fachlich an der Planung beteiligten. Koordination und Integration von deren Leistungen. **Werden bisher nicht beteiligt, da evtl.**

Generalunternehmer die Fachplanung liefert!

Kostenschätzung nach DIN 276 erstellen – **Fachplanung erforderlich, daher nur Kostenschätzung auf Kostenkennwertbasis möglich.**

Terminplan mit den wesentlichen Planungs- und Bauabläufen erstellen. – **Grobterminplanung erstellt**

18-220 Bauhof

Stand der Planung

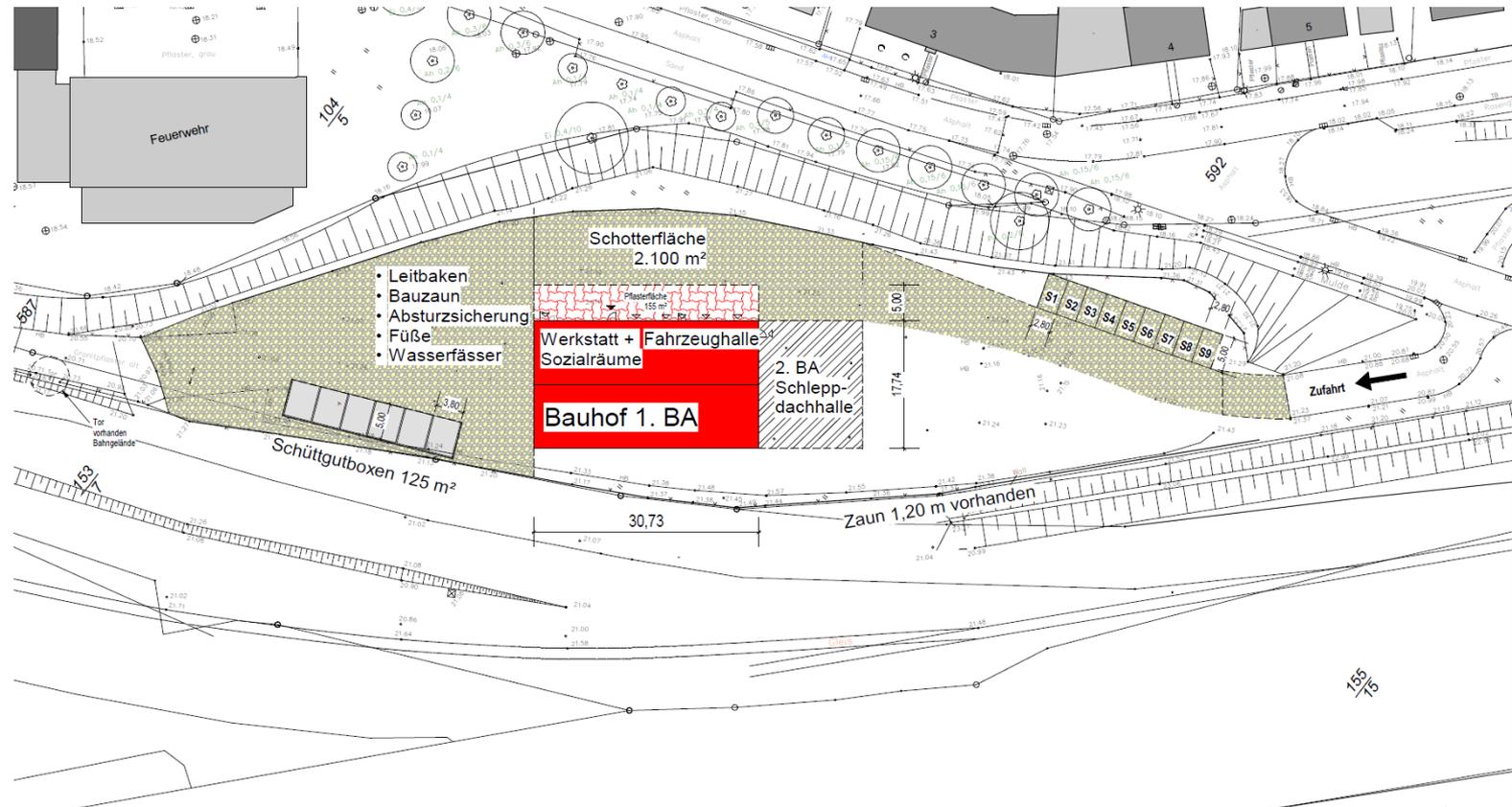
Nächste Schritte:

Leistungsumfang für die Einholung von Angeboten zu Generalunternehmerleistung beschreiben

- Beschreibung der erforderlichen Planungsleistungen
- Beschreibung des Gebäudes
- Beschreibung der Gebäudeausstattung bauliche und technische Anforderungen
- Beschreibung der Außenanlage bauliche und technische Anforderungen

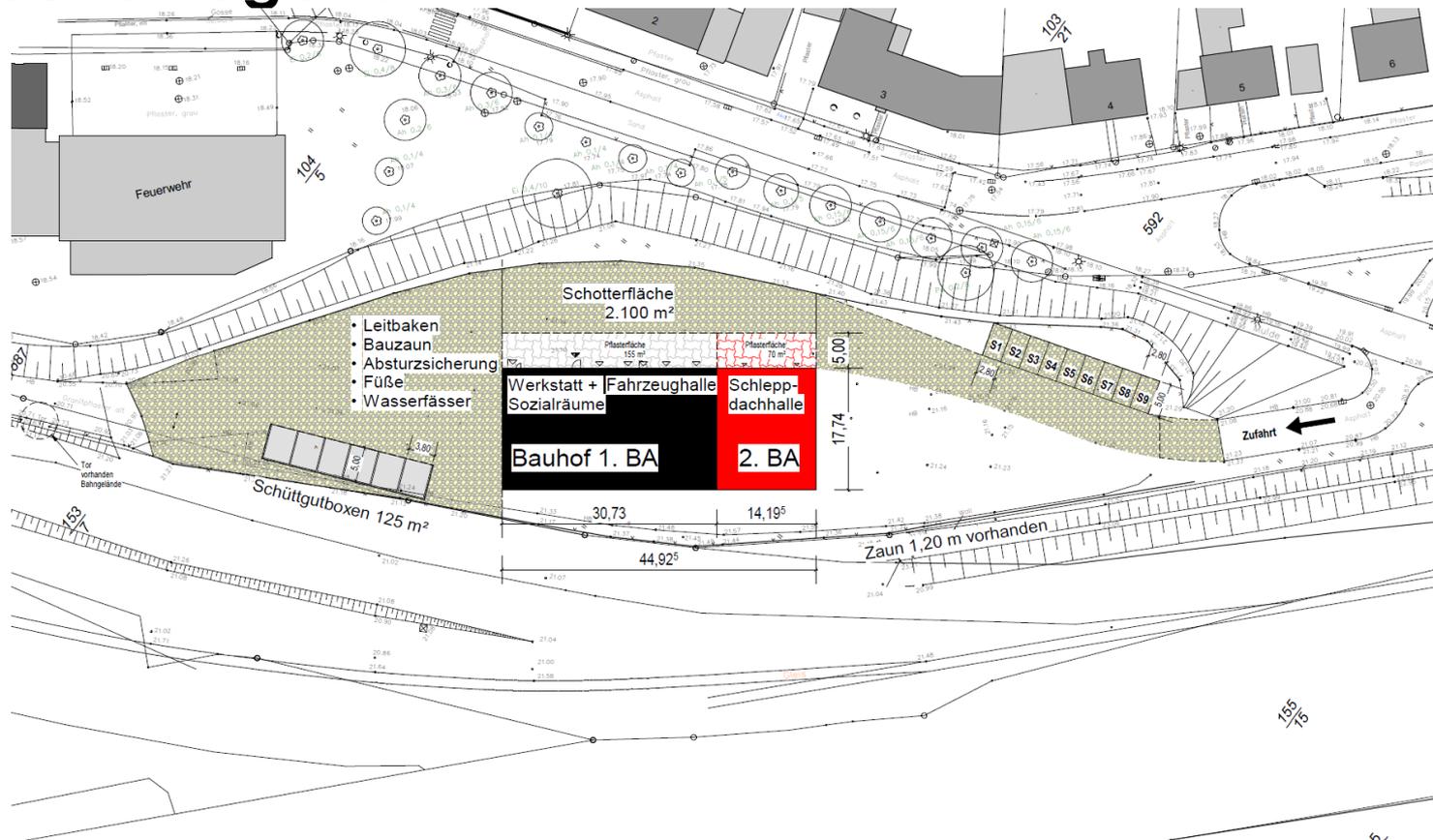
18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand – mehrere Bauabschnitte Außenanlage 1. BA



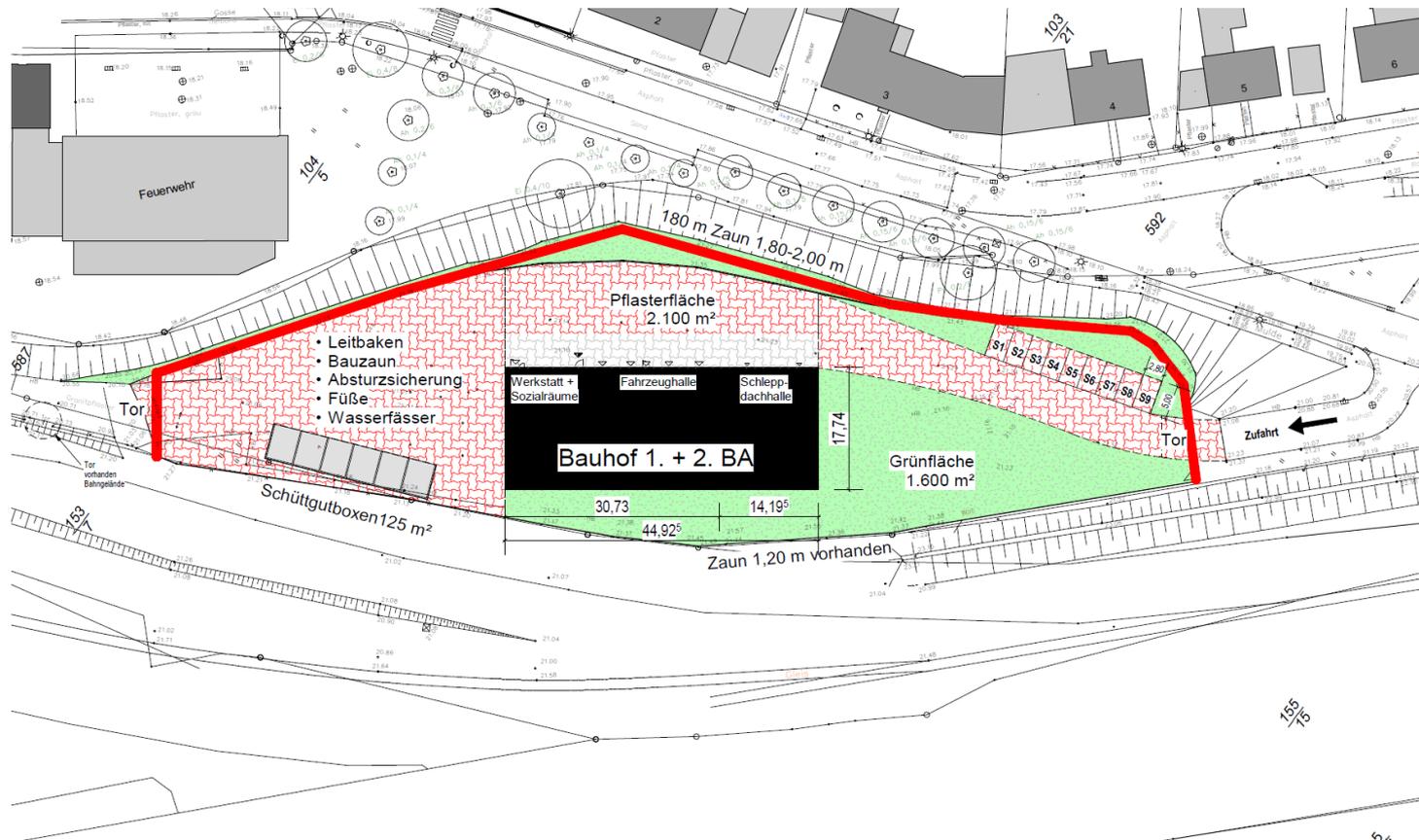
18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand – mehrere Bauabschnitte Außenanlage 2. BA



18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand – mehrere Bauabschnitte Außenanlage Endausbau



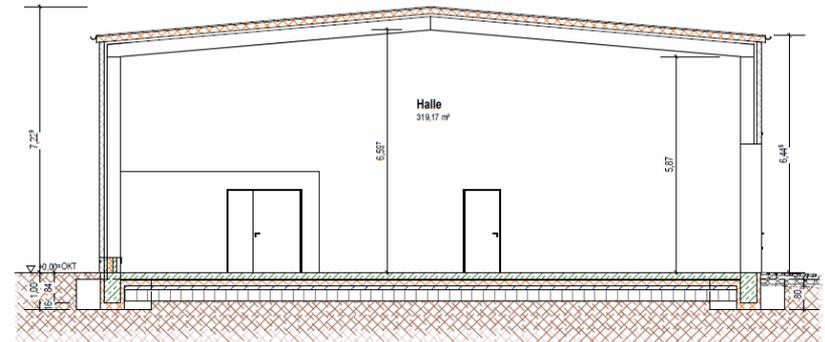
18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand – Erdgeschoss 1. BA



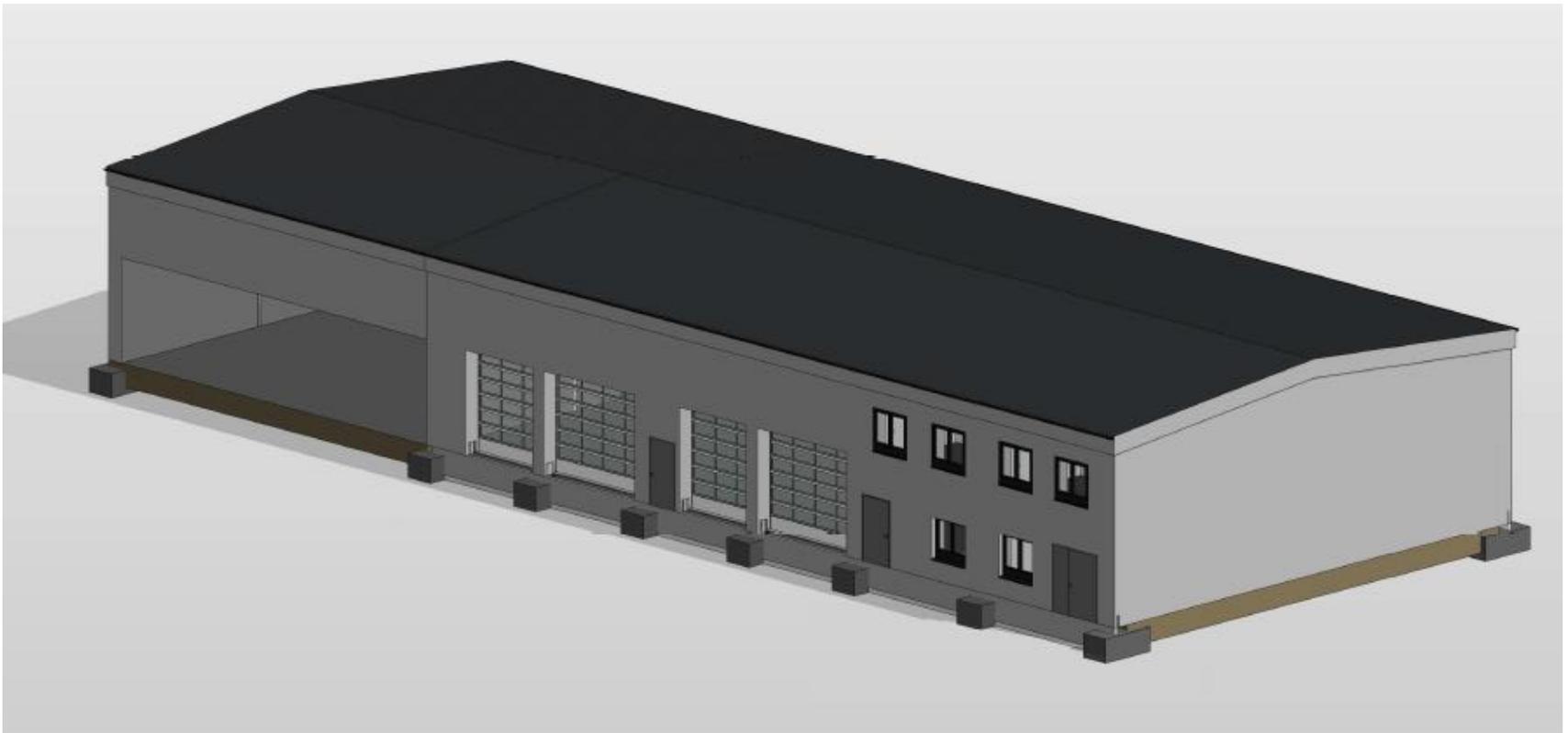
18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand Obergeschoss - Sozial



18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand - Gebäudeentwurf



18-220 Bauhof

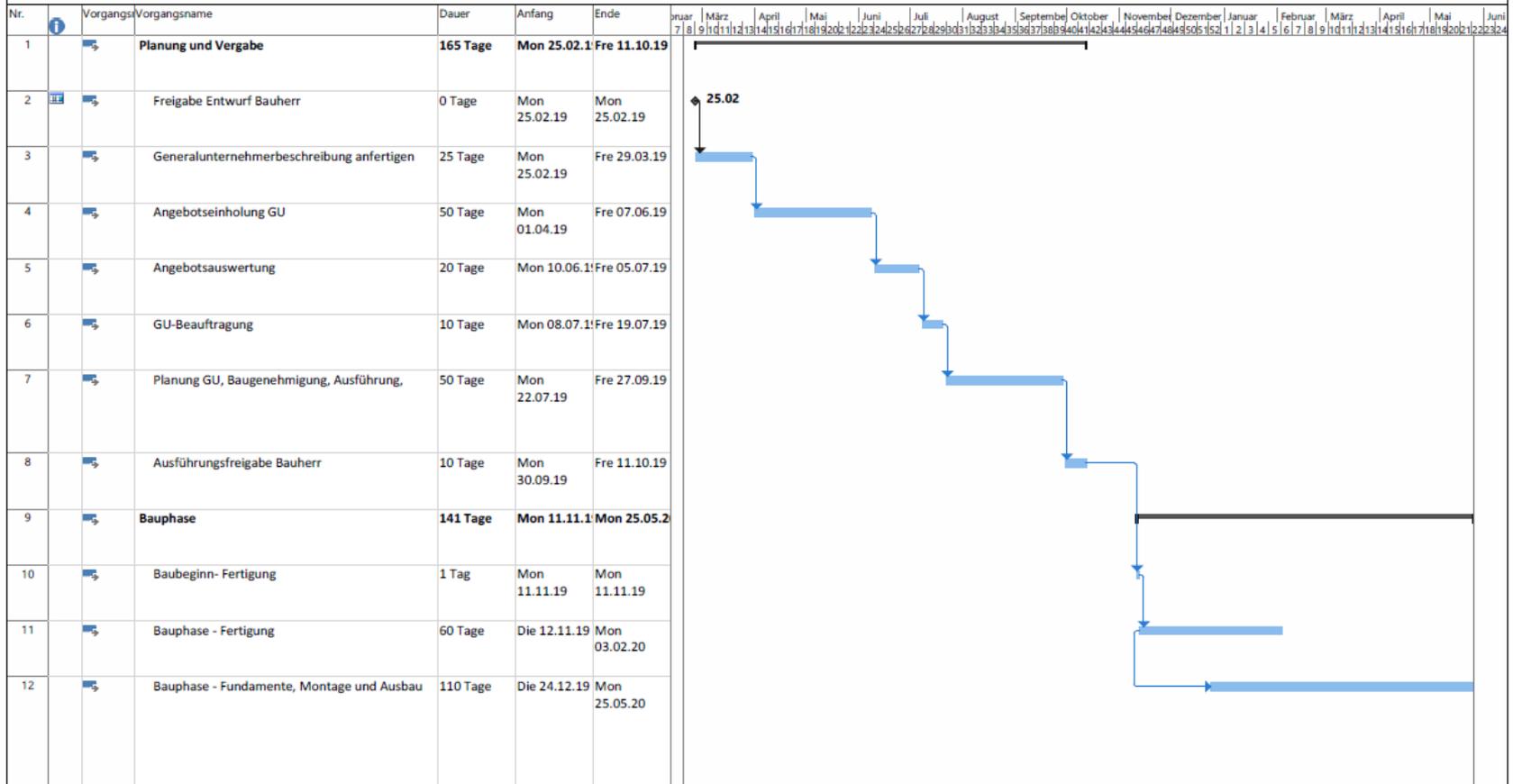
✓ **Grobkosten – 1.+ 2. BA + Außenanlage Endausbau inkl. Mwst**

KOGR	1. BA Werkstatt Sozial Fahrzeug	2. BA Schlepp- dachhalle	Außen Endausbau
Gebäude einschl. Planung	984.000 €	110.000 €	
Außenanlage einschl. Planung	282.000 €	10.000 €	148.000 €
Gesamtkosten	1.266.000 €	120.000 €	148.000 €
Rund			1.53 Mio €

Bauherr:
Gemeinde Büchen

Neubau Bauhof Büchen Terminplanung GU - Ausführung

Vorplanung:
Golinski architektur



Projekt: Projekt1 Datum: Mon 18.02.19	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;"> Vorgang Unterbrechung Meilenstein Sammelvorgang </td> <td style="width: 25%;"> Projektsammelvorgang Inaktiver Vorgang Inaktiver Meilenstein Inaktiver Sammelvorgang </td> <td style="width: 25%;"> Manueller Vorgang Nur Dauer Manueller Sammelrollup Manueller Sammelvorgang </td> <td style="width: 25%;"> Nur Anfang Nur Ende Externe Vorgänge Externer Meilenstein </td> <td style="width: 20%;"> Stichtag In Arbeit Manueller Fortschritt </td> </tr> </table>	Vorgang Unterbrechung Meilenstein Sammelvorgang	Projektsammelvorgang Inaktiver Vorgang Inaktiver Meilenstein Inaktiver Sammelvorgang	Manueller Vorgang Nur Dauer Manueller Sammelrollup Manueller Sammelvorgang	Nur Anfang Nur Ende Externe Vorgänge Externer Meilenstein	Stichtag In Arbeit Manueller Fortschritt
Vorgang Unterbrechung Meilenstein Sammelvorgang	Projektsammelvorgang Inaktiver Vorgang Inaktiver Meilenstein Inaktiver Sammelvorgang	Manueller Vorgang Nur Dauer Manueller Sammelrollup Manueller Sammelvorgang	Nur Anfang Nur Ende Externe Vorgänge Externer Meilenstein	Stichtag In Arbeit Manueller Fortschritt		

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

