

Mitglied der Ingenieur-Kammern:
Schleswig-Holstein
Niedersachsen
Mecklenburg-Vorpommern

Tragwerksplanung · Statik
Konstruktiver Ingenieurbau
Bauphysik und Klimaschutz
Grundbau und Energieberatung
Passivhausplaner + Qualitäts-
sicherer (QS)

Beratende Ingenieure (VBI).
Dipl.-Ing. Frank Schreyer

Paperberg 4
23843 Bad Oldesloe

Schreyer Ingenieure (VBI) , Paperberg 4 , 23843 Bad Oldesloe

Fon 04531 - 8889 - 0
Fax 04531 - 8889 - 29

Amt Büchen / Gemeinde Müssen
Michael Kraus
Amtsplatz 1
21514 Büchen

E-Mail info@schreyer-ingenieure.de
Internet www.schreyer-ingenieure.de
USt.ID : DE281770337

Honorar- und Leistungsangebot TWP + WSN

Datum: 22.10.2018
Nr: A-18-072-1
Steuer-Nr: 30 182 60567
Bezug: Kostenschätzung vom 26.04.2018
Vorhaben: **Erweiterung 2 Gruppen Kita Müssen
Von-Wachholtz-Weg 15
21516 Müssen**

Honorarberechnung nach HOAI (2013)

Leistungsbild: § 51 HOAI: Leistungsbild Tragwerksplanung

Grundlagen des Honorars

| | | |
|---|--------------|--------------------|
| Honorarzone gemäß § 52 HOAI: II | | |
| Honorarsatz: Mindestsatz (0%) | | |
| Anrechenbare Kosten nach HOAI: | | |
| Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 3-5 | 252.066,80 € | |
| Grundhonorar für 100 %: | 20.538,19 € | |
| Grundhonorar: | | 15.403,65 € |
| Berechnetes Honorar | | |
| Gesamthonorar netto | | 15.403,65 € |
| + Nebenkosten | | 770,18 € |
| = Gesamt netto | | 16.173,83 € |

Leistungsbild: Leistungsbild Bauphysik [Wärmeschutz und Energiebilanzierung] (Anlage 1.2.2. HOAI)

Grundlagen des Honorars

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Honorarzone gemäß § 35 HOAI: III | | |
| Honorarsatz: Mindestsatz (0%) | | |
| Anrechenbare Kosten nach HOAI: | | |
| Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 2-4 | 548.259,00 € | |
| Grundhonorar für 100 %: | 2.857,18 € | |
| Grundhonorar: | | 1.885,74 € |
| Berechnetes Honorar | | |
| Gesamthonorar netto | | 1.885,74 € |
| + Nebenkosten | | 94,29 € |
| = Gesamt netto | | 1.980,03 € |

Nettohonorar gesamt: **18.153,86 €**

DARSTELLUNG DER ERMITTLUNG DES HONORARS

Leistungsbild: § 51 HOAI: Leistungsbild Tragwerksplanung

Kostenermittlung nach DIN 276:

Kostenschätzung nach DIN 276 Ausgabe Dezember 2008 :

| | | | |
|--------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 55% von 438.200,00 € | 241.010,00 € |
| Summe | Bauwerk - Baukonstruktionen | | 241.010,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 10% von 110.568,00 € | 11.056,80 € |
| Summe | Bauwerk - Technische Anlagen | | 11.056,80 € |
| Summe | <u>Kostenschätzung</u> | | <u>252.066,80 €</u> |

Leistungsabrechnung:

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 52 HOAI: II
Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

| Leistungsphasen | HOAI (2013) | vereinbart | vereinbart |
|-----------------------|-------------|------------|--------------------|
| 3 Entwurfsplanung | 15% | 15% | 3.080,73 € |
| 4 Genehmigungsplanung | 30% | 30% | 6.161,46 € |
| 5 Ausführungsplanung | 40% | 30% | 6.161,46 € |
| Summe | | 75% | 15.403,65 € |

Nebenkosten:

Nebenkostenpauschale

5% von 15.403,65 €

770,18 €

Summe der Nebenkosten:

770,18 €

Summe Leistungsbild

16.173,83 €

§ 51 HOAI: Leistungsbild Tragwerksplanung

Leistungsbild: Leistungsbild Bauphysik [Wärmeschutz und Energiebilanzierung] (Anlage 1.2.2. HOAI)

Kostenermittlung nach DIN 276:

Kostenschätzung nach DIN 276 Ausgabe Dezember 2008 :

| | | | |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 100% von 438.200,00 € | 438.200,00 € |
| Summe | Bauwerk - Baukonstruktionen | | 438.200,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | Technik (110.568,00 €) | 110.059,00 €* 110.059,00 €* 110.059,00 €* 110.059,00 €* 110.059,00 €* 110.059,00 €* |
| Summe | Bauwerk - Technische Anlagen | | 110.059,00 €* 110.059,00 €* 110.059,00 €* 110.059,00 €* 110.059,00 €* 110.059,00 €* |
| Summe | Kostenschätzung | | 548.259,00 € |

* Technik: Nach § 33 (2) sind die Kosten für Technische Anlagen anrechenbar

a) vollständig bis zu 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und

b) zur Hälfte anrechenbar mit dem Betrag, der 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigt.

Kosten für Technische Anlagen: 110.568,00 €

Sonstige anrechenbare Kosten: 438.200,00 €

25 % von 438.200,00 € = 109.550,00 €

Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen:

$109.550,00 + [(110.568,00 - 109.550,00) * 0,5] = 110.059,00 €$

Anrechenbare Kosten gesamt:

Sonstige anrechenbare Kosten + anrechenbare Kosten für Technische Anlagen = anrechenbare Kosten

438.200,00 € + 110.059,00 € = 548.259,00 €

Die anrechenbaren Kosten für die Technischen Anlagen wurden in obiger Tabelle informativ auf die entsprechenden Kostengruppen verteilt.

Leistungsabrechnung:

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: III

Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

| Leistungsphasen | HOAI (2013) | vereinbart | vereinbart |
|--|-------------|------------|-------------------|
| 2 Mitwirkung bei der Vorplanung | 20% | 20% | 571,44 € |
| 3 Mitwirkung bei der Entwurfsplanung | 40% | 40% | 1.142,87 € |
| 4 Mitwirkung bei der Genehmigungsplanung | 6% | 6% | 171,43 € |
| Summe | | 66% | 1.885,74 € |

Nebenkosten:

Nebenkostenpauschale

5% von 1.885,74 €

94,29 €

Summe der Nebenkosten:

94,29 €

Summe Leistungsbild

1.980,03 €

Leistungsbild Bauphysik [Wärmeschutz und Energiebilanzierung] (Anlage 1.2.2. HOAI)

ZUSAMMENSTELLUNG DES HONORARS

Leistungsbild: § 51 HOAI: Leistungsbild Tragwerksplanung

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Grundleistungen | 15.403,65 € |
| + Nebenkosten | 770,18 € |
| = Gesamt netto | 16.173,83 € |

Leistungsbild: Leistungsbild Bauphysik [Wärmeschutz und Energiebilanzierung] (Anlage 1.2.2. HOAI)

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Grundleistungen | 1.885,74 € |
| + Nebenkosten | 94,29 € |
| = Gesamt netto | 1.980,03 € |

Nettohonorar 18.153,86 €

Mehrwertsteuer (19 %): 3.449,23 €

| | |
|------------------------|--------------------|
| Bruttlohonorar: | 21.603,09 € |
|------------------------|--------------------|