

# Gemeinde Büchen

## Informationsvorlage

### Bearbeiter/in:

Tanja Volkening

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Hauptausschuss

#### **Datum**

28.01.2019

### Beratung:

#### **Berichtswesen**

#### **Berichtswesen**

#### 1. Stand der Bauleitplanverfahren:

##### 22. Änderung F-Plan (Schulweg/ JUZ)

	Aufstellungs-Beschluss	Entwurfs- u. Auslegungs-Beschluss	Abwägungs-beschluss	abschließender Beschluss	Wirksamkeit
GV	01.12.2015				

##### 25. Änderung F-Plan (ehem. Schur)

	Aufstellungs-Beschluss	Entwurfs- u. Auslegungs-Beschluss	Abwägungs-beschluss	abschließender Beschluss	Wirksamkeit
GV	23.05.2017				

##### B-Plan 25, 3. Änderung (Auf der Geest)

	Aufstellungs-Beschluss	Entwurfs- u. Auslegungs-beschluss	Abwägungs-beschluss	Satzungs-beschluss	Rechtskraft
GV	12.07.2016	18.07.2017	10.10.2017	10.10.2017	

##### B-Plan 49 (ehem. Schur)

	Aufstellungs-beschluss	Entwurfs- u. Auslegungs-beschluss	Abwägungs-beschluss	Satzungs-beschluss	Rechtskraft
GV	23.05.2017				

##### B-Plan 51 (Blumenweg/Bürgerstraße)

	Aufstellungs-beschluss	Erneuter Entwurfs- u. Auslegungs-	Abwägungs-beschluss	Satzungs-beschluss	Rechtskraft

		beschluss			
GV	01.12.2015	05.12.2017			

### B-Plan 53 (Möllner Straße/Tennisplatzanlage)

	Aufstellungs- beschluss	Entwurfs- u. Auslegungs- beschluss	Abwägungs- beschluss	Satzungs- beschluss	Rechtskraft
GV	01.12.2015				

### B-Plan 54 (Schulweg)

	Aufstellungs- beschluss	Entwurfs- u. Auslegungs- beschluss	Abwägungs- beschluss	Satzungs- beschluss	Rechtskraft
GV	01.12.2015				

### B-Plan 55, 1. Änderung (Großer Sandkamp)

	Aufstellungs- Beschluss	Entwurfs- u. Auslegungs- beschluss	Abwägungs- beschluss	Satzungs- beschluss	Rechtskraft
GV	05.12.2017	05.12.2017	04.12.2018	04.12.2018	

## 2. WLAN im Gemeindegebiet

- Bürgerhaus: Free-WLAN vorhanden, kostenlos durch Stadtwerke Geesthacht.
- Priesterkate: Glasfaseranschluss ist vorhanden; monatliche Kosten hierfür 110,00 € für Telefon und Internet. Es wird hier von IT ein spezieller Router montiert, der das dienstliche vom privaten Internet trennt. Auf dem privaten Teil kommt ein WLAN-Sender für die Öffentlichkeit. Einmalige Kosten ca. 200 -300 €, je nach dem wieviel Fläche rund um Priesterkate bestrahlt werden sollen.
- Sportplatz: Anschluss ist beauftragt (Umzug von KielNet zu den Stadtwerken Geesthacht) Lösung wie Priesterkate mit entsprechenden Einmalkosten. Die WLAN-Ausbreitung wird am Sportzentrum beginnen und bis maximal zur Tribüne ausstrahlen.
- Waldschwimmbad: Glasfaseranschluss vorhanden; monatliche Kosten hierfür 115,00 € (andere Konstellation der Telefonie als in der Priesterkate). Für öffentliches WLAN gleiche Lösung wie Priesterkate und gleiche einmalige Kosten.
- Lauenburger Straße P&R Bahnhof: WLAN vorhanden, monatliche Kosten 110,00 €, Internet wird auch für die Videoüberwachung genutzt.
- Ladestraße P&R Bahnhof: Anschluss ist beauftragt. Kosten ca. geschätzt 1.000€, monatliche Kosten werden wie Lauenburger Straße sein

## 3. Rechtsstreitigkeiten der Gemeinde

Im Jahr 2018 wurde eine Streitigkeit über Durchleitungsrechte für die Regenwasserbeseitigung außergerichtlich abgeschlossen.

Eine Rechtstreitigkeit in einer Personalangelegenheit aus dem vergangenen Jahr ist noch nicht abgeschlossen.

## 4. Baugebiet: Großer Sandkamp

66 Grundstücke sind verkauft und notariell beurkundet.

19 Grundstücke sind reserviert, davon 8 bis zum 31.01.19, 6 bis zum 28.02.19 und 5 bis zum 31.03.2019.

Es gibt zurzeit ein freies Grundstück.

Im Bereich B (Investoren) sind:

4 Grundstücke verkauft und

5 Grundstücke reserviert. Die Kaufverhandlungen laufen.

## 5. Besonderes aus der Verwaltung:

- Die Einwohnerentwicklung für das vergangene Jahr ist beigefügt.
- Die Parkentgelt für den Bahnhofsbereich sind angelaufen.
- Für das Klärwerk wird ein Auszubildender gesucht.
- Das Auswahlverfahren zur Nachbesetzung der Stelle in der Zentrale läuft.
- In der Steuerabteilung konnte die vakante Stelle zum 01.01.2019 mit Frau Voge besetzt werden.
- Der Mietvertrag zur Rettungswache liegt zur Abstimmung beim Kreis.
- Im vergangenen Jahr wurden für die Gemeinde Büchen ca. 950 Verwarnungen mit Verwarngeld durch das Ordnungsamt ausgesprochen.
- In der Weihnachtsrabattaktion wurden für das Waldschwimmbad 51 Jahreskarten für Erwachsene und 79 Familienjahreskarten verkauft.
- Das Land plant die Errichtung einer Anstalt des öffentlichen Rechtes für die Bereiche E-Government, Verwaltungs-IT und Digitalisierung der Daseinsvorsorge. Die Trägerversammlung des ITVSH fand am 10.01.2019 statt. Für unser Haus stehen in diesem Jahr die Einführung der E-Rechnung sowie der abschnittsweise Beginn in die E-Akte an.
- Die Hebesätze und Gebühren der Gemeinden sind im Internet unter Verwaltung und Politik/Orts- und Verbandsrecht zu finden.