

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Datum

19.11.2018

Beratung:

Aufhebung der Gestaltungssatzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 20.1 "Ortszentrum", hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung

Für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 20.1 „Ortszentrum“ wurde am 14.02.1995 von der Gemeindevertretung Büchen eine Gestaltungssatzung beschlossen. Diese wurde in vergangenen Jahrzehnten von Seiten der Bauaufsicht nicht mehr angewandt. Der Plangeltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 20.1 „Ortszentrum“ wurde in den vergangenen Jahren mehrfach geändert. Der damalige Planungsinhalt hat sich bis heute deutlich verändert und ist mit den ursprünglichen Ausweisungen nicht mehr konform.

In den erfolgten Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 20.1 sind örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung gemäß Landesbauordnung im Teil B Text festgesetzt. Dadurch begründet besteht kein Erfordernis für die Gestaltungssatzung und somit sollte diese aufgehoben werden.

Beschlussempfehlung:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt:

Zu der Gestaltungssatzung für das Ortszentrum (Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 20.1 „Ortszentrum“) wird der Aufstellungsbeschluss zu der Aufhebung dieser Satzung beschlossen.

Über das beabsichtigte Aufhebungsverfahren werden die Behörden und Träger öffentlicher Belange informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert, die bereits bei der Aufstellung der Satzung beteiligt waren. Von einer Beteiligung der Öffentlichkeit wird wie im Aufstellungsverfahren zu dieser Satzung abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung
---------------------------	-----------------------	--------------	----------------	------------------------

der Ausschuss- mitglieder/innen				

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: