

Bericht zum TOP 4 der Schulverbandssitzung am 11.09.2018

Der Bericht umfasst den Zeitraum vom 19.04. bis zum 11.09.2018 und knüpft teilweise an den Punkt 6 Ausblick meines Berichtes vom 19.04.2018 an.

Die **Schwerpunkte für die Arbeit des Schulverband Büchen in den nächsten Jahren** sehe ich in

- weiteren Anstrengungen bei Sanierungen der Gebäude und Außenanlagen,
- Reduzierung von Vandalismusschäden,
- Sicherung des Bestandes und Investitionen in die Zukunft des Schulstandortes Büchen.

Diese Schwerpunkte finden sich auch in der nachstehenden Gliederung meines Berichtes.

1. Bestand des Schulverband Büchen
2. Gebäude und Einrichtungen
3. Mensa
4. Außenanlagen
5. Sicherheitsbestimmungen
6. Mitarbeiter
7. Termine/Veranstaltungen

1. Bestand des Schulverband Büchen

In den letzten Berichten habe ich darauf hingewiesen, dass die Klage der Gemeinde Gudow gegen den SV –trotz verlorenem Urteil vor dem Verwaltungsgericht - weiterhin besteht. Über die Zulässigkeit einer Berufungsklage hat das Oberverwaltungsgericht noch nicht entschieden.

2. Gebäude und Einrichtungen

2.1. Es gibt aktuell einige **Sanierungsprogramme**, die den Schulbau bzw. die Sanierung unterstützen sollen. Wir haben bzw. werden uns an dem Schulbau- u. San.-Progr. IMPULS sowie an der Richtlinie Sanierung schulischer Sanitärräume SANI III beteiligen.

Für das Programm IMPULS wurden überschlägig die Sanierungsumfänge sowie die angenommenen Kosten aufgelistet. Die erforderlichen Sanierungen beziehen sich im Wesentlichen auf die Außenanlagen, Dächer, Fenster und Außentüren, Keller, Heizung und Lüftung (Turnhalle), Sanitär, Elektro, IT-Technik/Digitalisierung, Technik Sonderräume, Brandschutz, Raumakustik, Schallschutz, Barrierefreiheit und funktionale Verbesserungspotentiale.

Die Begehung gem. TOP 10 soll einen kleinen Einblick in durchgeführte und noch auszuführenden Sanierungsmaßnahmen geben.

- 2.2. Bereits im letzten Jahr habe ich angekündigt, dass die **Videoanlagen** am und im Schul-Zentrum erneuert und ergänzt werden müssen. Letzte Absprachen mit der noch zu beauftragenden Installationsfirma werden in den nächsten Tagen getroffen, nachdem Ende Juni ein Angebot vorgelegt wurde. Haushaltsmittel sind für den Einbau der Geräte sowie für Nebenkosten in den HH für 2018 eingestellt.
- 2.3. Die Notwendigkeit zum Einbau von leistungsstarken Videoanlagen ist gerade wieder in den zurückliegenden Sommerferien deutlich geworden.
Im Juli erfolgte ein **Einbruch in die Turnhalle** sowie die **Zerstörung der Videokamera** im Eingangsbereich zum BHKW. Die Schäden sind beträchtlich. Die Videokamera zzgl. Nebenkosten kostet rd. TEuro 2,0, der Ersatz für die aufgebrochene Turnhallentür wird rd. TEuro 5,0 an Kosten verursachen.
Beide Fälle sind zur Anzeige gekommen. Im Fall der Videokamera haben die Bilder der zerstörten Anlage dazu geführt, den Täter ausfindig zu machen.
Bei dem Einbruch in die Turnhalle bin ich sicher, dass die ebenfalls vorhandenen Videobilder auch dazu beitragen werden, die Täter zu finden und haftbar zu machen.
- Die Schäden, die durch **Vandalismus** im Außenbereich (ZOB und Schulhof/Kinderspielplatz der GrundS), an den Gebäudehüllen sowie im Innenbereich (Mensa/Toiletten) verursacht werden, belasten seit Jahren nicht nur den Haushalt. Auffallend ist, dass Vandalismus zum großen Teil in den Ferien auf dem offenen Schulhof der Grundschule vorkommt.
Aus diesem Grunde werde ich prüfen, ob ein befristet eingesetzter Wachdienst im nächsten Jahr eingesetzt werden könnte.
- 2.4. Anfang ds. Jrs. wurde der Totalausfall von zwei **Wechselrichtern unserer PV-Anlage** festgestellt und im April wurden die Geräte mit einem Gesamtkostenaufwand von rd. TEuro 10,0 ersetzt. Die Geräte sind auf dem Dachboden des B-Trakt installiert. Durch den heißen Sommer war die Wärmeentwicklung derart hoch, dass für die Geräte ein neuer Standort gesucht werden bzw. für eine Kühlung des bisherigen Standortes gesorgt werden muß, um einen weiteren Ausfall der Geräte durch Hitzeeinwirkung zu vermeiden. Standort und Kosten werden derzeit gesucht und ermittelt.
- 2.5. Bei der Brandverhütungsschau des Kreises im November 2017 wurde u.a. beanstandet, dass offene Papierbehälter aus Kunststoff mit Plastiktüten in Fluren aufgestellt sind und durch nichtbrennbare Behälter ersetzt werden müssen. In den Sommerferien wurden 10 bestellte **„selbstlöschende Abfalltrennsysteme“** in verschiedenen Bereichen des SZ aufgestellt. Die durch die Neuanschaffung angefallenen Kosten betragen rd. TEuro 4,2.

- 2.6. Durch die technische Prüfgesellschaft TPG wurde bei der letzten Prüfung im September 2017 u.a. festgestellt, dass die **Zuluftanlagen in der Sporthalle** mit Blechen isoliert werden müssen.
Eine in Büchen bekannte Gebäudetechnikfirma aus Lübeck hat ein Angebot für die Dämmarbeiten an den Lüftungsanlagen vorgelegt mit einer Gesamtsumme von TEuro 11,4!
Durch die Verwaltung wird versucht, weitere Angebot zu bekommen, was derzeit schwierig ist. Die Isolierung muß auf jeden Fall durchgeführt werden.
- 2.7. Für den für den Unterricht der Oberstufe erforderlichen **Um- und Ausbau eines Chemieraumes** im D-Trakt haben wir bislang noch nicht alle zur Auftragsvergabe erforderlichen Angebote erhalten. Bislang liegen uns Angebote mit einem Volumen von rd. TEuro 21,0 vor. Es fehlt noch das Angebot für die Lüftungsanlage.
Zusätzliche Kosten werden entstehen, weil im letzten Brandschaubericht des Kreises vom November 2017 festgestellt wurde, dass die unter dem Chemieraum liegende Kellerdecke keinen Feuerwiderstand aufweist!
Für mich ist dieser offenbar seit längerer Zeit bestehende Zustand absolut unverständlich, weil Elektro- und Rohrleitungen ohne vorgeschriebenen Feuerwiderstand durch die Decke verlegt wurden.
Dieser Zustand muss beseitigt werden und wird vermutlich nicht unerhebliche, nicht geplante Mittel aus unserem Sanierungs-Haushalts-Posten aufbrauchen.
- 2.8. Die überwiegende **Reinigung des SZ** durch eigene Mitarbeiter steht auf dem Prüfstand.
Die Gründe hierfür liegen nicht zuletzt darin, dass kaum Arbeitskräfte für diese Tätigkeit zu gewinnen sind.
Bis zum Abschluss der Überlegungen werden Fremdfirmen mit Reinigungsaufgaben betraut, die durch eigene Kräfte nicht ausgeführt werden können.
Seit Juni ds. Jrs. reinigt die Firma P+P (neben den Turnhallen) den gesamten F-Trakt mit der Oberstufe incl. Mensa (ohne Küche).
Ab 20.08.2018 reinigt die Fa. Lenski sämtliche Flure im SZ.
Die verbliebenen eigenen Reinigungskräfte konzentrieren sich jetzt auf die Reinigung der Klassen- und Büroräume sowie die Toiletten.

3. Mensa

Die Mitarbeiterinnen der Mensa stellen bekanntlich das Essen für die benachbarte Wiesenkita her.

Die Wiesenkita wird derzeit von 3 auf zukünftig 6 Gruppen erweitert. Erfreulicherweise kann auch für die neuen Gruppen das Essen durch die Schulmensa geliefert werden. Ein entsprechender Vertrag wird am 06.09.2018 abschließend besprochen. Er soll eine Laufzeit von 5 Jahren mit Verlängerung haben und am 01.01.2019 beginnen.

Die **Herstellung weiterer Essen** erfordert einen relativ geringen Investitionsaufwand von ca. TEuro 5,0 – 6,0 für einen neuen Dämpfer und anfallender Installationskosten. Der Personalaufwand wird nur geringfügig steigen. Die Mittel für die Investition sind im Haushalt 2018 berücksichtigt.

4. Außenanlagen

- 4.1. Wie bereits im Bericht vom 19.04.2018 erwähnt, wurde auf dem Schulhof der GemS ein **weiteres Sportgerät (slackline)** installiert. Die Kosten von rd. TEuro 3,7 hat der SV aufgebracht. Durch eine avisierte Spende werden sich die Kosten geringfügig reduzieren.
- 4.2. Am 14.08.2018 fand die jährliche **Überprüfung der Büchener Spielplätze** statt. Hierzu zählt auch der Spielplatz auf dem Schulhof der GrundS in Büchen sowie der Aussenstelle in Siebeneichen. Das Ergebnis liegt mir noch nicht vor. Festzustellen ist jedoch, dass die Spielgeräte aus Holz immer anfälliger werden und die Beanstandungen zunehmen.
Ein Spielgerät wurde vorerst gesperrt und wird vermutlich im nächsten Jahr ersetzt durch ein Spielgerät aus Metall, da die voraussichtlichen Reparaturkosten in keinem Verhältnis zum Wert des Gerätes stehen.
- 4.3. Die in der Überlegung stehende **überdachte Radabstellanlage** an der Turnhalle könnte im nächsten Jahr realisiert werden. Für das bereits erwähnte Förderprogramm IMPULS ist ein entsprechender Förderbetrag vorgesehen, ggfls. könnte diese Massnahme auch aus einem anderen Programm gefördert werden. Bereits erwähnt habe ich, dass wir zu einem günstigen Stückpreis bis zu 45 Fahrradstellbügel erhalten können, die aufgrund Planungsänderung für die Fahrradabstellanlage Bahnhofstr. nicht mehr benötigt werden. Ich gehe davon aus, dass sie in den nächsten Wochen verfügbar sind.
- 4.4. Mit Mitgliedern des ADFC, Ortsgruppe Büchen, habe ich am 26.04.2018 ein Gespräch zum neuen Schulwegkonzept sowie zur Verbesserung der Situation der Radfahrer im Schulzentrum geführt. Ich gehe davon aus, dass vom ADFC Empfehlungen zur Verbesserung erarbeitet werden, die Anfahrtswege und Fahrradabstell- und unterstellflächen auch unter Berücksichtigung von Pedelecs/E-Bikes betreffen. Das inzwischen in die Jahre gekommene **Schulwegkonzept** wird in Kürze nach Abstimmung mit GrundS und GemS unter Berücksichtigung der Veränderungen in Büchen überarbeitet vorgelegt.
- 4.5. In den Sommerferien wurden nunmehr die noch fehlenden **Aufnahmen von Schmutz- und Regenwasserleitungen** im SZ gemacht und die Arbeiten abgeschlossen.

Ein Abschlußbericht liegt mir noch nicht vor. Ich gehe davon aus, dass der Kostenrahmen von rd. TEuro 15,0 nicht überschritten wird (siehe auch Bericht vom 19.04.2018 unter 2.8.)

- 4.6. Bei der Schaffung von Parkplätzen im letzten Jahr („Miete“ der Gemeinde Büchen für die Aufstellung der JUZ-Container auf der Rückseite der Turnhalle) mussten diverse Bäume abgenommen werden. Ein Teil der Bäume war krank und stellte eine Gefährdung auch für die Erweiterung der Wisenkita dar. Als „Ausgleichsmassnahme“ hatte ich die **Anpflanzung von Obstbäumen auf dem Schulhof** der GemS entlang der Pötrauer Str. angeregt.

Dies ist auch ein Beitrag des SV zu Aktion „Büchen macht grün“. Ein Angebot für die Massnahme ist angefordert, um die Bepflanzung umzusetzen.

5. Sicherheitsbestimmungen

5.1. Brandschutz und techn. Anlagen/Spielplätze

Zur Überprüfung der Brandschutzanlagen und –massnahmen sowie zur Überprüfung der Technischen Anlagen in und an den Schulgebäuden werden regelmäßige Prüfungen von verschiedenen Einrichtungen durchgeführt.

Meine absolute Priorität für die kommenden Monate ist die Abarbeitung von teilweise bereits vor Jahren festgestellten Mängeln.

Zu diesem Zweck wurde ein Gespräch am 24.07. mit Architektin Frau Golinski und der Büchener Verwaltung durchgeführt, um die erforderlichen Maßnahmen zu besprechen und deren Umsetzung einzuleiten.

Teilweise wurden und werden einzelne Punkte aus den Prüfberichten bereits umgesetzt (siehe auch in diesem Bericht 2.5. selbstlö. Abfalltrennsysteme / 2.7. Kellerdecke unterhalb Chemieraum Trakt D / 4.2. Spielplatz GrundS.)

5.2. Arbeitsschutzgesetz

Die im März ds. Jrs. durchgeführte Arbeitssicherheitsuntersuchung brachte u.a. das Ergebnis für den SV, dass Gefährdungsbeurteilungen für Arbeitsplatzbereiche der Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter des SV durchzuführen und überprüfbar festzuhalten sind. Auch diese mühevollen Arbeit wird in den nächsten Monaten durchgeführt.

6. Mitarbeiter

Der Schulverband beschäftigt mittlerweile ca. 50 Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter.

Neueinstellungen und Veränderungen und sonstige Dinge im Personalbereich nehmen daher wieder einen breiten Raum ein.

Neueinstellungen:

4 Neueinstellungen (1 x Sekretärin GemS, 3 befr. Arbeitsverträge zur Hausaufgabenbetreuung in der OGS*)

1 Einstellung einer Aushilfe mit Befristung bis Jahresende für Sonderaufgaben zur Erfüllung von Sicherheitsbestimmungen

Änderungsverträge:

7 Änderungsverträge, die zur leichten Stundenerhöhung bzw. -reduzierung geschlossen wurden

Aufhebungsverträge:

3 Aufhebungsverträge, darunter eine Aufhebung für eine Aushilfe

Verabschiedungen:

2 Mitarbeiterinnen sind ausgeschieden, 1 Mitarbeiter wird demnächst ausscheiden ist jedoch schon verabschiedet.

Organisatorische Änderung:

Die Reinigungskräfte des SV werden wieder von einem Hausmeister geführt, der darüber hinaus auch personelle Verantwortung für Teilzeit- und (sofern vorhanden) Aushilfskräfte im Hausmeisterbereich übertragen bekommen hat.

Sonstiges:

Bei der Bewerbungsaktion für einen Schulhausmeister im Febr. ds. Jrs. hat sich auch ein fachlich nicht geeigneter Bürger aus Sachsen beworben.

Dem schwerbehinderten Bewerber wurde mittels Schreiben eine Absage erteilt. Die Formulierung des Schreibens hat er zum Anlass genommen, Entschädigungsansprüche wegen Diskriminierung zu stellen. Die angesetzte Güteverhandlung vor dem Lübecker Arbeitsgericht am 17.08.2018 brachte kein Ergebnis, da wir die Forderung strikt abgelehnt haben. Der weitere Verlauf bleibt abzuwarten.

Die nächste Verhandlung findet im November statt.

*) Die 3 Neueinstellungen für die Hausaufgabenbetreuung erfolgten aufgrund einer Prüfung bei einer benachbarten OGS.

Demnach müssen Hausaufgabenbetreuer fest angestellt werden und dürfen ihre Tätigkeit nicht als Honorarkräfte ausführen. Die zunächst befristeten Einstellungen der Mitarbeiterinnen mit 6 Wochenstunden waren somit zwingend erforderlich und nicht abwendbar. Im Stellenplan muss daher eine nachträgliche Anpassung erfolgen.

7. Termine/Veranstaltungen

U.a.:

- | | |
|------------|--|
| 18.04.2018 | Gespräch GemS, BWV und SV wg. Beruferondell/Lehrstellenbörse |
| 21.04.2018 | Teilnahme 40j. Dienstjubiläum von BM Otto Lübcke, Roseburg |
| 25.04.2018 | Teilnahme an Sitzung des ADFC, Ortsgruppe Büchen |
| 02.05.2018 | Spendenübergabe der Firma Gollnest und Kiesel KG, Güster |
| 15.05.2018 | OT mit Firma Gemos wg. nichtbrennbarer Mülleimer |
| 15.05.2018 | Gespräch mit der Schulleitung der GrundS wg. Außenstelle Siebeneichen |
| 22.05.2018 | Vergabe der Energie-Spar-Prämien in der GemS |
| 29.05.2018 | Gespräch mit Frau Bauer wg. zukünftiger Ermittlung der Energie-Spar-Prämie |

- 31.05.2018 Teilnahme an einem Termin beim Arbeits-Gericht Lübeck
01.06.2018 Teilnahme am Mobilitätstag der Gem. Büchen
04.06.2018 Besuch Theateraufführung „Mons. Claude und seine Töchter“ der GemS
05.06.2018 Gespräch mit der Schulrätin wg. Außenstelle Siebeneichen
05.06.2018 Teilnahme an der Schulkonferenz der GemS
06.06.2018 Pressetermin zur Übergabe von Trikots für Schulsanitäter der GemS
07.06.2018 Teilnahme an der Zukunftswerkstatt Radverkehr
13.06.2018 Teilnahme an der Hallenvergabe mit Vertretern der Sportvereine
14.06.2018 Schulkonferenz GrundS
22.06.2018 Teilnahme am Kennenlerntag mit Schulanfängern in der GrundS
29.06.2018 Abschlussfeier der 9.,10. und 13. Klassen der GemS
29.06.2018 Teilnahme an der Vorstandssitzung der VHS Büchen-Gudow
04.07.2018 Verabschiedung von ausgeschiedenen, langj. Mitarbeitern des SV
05.07.2018 Konstituierende Sitzung des SV Büchen
23.07.2018 Nächtlicher OT auf dem Schulgelände wg. Vandalismusschäden
incl. Polizeieinsatz
24.07.2018 Gespräch mit Ltr. Bauamt und Arch. Golinski wg. Aufarbeitung von
Sicherheitsmängeln
02.08.2018 OT wg. Verlegung von Wechselrichtern der PV-Anlage
14.08.2018 Begehung der Schulhöfe – bzw. Spielplätze in Büchen und Siebeneichen
15.08.2018 ADFC-Treffen auf dem SZ wg. der Bestand u. Verbesserung der
Radfahrtsituation
17.08.2018 Güteverhandlung beim Arb.-Gericht in Lübeck

Zukünftige Termine

- 13.09.2018 Schulkonferenz der GrundS
18.09.2018 Schulträbertreffen wg. Energie-Spar-Projekt Sachsenwald in Büchen
26.09.2018 Teilnahme an der Schulträbertagung „Digitalisierung und Schule“

Axel Engelhard, Schulverbandsvorsteher, 03.09.2018