Bauvorhaben: Neubau Betriebsgebäude Klärwerk Büchen
Bauherr: Gemeinde Büchen

Kosten DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung / Prognose

Grundlagen:
Kostenanschlag - Stand der Beauftragungen Kostengruppe 300
Kostenanschlag - Angebote und Beauftragungen bzw. Schlussrechnungen Kostengruppe 400
Prognose - Stand der Aufmassprüfung und Nachtragsbeauftragungen
Grobkostenermittlung - Außenanlage vom 13.08.2018 Golinski

		Kostenanschlag Angebote / Auftrag			Prognose		
KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	Gesamt EUR		%-Anteile	Gesamt EUR		%-Anteile
100	**Grundstück**						
100	**Grundstück**	**- €**		**0%**	**- €**		**0%**
	Kennzahlen auf 100 bezogen	**- €**		**EP/m² NRF**	**- €**		**EP/m² NRF**
		594,07		**m² NRF**	**594,07**		**m² NRF**
		0,00		**EP/m² BGF**	**0,00**		**EP/m² BGF**
		740,49		**m² BGF**	**740,49**		**m² BGF**
200	**Herrichten - Erschließung**						
200	**Herrichten Erschließen**	**- €**		**0%**	**- €**		**0%**
	Kennzahlen auf 200 bezogen	**- €**		**EP/m² NRF**	**- €**		**EP/m² NRF**
		594,07		**m² NRF**	**594,07**		**m² NRF**
		0,00		**EP/m² BGF**	**0,00**		**EP/m² BGF**
		740,49		**m² BGF**	**740,49**		**m² BGF**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**						
LV 01	Rohbauarbeiten einschl. Bodenaustausch	455.683,76 €		Bauunternehmen Josl	436.404,78 €		Bauunternehmen Josl
LV 02	Zimmererarbeiten	69.750,10 €		Holzbau-Reiche-Dachbau	67.832,99 €		Holzbau-Reiche-Dachbau
LV 03	Metallbau-Dachdeckerarbeiten- und Klempnerarbeiten	*106.609,39 €*		*Submissionsergebnis vom 23.01.2018*	100.208,39 €		Benzien
LV 04	Metallbauarbeiten - Fenster - Türen - Tor	165.177,95 €		Warnow Metall	162.839,60 €		Warnow Metall
LV 06	Trockenbauarbeiten	40.026,74 €		Laudan	40.026,74 €		Laudan
LV 07	Estricharbeiten	21.302,19 €		Flex Estrich Bau	24.564,63 €		Flex Estrich Bau
LV 08	Fliesenarbeiten	54.770,38 €		Leymann Keramik Bau	54.770,38 €		Leymann Keramik Bau
LV 09	Malerarbeiten	11.350,90 €		Raithel	11.350,90 €		Raithel
LV 10	Bodenbeläge Archiv + Dachboden (Vinyl)	*7.532,12 €*		*keine Angebote, Nachtrag beim Estrichleg*	- €		Nachtrag Hartstoffeinstreuung in Estrich
LV 11	Bodenbeschichtung	1.424,61 €		jetzt Hartsoffeinstreuung Nachtrag Josel	- €		Nachtrag Hartsoffeinstreuung in Josl Rohb
LV 12	Tischler	34.969,34 €		Holzideen Tischlerei	34.969,34 €		Holzideen Tischlerei
LV 13	Schlosser			entfällt			entfällt
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**968.597,48 €**		**50%**	**932.967,75 €**		**52%**
	Kennzahlen auf 300 bezogen	**1.630,44 €**		**EP/m² NRF**	**1.570,47 €**		**EP/m² NRF**
		594,07		**m² NRF**	**594,07**		**m² NRF**
		1.308,05 €		**EP/m² BGF**	**1.259,93 €**		**EP/m² BGF**
		740,49		**m² BGF**	**740,49**		**m² BGF**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**						
LV 22	Heizung	317.129,97 €		Kohlhoff - Angebot	239.848,23 €		Kohlhoff
LV 22	Lüftung	- €		*in vor enthalten*			in vor enthalten
LV 26 + 26.1	Zusätzliche Leistungen (Öltankabbruch - Provisorium)	26.573,19 €		Schlussrechnung (Kohlhoff)	22.330,41 €		Schlussrechnung (Kohlhoff)
LV 23	Sanitär	127.949,43 €		Kohlhoff - Angebot	127.949,43 €		Kohlhoff
LV 24	Elektrotechnik	481.806,87 €		Auftrag Actemium	481.806,87 €		Actemium
	Schmutzwasser bis 1,00 m aus dem Gebäude raus	12.630,42 €		Nachtrag Auftrag Rohbau	- €		Nachtrag in Rohbau Josl enthalten
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**966.089,87 €**		**50%**	**871.934,94 €**		**48%**
	Kennzahlen auf 400 bezogen	**1.626,22 €**		**EP/m² NRF**	**1.467,73 €**		**EP/m² NRF**
		594,07		**m² NRF**	**594,07**		**m² NRF**
		1.304,66 €		**EP/m² BGF**	**1.177,51 €**		**EP/m² BGF**
		740,49		**m² BGF**	**740,49**		**m² BGF**
300 /400	**Bauwerk gesamt**	**1.934.687,35 €**		**100%**	**1.804.902,69 €**		**100%**
	Kennzahlen auf 300/400 bezogen	**3.256,67 €**		**EP/m² NRF**	**3.038,20 €**		**EP/m² NRF**
		594,07		**m² NRF**	**594,07**		**m² NRF**
		2.612,71 €		**EP/m² BGF**	**2.437,44 €**		**EP/m² BGF**
		740,49		**m² BGF**	**740,49**		**m² BGF**
500	**Außenanlagen**						
	Stellplätze und SW-/RW-Entwässerung	nicht enthalten			*86.870,00 €*		*Grobschätzung siehe Anlage*
	Außenanlagen	**- €**		**0%**	**86.870,00 €**		**5%**
	Kennzahlen auf 500 bezogen	**- €**		**EP/m² NRF**	**146,23 €**		**EP/m² NRF**
		594,07		**m² NRF**	**594,07**		**m² NRF**
		0,00		**EP/m² BGF**	**117,31**		**EP/m² BGF**
		740,49		**m² BGF**	**740,49**		**m² BGF**
600	**Ausstattung**						
700	**Baunebenkosten**						
721	Baugrunduntersuchung				4.760,00 €		Angabe Gemeinde Büchen
731	Gebäudeplanung				250.068,89 €		Golinski architektur
732	Freianlagenplanung				*17.000,00 €*		*Schätzung*
735	Tragwerksplanung				56.940,00 €		Schlussrechnung Schreyer
736	Planung der Technischen Ausrüstung				254.299,43 €		ENWACON
741	Thermische Bauphysik + Schallschutz				- €		in SR Schreyer enthalten
744	Vermessung				*595,00 €*		*Schätzung*
747	SIGEKO				6.370,00 €		Auftrag Golinski architektur
771	Prüfung, Genehmigung, Abnahme	578.166,75 €		noch überprüfen	*5.000,00 €*		*Schätzung*
700	**Baunebenkosten**	**578.166,75 €**		**30%**	**595.033,32 €**		**33%**
	Kennzahlen auf 700 bezogen	**973,23 €**		**EP/m² NRF**	**1.001,62 €**		**EP/m² NRF**
		594,07		**m² NRF**	**594,07**		**m² NRF**
		780,79 €		**EP/m² BGF**	**803,57 €**		**EP/m² BGF**
		740,49		**m² BGF**	**740,49**		**m² BGF**
		brutto			**brutto**		
Gesamtkosten 100-700		**2.512.854,10 €**			**2.486.806,01 €**		
	Kennzahlen auf 100-700 bezogen	**4.229,90 €**		**EP/m² NRF**	**4.186,05 €**		**EP/m² NRF**
		594,07		**m² NRF**	**594,07**		**m² NRF**
		3.393,50 €		**EP/m² BGF**	**3.358,32 €**		**EP/m² BGF**
		740,49		**m² BGF**	**740,49**		**m² BGF**
		Kostenanschlag Angebote / Auftrag			**Prognose**		

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 03.04.2017 -
geändert
05.10.2017, 14.12.2017, 29.01.2018, 07.08.2018, 13.08.2018
gez. Golinski

Golinski architektur ▪ Petra Golinski
Am Sportplatz 3 Am Eekhorst 2 Tel.: +49 (0)4542 995 90 0 pg@golinski-architektur.de
23881 Breitenfelde 23879 Mölln Fax: +49 (0)4542 995 90 25 www.golinski-architektur.de