

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeier-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Energetische Sanierung Sportzentrum Büchen

Die Gemeinde Büchen hat den Förderbescheid für die energetische Sanierung des Sportzentrums Büchen erhalten. Gefördert wird mit der Maximal-Fördersumme von 200.000 Euro. Damit ist es nun möglich in die Umsetzung zu gehen und die Ausschreibung zu beginnen. Ausschreibung und Umsetzung werden ebenso wie zuvor die Planungen vom Architekturbüro Golinski sowie dem TGA-Planungsbüro Energiemanufaktur Nord (EMN) begleitet. Der erste Abstimmungstermin hierzu hat bereits am 22.8. stattgefunden. Eine Ausschreibung könnte im Oktober 2018 stattfinden.

Kurzzusammenfassung des Sanierungsprojekts:

Es ergibt sich insgesamt eine CO₂-Einsparung von 71%. Folgende Konzeptbausteine umfasst das Sanierungsprojekt:

- **Nahwärmenetz und Anpassung der Heizflächen** – das Sportzentrum wird an die Wärmeversorgung in der neuen Rettungswache mit niedriger Vorlauftemperatur angepasst. Hierfür werden u.a. das Rohrleitungsnetz optimiert sowie die Heizflächen wo möglich vergrößert. Ebenso erfolgt ein hydraulischer Abgleich zur Systemoptimierung. Wir erreichen hiermit auch den notwendigen Legionellenschutz.
- **Photovoltaik und Batteriespeicher** – Auf das Dach des Umkleide-Traktes wird eine PV-Anlage gebaut und an einen Batteriespeicher angeschlossen. Dieser versorgt das Sportzentrum und die Flutlichtanlage auch abends mit elektrischer Energie.
- **Einbau einer Lüftungsanlage** mit Wärmerückgewinnung – dies ist besonders im Umkleidetrakt wichtig, aufgrund der Problematik mit Feuchtigkeitsschäden am Gebäude.
- **energetische Dachsanierung** – Dämmung und Neueindeckung des Daches.
- **Austausch der Fenster und Außentüren**

Projektkosten energetische Sanierung:

Gesamtkosten energetische Sanierung inkl. Planungskosten: ca. 635.000 €

Förderung: 200.000 €

In den Haushalt eingestellt sind bisher 400.000 €. Der Werkausschuss hat mit diesen Vorgaben im Dezember 2016 die Durchführung des Projekts sowie die Förderantragstellung beschlossen.

Darüber hinaus sollen die Sanitärräume ebenfalls renoviert werden, da hier für die energetische Sanierung Arbeiten stattfinden werden und die Sanitärräume einer Sanierung bedürfen. Hierfür werden in der Ausschreibung dann ebenfalls Angebote eingeholt. Gemäß einer Schätzung aus dem Jahr 2017 wären dies ca. 118.000 Euro, wobei einige dieser Arbeiten auch in das energetische Sanierungsprojekt entfallen und sich dadurch auch reduzieren können.

Beschlussempfehlung:

Hinsichtlich der notwendigen Planungen, Bauausführungen und Vertragsangelegenheiten beschließt der Werkausschuss Büchen den Bürgermeister für die erforderlichen Auftragserteilungen sowie zur Leistung von Ausgaben für die Planung und die Umsetzung des Sanierungskonzeptes zur energetischen Sanierung sowie der Sanierung der Umkleide- und Sanitärräume für das Sportzentrum Büchen zu beauftragen.