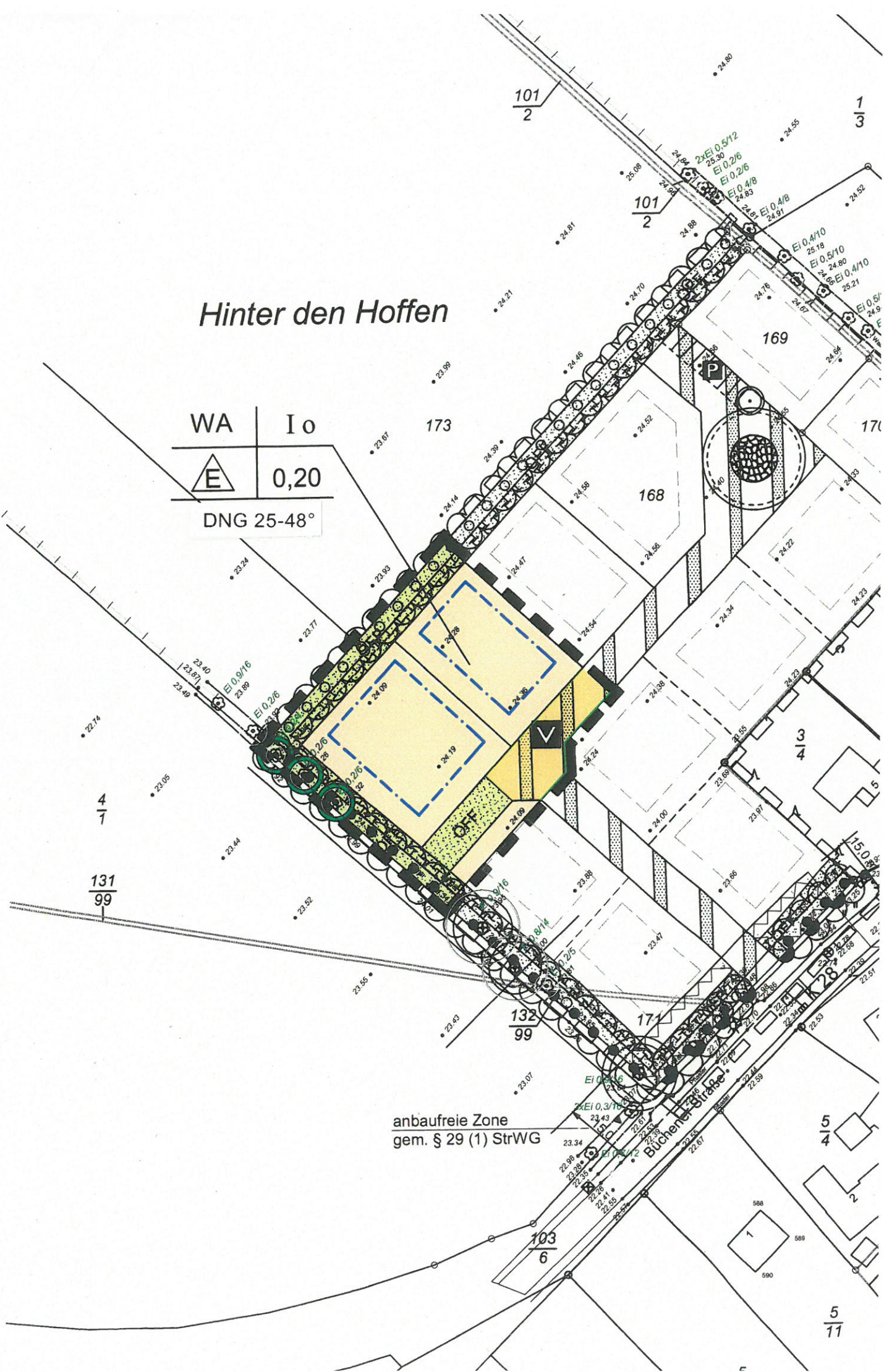


Hinter den Hoffen

WA	I o
	0,20
DNG 25-48°	

anbaufreie Zone
gem. § 29 (1) StrWG

Buchene Straße



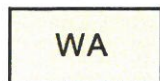
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

O

offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Nur Einzelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0,20

Grundflächenzahl GRZ

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

DNG 30-48°

zulässige Dachneigung

§ 9 Abs. 4 BauGB
§ 92 LBO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



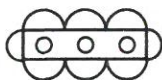
Grünflächen öffentlich

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Hier: Knickschutzstreifen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
Hier: Knick

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Bindung für die Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



hier: Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



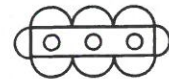
Grünflächen öffentlich

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Hier: Knickschutzstreifen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Hier: Knick

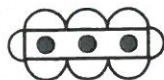
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Bindung für die Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



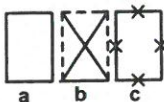
Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Hier: Knick

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Grenze Plangeltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4



vorhandene bauliche Anlagen :
a) Wohngebäude, Nebengebäude
b) Überdachung
c) künftig fortfallende Gebäude



Flurgrenze / Grenzstein

$\frac{1}{4}$

Flurstücksbezeichnung

Büchener Straße

Straßenname



vorhandene Bäume

OD KM 1,740

Ortsdurchfahrt