

Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Kita Pustebume Güster

Bereich Kita Bestand Umbau	NF in m²	Flächenanteile Umbau für Kosten		
		Ausbau ohne Fenster	TGA	Rückbau
Leitung - Wandabbruch, ggf. 2. Tür zumauern und beputzen, Flickputz, Bodenbelag neu, Elektro anpassen, Heizkörpergröße anpassen, Malerarbeiten,	15,49		7,745	7,745
Krippe- Tür zum Ruhe zumauern und beputzen, Sohlenschlitze für SW-Leitung Milchküche und Pers. Waschtisch, Türdurchbruch zu Spielsachen, Flickmauerarbeiten, Bodenbelag neu, Malerarbeiten Anpassen Elektro und Trinkwasser/Abwasser	51,96		10,392	10,392
Ruhe Krippe - Tür zumauern und beputzen, Flickputz, Bodenbelag neu, Elektro anpassen, Malerarbeiten,	16,53		8,265	8,265
WC-Bad Krippe Teilwandabbruch, Teilestrichabbruch, Teilfliesenabbruch, Tür zumauern, Dusche und Pers.-WT, Fliesen ergänzen, Malerarbeiten, WC-Anlagen tauschen WT Anlagen tauschen und tiefer setzen	15,02		15,02	15,02
Spielsachen Krippe - Elektro anpassen, Bodenbelag, Maler	4,53		2,265	2,265
Flur Krippe - Bodenbeläge, Malerarbeiten	8,8		4,4	4,4
Küche - kompletter Rückbau, TGA neu, Estrich neu, Fliesen neu, Maler neu, Hygienedecke neu	20,73		20,73	20,73
Flur 2 - Wandabbruch tragend, Bodenbeläge abbrechen, Bodenfliesen neu, Flickputz, Malerarbeiten, Elektro anpassen	24,62		24,62	24,62
Abst. (Vorher Küche) - Trennwand zum Flur neu, Fliesenabbruch, Rückbau TGA Küche, Malerarbeiten und Bodenbelag	6,93		6,93	6,93
Flur 1 - kein Umbau	26,14			
Gruppenraum 1 - kein Umbau	53,6			
Gesamt m²NF	244,35		100,367	100,367
Kostenanteile in Prozent	100%		26%	11%
Kosten pro m²NF nach BKI 1. Quartal 2016 + Teuerung - Regionalfaktor	1913,49 €/m²NF		499,42 €	210,48 €
Kosten Umbau Kita Bestand Ermittlung bezogen auf Flächenanteile Umbau			50.125,39 €	21.125,64 €
Kosten pro m² NF bezogen auf gesamt m² Umbaubereich Kita	330,89 €/m²NF		205,14 €	86,46 €

Bereich Kita Erweiterung Sportzentrum Bestand	NF in m²	Flächenanteile Umbau für Kosten		
		Ausbau mit Fenster	TGA	Rückbau
Rückbau bis auf Rohbauzustand, Ausbau + Erneuerung TGA ohne Heizung, daher keine Flächenanteilreduzierung für die Kostenermittlung				
WC D	4,2		4,2	4,2
WC H	3,34		3,34	3,34
Personal	27,11		27,11	27,11
Abst	6,22		6,22	6,22
Flur 3	18,61		18,61	18,61
WC/Bad	21,45		21,45	21,45
Gruppe 2	47,88		47,88	47,88
Ruhe 1	17,97		17,97	17,97
Ruhe 2	18,72		18,72	18,72
Gesamt m²NF	165,5		165,5	165,5
Kostenanteile in Prozent	100%		32%	11%
Kosten pro m²NF nach BKI 1. Quartal 2016 + Teuerung - Regionalfaktor	1.913,49 €/m²NF		620,93 €	210,48 €
Kosten Umbau / Erweiterung Kita Bereich Sportzentrum bezogen auf Flächenanteile			102.763,54 €	34.835,10 €
Kosten pro m² NF bezogen auf gesamt m² Erweiterungsbereich Kita	927,09 €/m² NF		620,93 €	210,48 €

			netto	netto	netto
Umbau Kita / Erweiterung Sportzentrum	409,85	m² NF	152.888,93 €	55.960,74 €	25.436,70 €
			Ausbau	TGA	Abbruch

Gesamtkosten Zusammenstellung		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	178.300,00 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	56.000,00 €	
300/400 Bauwerk gesamt	234.300,00 €	entspricht 570,00 € pro m² NF netto
500 Außenanlagen - Zaun und Zuwegung Spielplatz	10.000,00 €	
600 Ausstattung - 1 Gruppe und Küche	40.000,00 €	
700 Baunebenkosten (20% von 300+400)	46.900,00 €	
Gesamtkosten netto	331.200,00 €	
+19 % MWST (gerundet)	62.900,00 €	
Gesamtkosten (300-700) brutto	394.100,00 €	

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 08.03.2018
gez. Golinski

Grundlagen:
Vorentwurf Variante 1/2 vom 05.03.2018
Baukosten BKI Kita Bundesdurchschnitt 1. Quartal 2016 + Teuerung und Regionalfaktor