

Sitzungsunterlagen

Sitzung der Gemeindevertretung
Güster
19.03.2018

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	3
Einladung öffentliche Sitzung	3
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 8 Sanierung der Hauptstraße - Kanalinspektion	4
Beschlussvorlage GV Gü/2018/0301	4
TOP Ö 9 Erweiterung der Kindertagesstätte Pustablume	5
Beschlussvorlage BV/79/2018	5
VE KG,EG+ OG Variante 1 Bestand-Neubau BV/79/2018	7
TOP Ö 10 Umbau Sportzentrum	8
VE Variante 1 Ansichten+Schnitt Casted Grey TOP	8
VE Variante 1 Ansichten+Schnitt Hardened Brown TOP	9
VE Variante 2 Ansichten+Schnitte TOP	10
VE KG,EG+ OG Variante 1 Bestand-Abbruch-Neubau TOP	11
VE KG,EG+ OG Variante 1 Bestand-Neubau TOP	12
VE KG,EG+ OG Variante 2 Bestand-Abbruch-Neubau TOP	13
VE KG,EG+ OG Variante 2 Bestand-Neubau TOP	14

Gemeinde Güster

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Güster

Gemeinde Güster, 06.03.2018

Einladung

zur Sitzung der Gemeindevertretung Güster am Montag, den 19.03.2018 um 19:30 Uhr im Alten Schule in Güster, Am Prüßsee 5

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung
- 3) Vereidigung Frau Carina Bresch
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Bericht der Ausschüsse
- 6) Haushaltssatzung und plan 2018
- 7) Auftrag zur Kalkulation Wasser- und Abwassergebühren 2018
- 8) Sanierung der Hauptstraße - Kanalinspektion -
- 9) Kindergartenausbau "Pusteblyume"
- 10) Umbau Sportzentrum
- 11) Einwohnerfragestunde
- 12) Verschiedenes

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

gez. Wilhelm Burmester

Gemeinde Güster

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Stefanie Gärtner

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Güster

Datum

19.03.2018

Sanierung der Hauptstraße - Kanalinspektion

Der Kreis plant die Sanierung der Fahrbahn der Hauptstraße im Vollausbau. Um mögliche Schäden am Schmutzwasserkanal oder an den Hausanschlüssen im Zuge dieser Baumaßnahme zu beseitigen, ist im Vorwege eine TV-Inspektion (Kanalfilmung) erforderlich. Gleichzeitig ist die TV-Inspektion zur Dokumentation des Zustands des Kanals sinnvoll, um mögliche Beschädigungen durch die Bauarbeiten nachweisen zu können. Der Regenwasserkanal soll nicht untersucht werden. Dieser ist bereits in einem so schlechten Zustand, dass das erforderliche vorherige Reinigen zu Einbrüchen im Gehweg führen kann. Der Regenwasserkanal wird im Zusammenhang mit dem Fahrbahnausbau erneuert. Die Kosten für die TV-Inspektion werden auf 10.000,- Euro geschätzt.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Güster beschließt, die erforderlichen Mittel in Höhe von 10.000,- Euro für die vorgenannte Maßnahme, die TV-Inspektion des Schmutzwasserkanals inklusive der Hausanschlussleitungen in der Hauptstraße im Haushaltsplan 2018 bereitzustellen.

Hinsichtlich der notwendigen Planungen, Bauausführungen und Vertragsangelegenheiten bevollmächtigt die Gemeindevertretung Güster den Bürgermeister für die erforderlichen Auftragserteilungen.

Gemeinde Güster

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Nadine Frömter

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Güster

Datum

19.03.2018

Beratung:

Erweiterung der Kindertagesstätte Pusteblume

Die Gemeindevertretung Güster hat in ihrer Sitzung am 28.11.2017 beschlossen, dass die Planung des Ausbaus der Kindertagesstätte in Güster um eine weitere Gruppe und Sozialräume für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vorgenommen werden soll. Mit dieser Planung können entsprechende Fördermittel beantragt werden.

Derzeit hat die Kindertagesstätte:

1 Familiengruppe	5 Plätze U3, 10 Plätze Ü3 (08:00 – 15:30 Uhr)
1 Elementargruppen	20 Plätze Ü3 (08:00 – 13:00 Uhr)

Ab Kindergartenjahr 2018/2019 soll die Familiengruppe in eine Krippengruppe mit 10 U3-Plätzen umgewandelt werden. Gleichzeitig werden die Öffnungszeiten der Elementargruppe an die Öffnungszeiten der Krippengruppe (08:00 – 15:30 Uhr) angepasst.

Die Kindertagesstätte hätte nach der Erweiterung um eine Elementargruppe folgende Gruppenstruktur:

1 Krippengruppen	10 Plätze
2 Elementargruppen	40 Plätze.

Mit dieser Erweiterung wird das Verhältnis zwischen Krippen- und Elementarkindern entsprechend der notwendigen Zusammensetzung (1:3) eingehalten.

Die derzeitige Auslastung der Kindertagesstätte lässt im Sommer im Elementarbereich keine Aufnahme von Außen zu, da alle Plätze durch die Umstrukturierung und die aufwachsenden Krippenkinder belegt werden. Es befinden sich derzeit 3 Kinder auf der Warteliste für einen Elementarplatz. Im Krippenbereich werden 7 Plätze zum Sommer frei. Auf der Anmeldeliste stehen derzeit 9 Kinder. Es

können daher aller Voraussicht nach, nicht alle Kinder versorgt werden.

Die Lage wird voraussichtlich im nächsten Jahr noch schlimmer, da dann nicht alle Krippenkinder, die das Alter für den Elementarbereich erreicht haben, in diesen wechseln können.

Eine Erweiterung um eine Elementargruppe ist daher unbedingt notwendig.

Hierzu gab es bereits eine Abstimmung mit dem Planungsbüro Golinski unter Teilnahme von Gemeindevertretern, Vertretern des Sportvereins, der Kirchengemeinde, der Kita-Leitung und des Amtes Büchen. In diesem wurden die Möglichkeiten zur Erweiterung abgestimmt. Die anliegende Planung wurde vom Planungsbüro Golinski erstellt.

Für die Erweiterung der Kindertagesstätte können Zuschüsse von bis zu 15.000 € pro neu eingerichteten Platz gefördert werden. Der Antrag auf Förderung ist bis zum 29.03.2018 beim Kreis Herzogtum Lauenburg zu stellen.

Beschlussempfehlung:

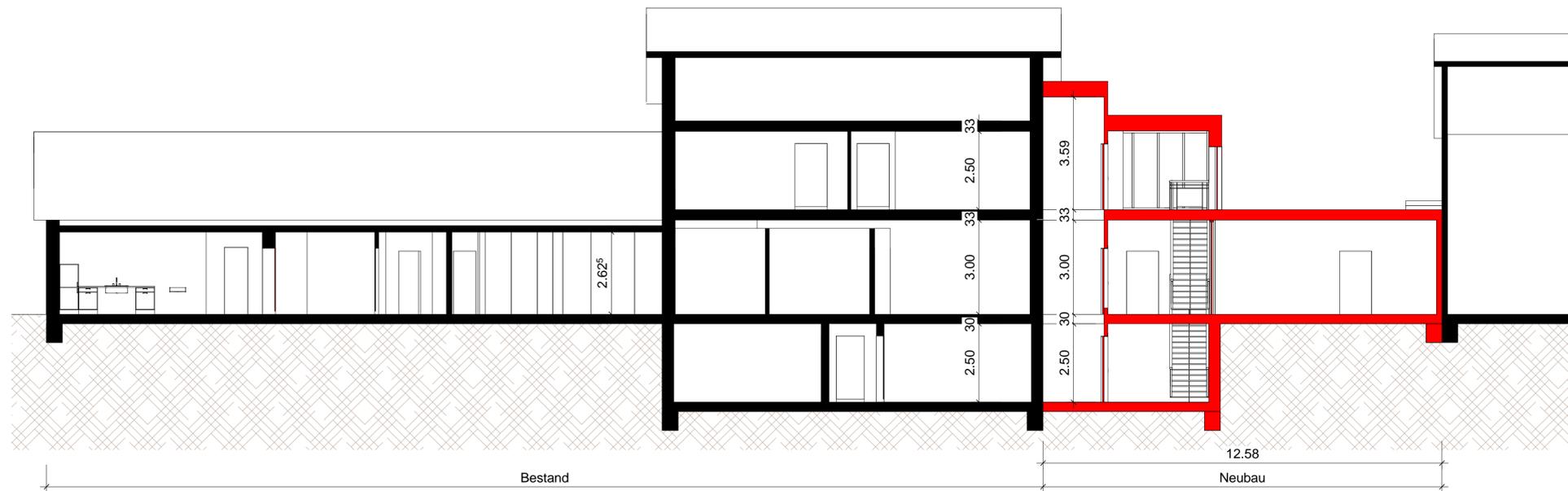
Die Gemeindevertretung Güter beschließt, die Umsetzung der anliegenden Planung und beauftragt das Planungsbüro Golinski mit der Beantragung der Baugenehmigung, Ausschreibung und der Überwachung der Durchführung der Bauleistung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Zuschüsse zu dieser Maßnahme zu beantragen.



Süden
M 1:100

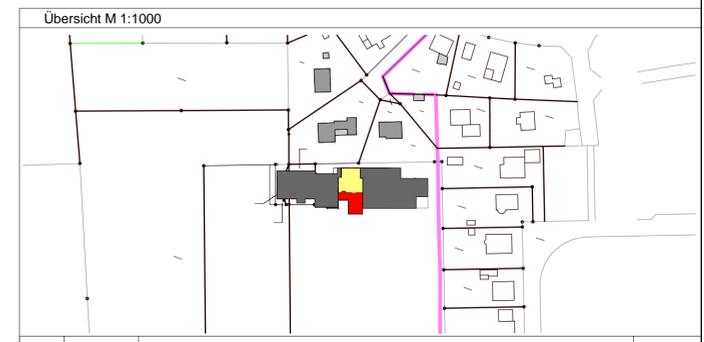


Norden
M 1:100



Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu



Planst. Datum	Änderung	Bearbeiter

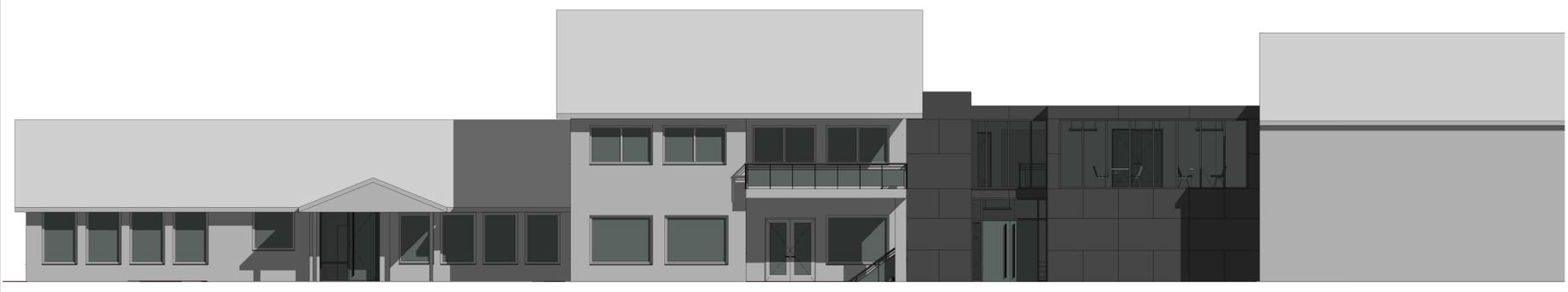
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Golinski architektur. Diese Zeichnung ist dem Empfänger zum persönlichen Gebrauch überlassen. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese nicht vervielfältigt werden, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.

Projekt:
 Güster, Erweiterung Kita Pustoblume/ Sportzentrum
 Roseburger Straße 20,
 21514 Güster
 Bauherr
 Amt Büchen, Amtsplatz 21514 Büchen

Plan: Ansichten+ Schnitt Bestand/ Neu V1 (Grau)	Datum	05.03.2018
Planverfasser: Golinski architektur Petra Golinski Am Sportplatz 3 23881 Breitenfelde Tel.: 04542-99 5 90-0 Fax: 04542-99 5 90-25 info@golinski-architektur.de	Gezeichnet	Awat Ahmad
Golinski architektur	Geprüft	Petra Golinski
	Projektnummer	16-189
	Plannummer	V130
	Maßstab	Wie angezeigt



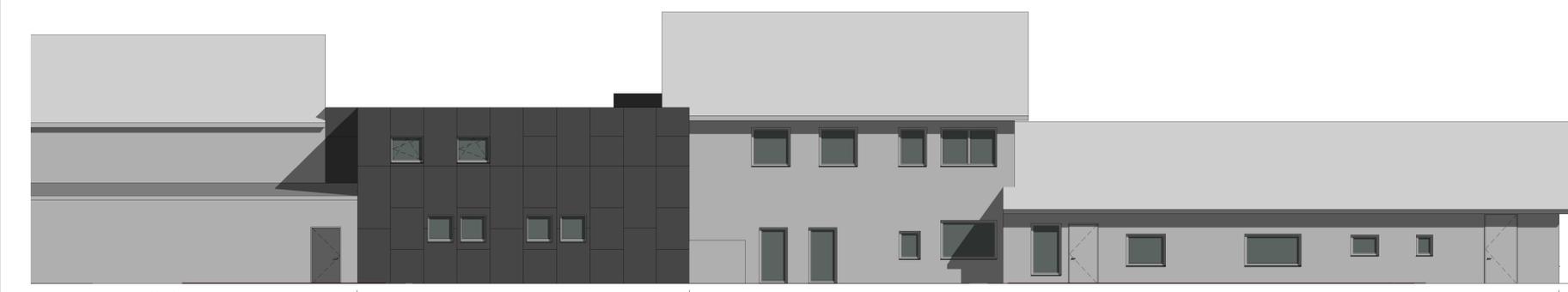
TOP 10



Bestand

Neubau

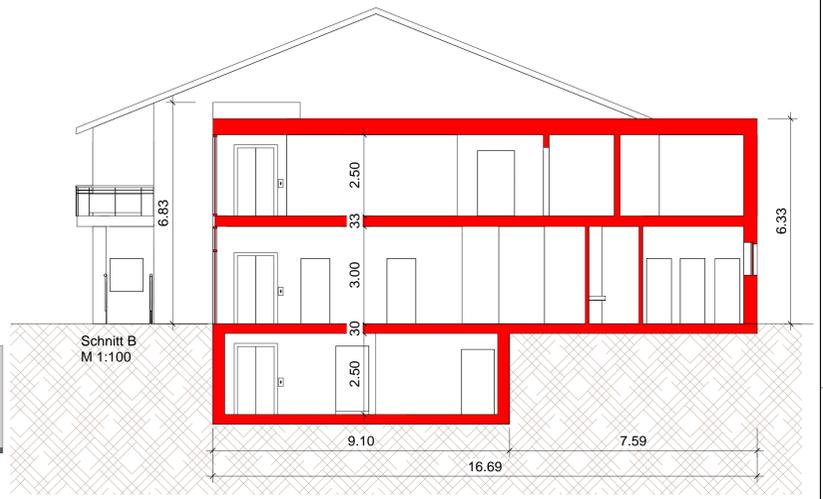
Süden
M 1:100



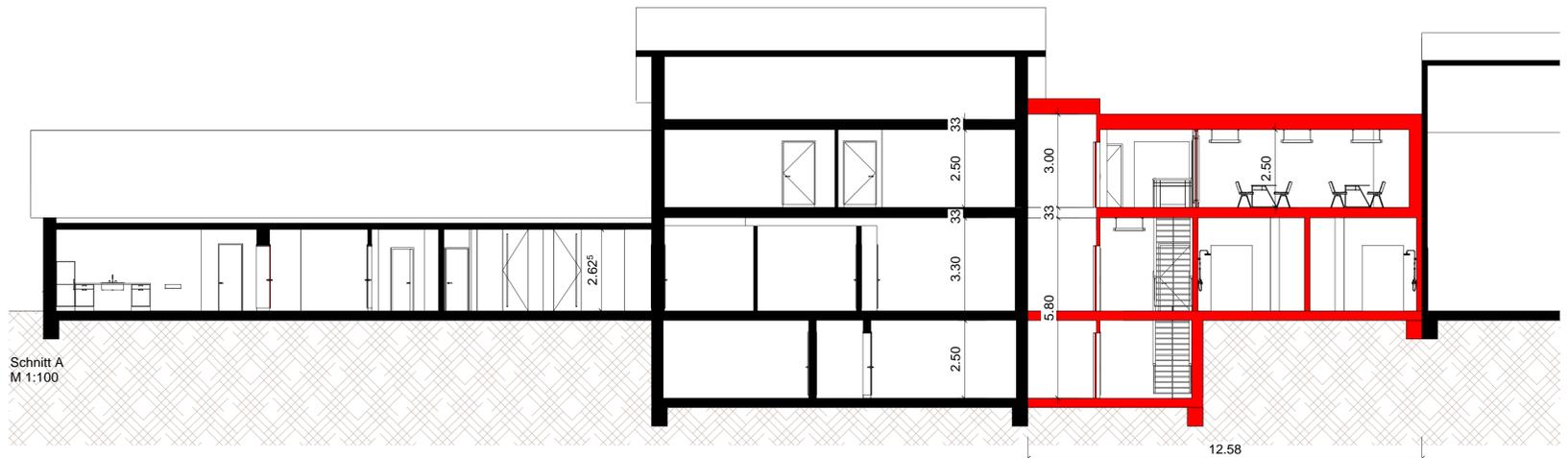
Neubau

Bestand

Norden
M 1:100



Schnitt B
M 1:100



Schnitt A
M 1:100

Bestand

Neubau



Planst.	Datum	Änderung	Bearbeiter

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Golinski architektur. Diese Zeichnung ist dem Empfänger zum persönlichen Gebrauch überlassen. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese nicht vervielfältigt werden, noch Dritten zugänglich gemacht werden.

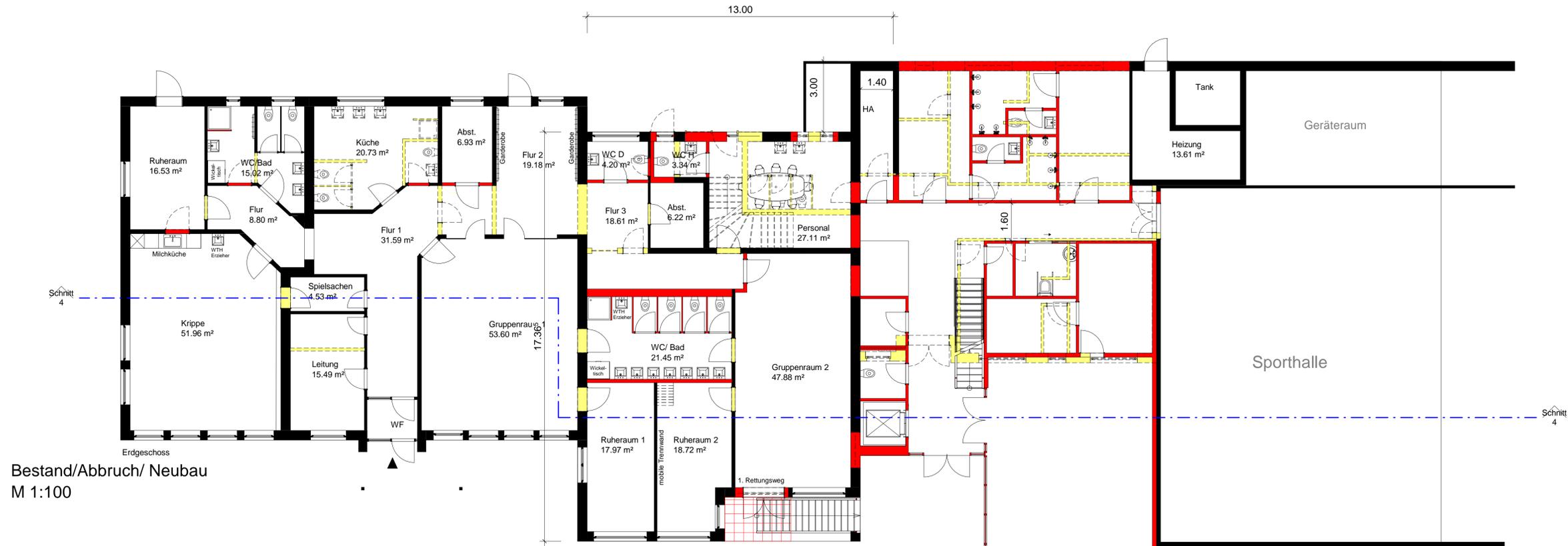
Projekt:
Güster, Erweiterung Kita Pustebblume/ Sportzentrum
Roseburger Straße 20,
21514 Güster
Bauherr
Amt Büchen, Amtsplatz 21514 Büchen

Plan:	Datum
Ansichten+ Schnitte Bestand/ Neu Variante 2	06.03.2018
Gezeichnet	Awat Ahmad
Geprüft	Petra Golinski
Projektnummer	16-189
Plannummer	V130
Maßstab	Wie angezeigt

Legende:

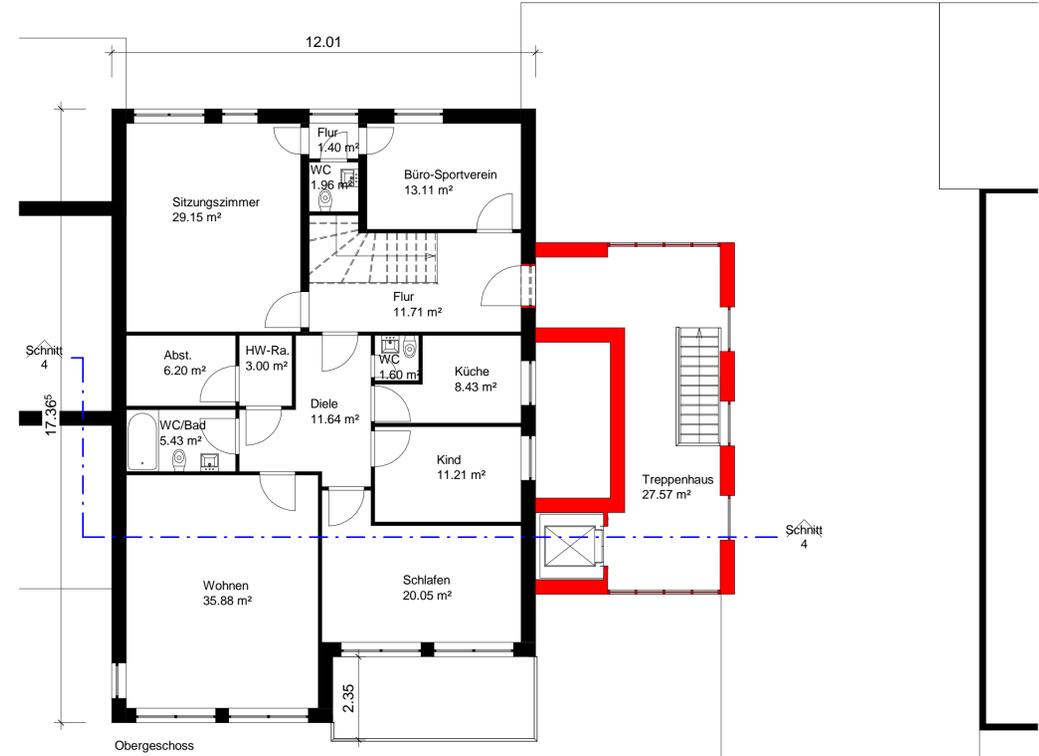
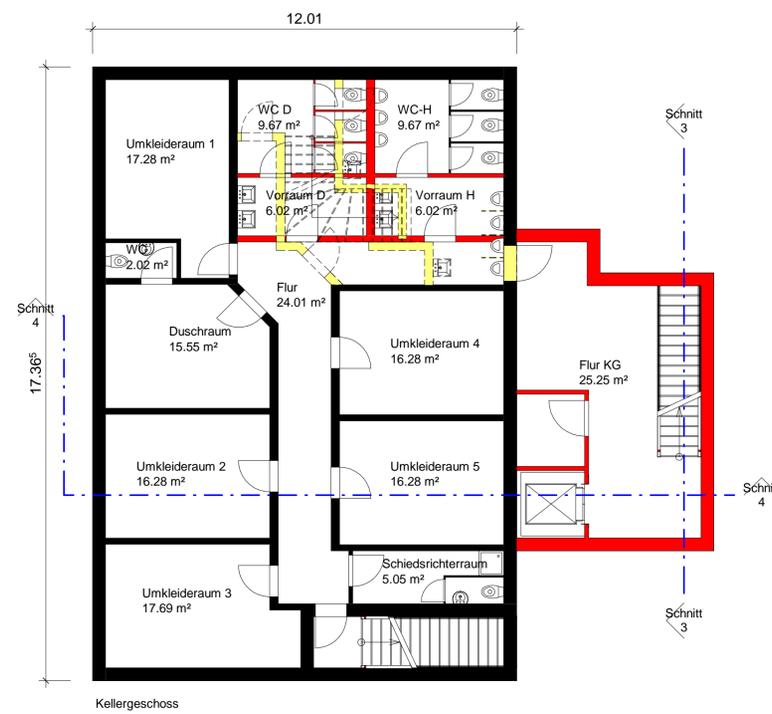
- Bestand
- Abbruch
- Neu



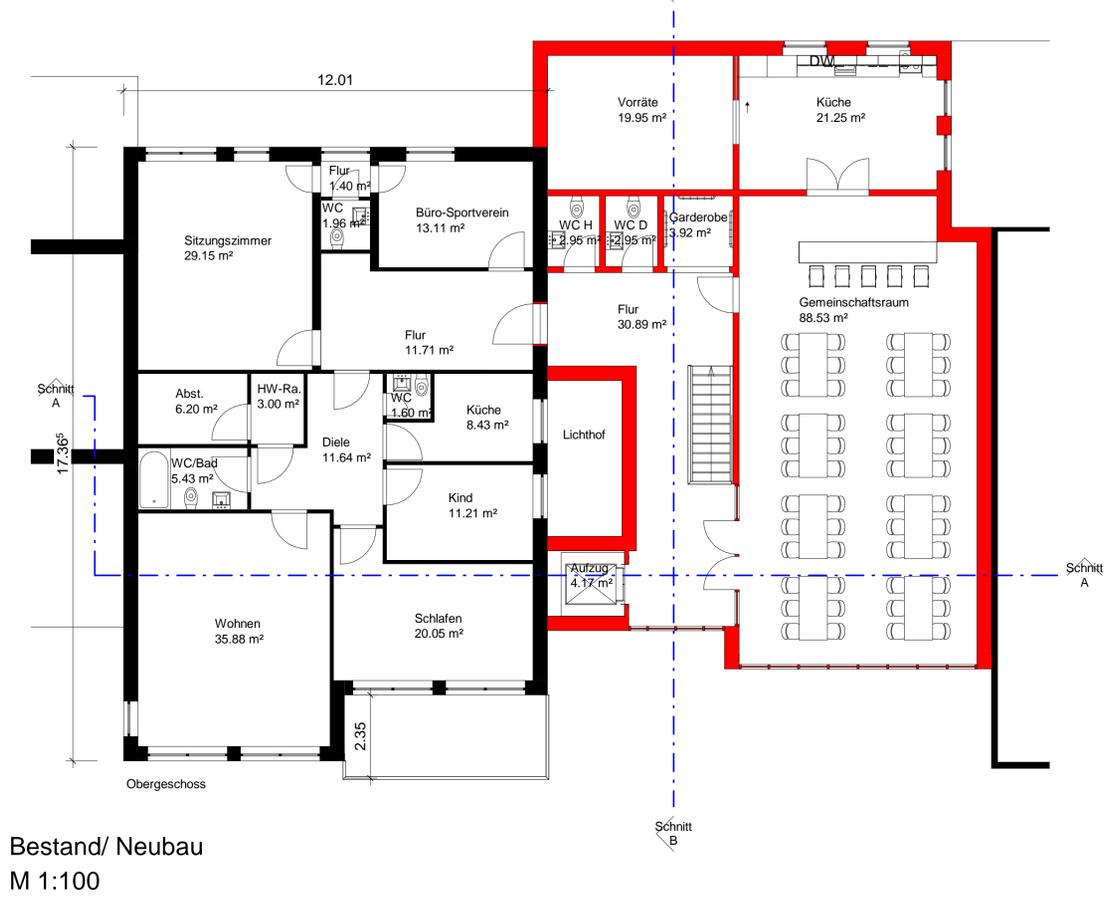
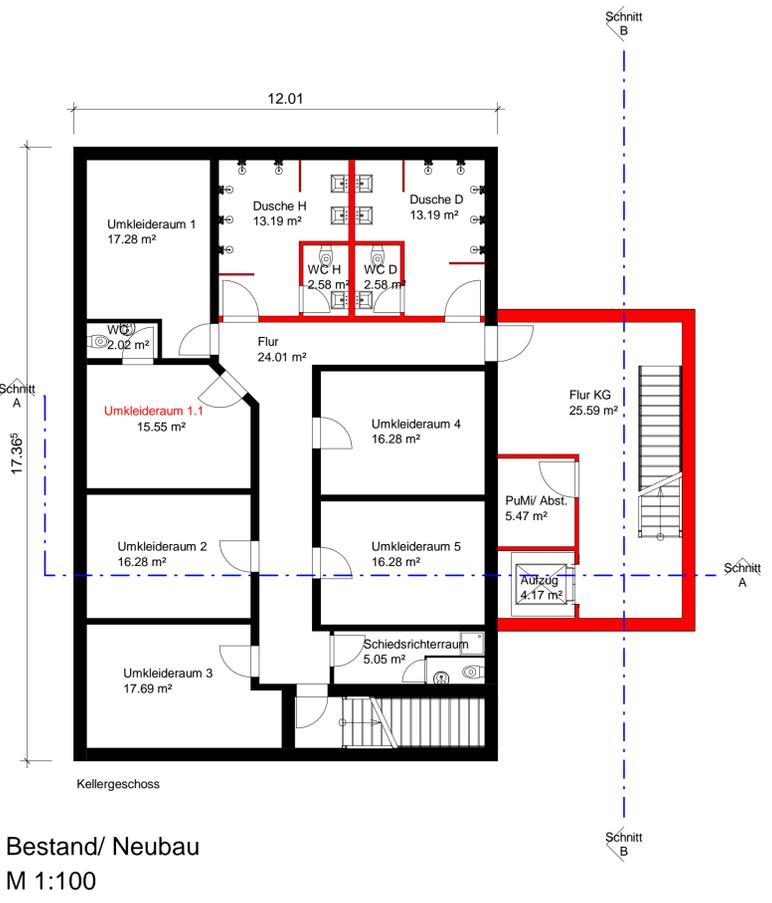
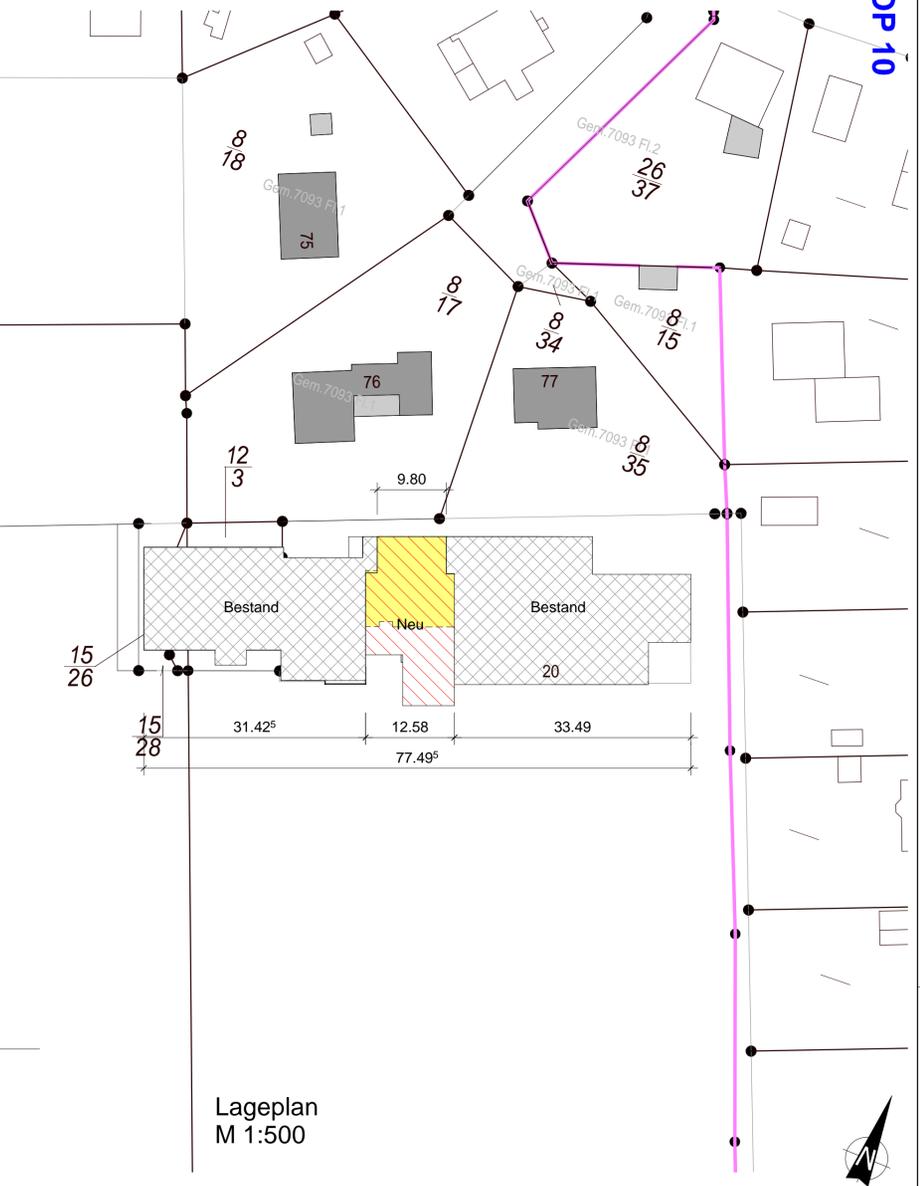
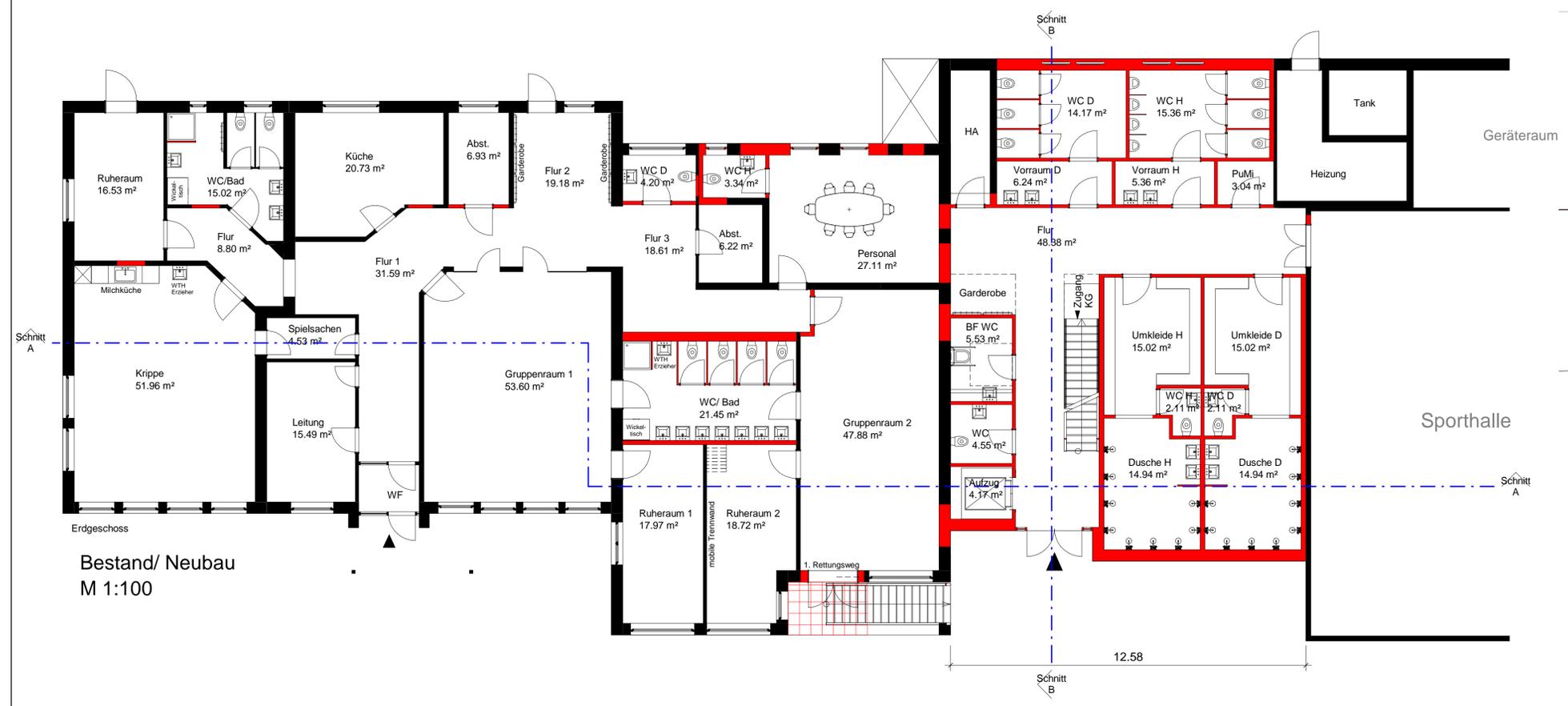


Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Neu



Planst.	Datum	Änderung	Bearbeiter
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Golinski architektur. Diese Zeichnung ist dem Empfänger zum persönlichen Gebrauch überlassen. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese nicht vervielfältigt werden, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.			
Projekt: Güter, Erweiterung Kita Pustebume/ Sportzentrum Roseburger Straße 20, 21514 Güster			
Bauherr Amt Büchen, Amtsplatz 21514 Büchen			
Plan:	VE KG,EG+ OG Variante 1	Datum	05.03.2018
	Bestand/Abbruch/Neu	Gezeichnet	Awat Ahmad
Planverfasser:	Golinski architektur	Geprüft	Petra Golinski
	Petra Golinski	Projektnummer	16-189
	Am Sportplatz 3	Plannummer	V111
	23881 Breitenfelde	Maßstab	Wie angezeigt
	Tel.: 04542-99 5 90-0		
	Fax: 04542-99 5 90-25		
	Info@golinski-architektur.de		



Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Neu

Übersicht M 1:1000

Planst. Datum	Änderung	Bearbeiter

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Golinski architektur. Diese Zeichnung ist dem Empfänger zum persönlichen Gebrauch überlassen. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese nicht vervielfältigt werden, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.

Projekt:
Güster, Erweiterung Kita Pustebblume/ Sportzentrum
Roseburger Straße 20,
21514 Güster

Bauherr
Amt Büchen, Amtsplatz 21514 Büchen

Plan:	VE KG,EG+ OG Bestand/ Neubau Variante 2	Datum	06.03.2018
Planverfasser:	Golinski architektur Petra Golinski Am Sportplatz 3 23881 Breitenfelde Tel.: 04542-99 5 90-0 Fax: 04542-99 5 90-25 info@golinski-architektur.de	Gezeichnet	Awat Ahmad
		Geprüft	Petra Golinski
		Projektnummer	16-189
		Plannummer	V110
		Maßstab	Wie angezeigt