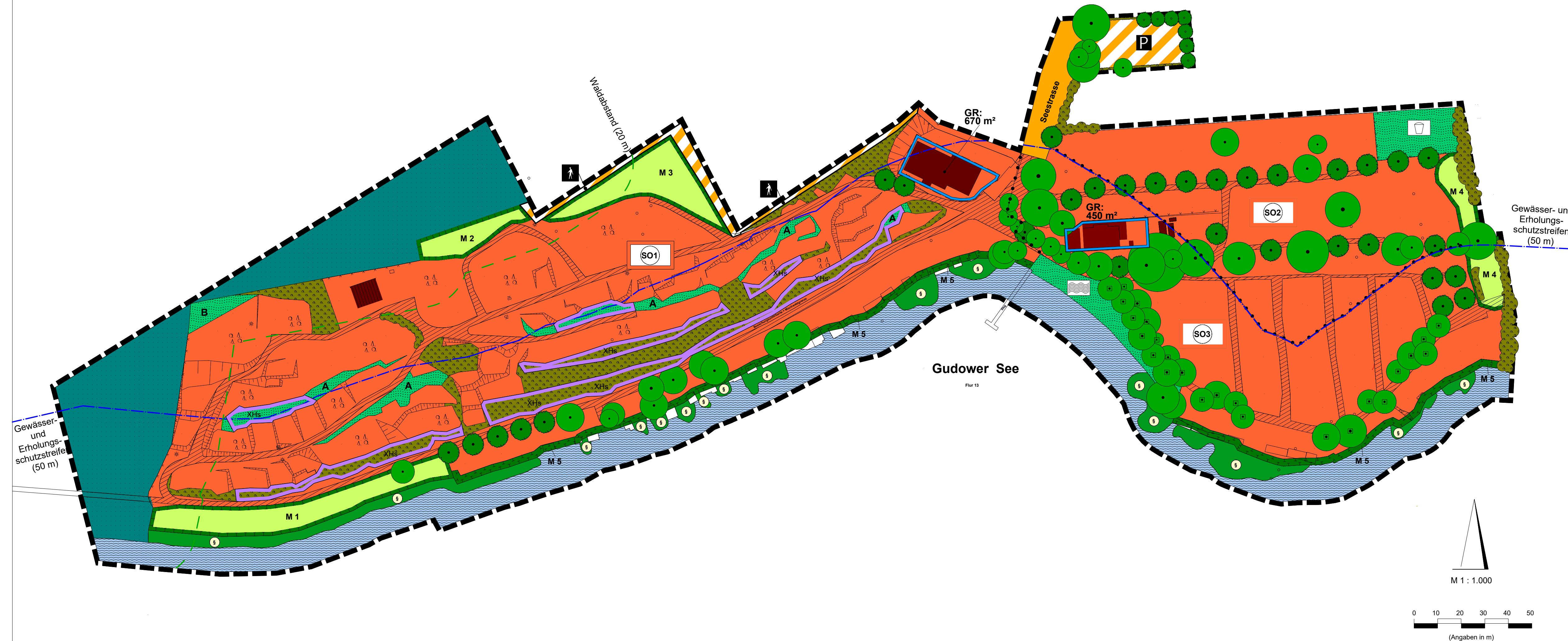




LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1. Vorschläge für grünordnerische Festsetzungen**
- Grünfläche
Zweckbestimmung: Bademöglichkeit, privat
- Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: Spielplatz
- Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: naturnahe Entwicklung von Böschungsbereichen
- Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: Extensive Grünfläche
- Fläche für Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- M 1 - Uferbereich (aufgelassene Stellplätze im Uferbereich)
M 2 - ehemalige Standplätze (naturnahe Entwicklung)
M 3 - ehemalige Standplätze (naturnahe Entwicklung)
M 4 - ehemalige Standplätze (Sukzession)
M 5 - Röhricht (natürliche Entwicklung)
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Erhaltungsgebote für sonstige Gehölzbestände
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- 2. Bauleitplanerische Festsetzungen**
- Sondergebiet "Campingplatz"
(Dauercamping)
- Sondergebiet "Wochenendplatz"
(Campinghütten, Mobilheime, verfestigte Wohnwagen)
- Sondergebiet "Wochenendplatz"
(Dauercamping)
- GR 670 m² Grundfläche (max.)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

2. sonstige Darstellungen ohne Normcharakter/ nachrichtliche Übernahmen

- Waldabstand (20 m) gemäß § 24 Landeswaldgesetz
- Gewässer- und Erholungsschutzstreifen (50 m)
- gesetzlich geschützter Biotop gemäß § 30 BNatSchG
i.V.m. § 21 LNatSchG (Verladungsbereich / Röhrichte)
- gesetzlich geschützter Biotop gemäß § 30 BNatSchG
i.V.m. § 21 LNatSchG (Kastanienallee)
- XHs: artenreicher Steilhang im Binnenland
(Biotop gemäß § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)

Projekt

B-PLAN NR. 11 GUDOW "CAMPINGPLATZ" GRÜNORDNERISCHER FACHBEITRAG

Planzeichnung

Zielplanung

Plannummer: 2 Datum: 13.06.2016 / 19.02.2018
Maßstab: 1 : 1.000 bearbeitet / gezeichnet: Holzer / Lichtin

Auftraggeber

von Bülow'sche Gutsverwaltung
Gutsallee 2
23889 Gudow

Planverfasser:

Planwerkstatt Holzer
Guttenberg 41 · 21075 Lüneburg
Telefon 04131 60101-0
Fax 04131 771715
E-Mail: info@planwerkstatt-holzer.de

Planverfasser: ab Dezember 2017:

Landschaftsarchitektin LAR/ MSA
Lena Lichtin
Mühlenplatz 1, 23879 Mölln, Tel.: 04542/ 849456