

Gemeinde Klein Pampau

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeyer-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Klein Pampau

Datum

Beratung:

Sanierungsvorschläge Gemeindezentrum

Das Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Klein Pampau hat einen Stromverbrauch von ca. 1.300 bis 2.000 kWh/Jahr mit Kosten von ca. 390 €/Jahr. Der Gasverbrauch lag bei ca. 22.000 kWh mit Kosten von ca. 2000 €/Jahr.

Sinnvolle Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus wären der Austausch der Fenster und Türen, die Umstellung der Beleuchtung auf LED sowie eine Dämmung der Unterdecke des Dachgeschosses.

Ein Austausch der Beleuchtung im Gemeindesaal mit Umstellung auf eine moderne LED-Lichtanlage inklusive Steuerung könnte ca. 3.000-4.000 € zzgl. Montage kosten. Die Fenster stammen noch aus dem Baujahr. Gemäß Baubeschreibung sind dies Kunststoff-Einfachfenster mit Isolierverglasung. Ein Austausch von Fenstern und Türen könnte nach grober Schätzung (aufbauend auf anderen Projekten ähnlicher Größenordnung) für das gesamte Gemeindehaus ca. 40.-50.000 € kosten.

Die Dämmung beträgt laut Baubeschreibung 4 cm. Bezüglich einer Dämmung des Dachgeschosses, hier der obersten Geschoßdecke, können gemäß Baukostenindex ca. 50 € je m² angesetzt werden. Die Geschossdecke über dem 1. OG hat ca. 110 m², demnach würde eine Dämmung hier ca. 5500 € kosten.

Eine Sparrendämmung mit Aufnahme der Dachkonstruktion wäre mit wesentlich höheren Ausgaben verbunden. Eine Dämmung der Dachkonstruktion im Gemeindesaal ist daher nur durch einen Architekten sinnvoll abschätzbar. Der Gemeindesaal hat eine Größe von ca. 112 m².

Eine aktuelle und genaue Kostenschätzung sowie eine Projektierung der Maßnahmen müsste dann durch einen Planer/Architekten nach einem Vor-Ort-Termin erfolgen.

Sanierungsmaßnahme	Grobe Pauschal-Kostenschätzung
Umstellung der Beleuchtung im Gemeindesaal auf LED	3.000 – 4.000 €
Austausch von Fenstern und Türen	40.000 – 50.000 €
Dämmung oberste Geschossdecke	5.500 €
Dämmung Dachkonstruktion Gemeindesaal	nicht pauschal abschätzbar

Fördermöglichkeiten aus Klimaschutzprogrammen:

Eine Förderung wäre über die AktivRegion Sachsenwald Elbe ggf. möglich. Hier können bis zu **55% der Nettokosten** bis zu einer **maximalen Fördersumme von 60.000 €** bezuschusst werden.

Über die Kommunalrichtlinie könnte der Austausch der Beleuchtung mit bis zu 40% gefördert werden, jedoch müsste mit anderen Gemeinden gemeinsam beantragt werden, da die Mindestfördersumme hier nicht erreicht würde.