

Bauvorhaben: Erweiterung Wiesenkita - 1. & 2. BA
Bauherr: Gemeinde Büchen

Kosten DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung

Grundlagen 1. BA:

Kostenschätzung vom 20.10.2016:

basierend auf Entwurf vom 30.06.2016, zuletzt geändert 20.10.2016, Kostengrundlage Wiesenkita 2012+Baupreisindex + 8,1% III./2012 bis III./2016

Kostenberechnung vom 06.02.2017:

basierend auf Entwurf zuletzt geändert 20.10.206, Kostengruppe 300 Kurz-LV mit Preise aus IV. Quartal 2016,

Baugrundgutachten vom 04.11.2016; Statik vom 17.11.2017; TGA Kostenberechnung vom 26.04.2017

Grundlagen 2. BA:

Kostenberechnung Golinski architektur vom 02.06.2017:

basierend auf Entwurf vom 17.05.2017 Kostengruppe 300 Kurz-LV mit Preise

Kostenberechnung E|M|N vom 02.06.2017

Hinweis im 1. BA entstehen bereits Mehrkosten für die optionale Auslegung der TGA-Versorgungseinrichtungen zur Erweiterung 2.+3.BA

KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	Kostenschätzung	Kostenberechnung 1. BA				Kostenberechnung 2. BA				Gesamtkostenberechnung 1. & 2. BA			
		Gesamt brutto %-Anteile	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto	%-Anteile	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto	%-Anteile	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto	%-Anteile
100	Grundstück													
110	Grundstückswert													
121	Vermessung													
122	Amtsgericht													
123	Notar													
125	Grunderwerbsteuer													
129	Sonstiges													
100	Grundstück	- € 0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%
	Kennzahlen auf 100 bezogen	- € EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF
		415,26 m² NRF			415,26	m² NRF			147,93	m² NRF			563,19	m² NRF
		- € EP/m² BGF			- €	EP/m² BGF			- €	EP/m² BGF			- €	EP/m² BGF
		476,28 m² BGF			476,28	m² BGF			170,30	m² BGF			646,58	m² BGF
200	Herrichten - Erschließung													
		- €	14.881,39 €	2.827,46 €	17.708,85 €			- €	- €			- €	- €	
200	Herrichten Erschließen	15.000,00 € 2%	14.881,39 €	2.827,46 €	17.708,85 €	2%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%
	Kennzahlen auf 200 bezogen	36,12 € EP/m² NRF			42,65 €	EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF
		415,26 m² NRF			415,26	m² NRF			147,93	m² NRF			563,19	m² NRF
		EP/m² BGF			37,18	EP/m² BGF			0,00	EP/m² BGF			0,00	EP/m² BGF
		476,28 m² BGF			476,28	m² BGF			170,30	m² BGF			646,58	m² BGF
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		Kurztext-LV Schätzung				Kurztext-LV Kostenberechnung vom 05.06.2017				Kurztext-LV Kostenberechnung vom 05.06.2017			
LV 01	Rohbauarbeiten	- €	159.293,73 €	30.265,81 €	189.559,54 €		88.418,38 €	16.799,49 €	105.217,87 €		247.712,11 €	47.065,30 €	294.777,41 €	
	630 m³ Bodenaustausch mit Wasserhaltung Vakuumpumpe		41.692,79 €	7.921,63 €	49.614,42 €	Mehrkosten					41.692,79 €	7.921,63 €	49.614,42 €	
LV 02	Zimmererarbeiten	- €	63.891,49 €	12.139,38 €	76.030,87 €		24.732,16 €	4.699,11 €	29.431,27 €		88.623,65 €	16.838,49 €	105.462,14 €	
LV 03	Dachdeckerarbeiten- und Klempnerarbeiten	- €	15.100,84 €	2.869,16 €	17.970,00 €		7.184,30 €	1.365,02 €	8.549,32 €		22.285,14 €	4.234,18 €	26.519,32 €	
LV 04	Trockenbauarbeiten	- €	56.716,27 €	10.776,09 €	67.492,36 €		21.135,48 €	4.015,74 €	25.151,22 €		77.851,75 €	14.791,83 €	92.643,58 €	
LV 05	Tischlerarbeiten	- €	33.906,10 €	6.442,16 €	40.348,26 €		14.749,08 €	2.802,33 €	17.551,41 €		48.655,18 €	9.244,48 €	57.899,66 €	
LV 06	Metallbauarbeiten	- €	51.017,50 €	9.693,33 €	60.710,83 €		34.900,00 €	6.631,00 €	41.531,00 €		85.917,50 €	16.324,33 €	102.241,83 €	
LV 07	Estricharbeiten - ohne Wärmedämmung in Heizung en	- €	5.980,25 €	1.136,25 €	7.116,50 €		2.492,21 €	473,52 €	2.965,73 €		8.472,46 €	1.609,77 €	10.082,23 €	
LV 08	Fliesenarbeiten	- €	18.298,07 €	3.476,63 €	21.774,70 €		8.369,55 €	1.590,21 €	9.959,76 €		26.667,62 €	5.066,85 €	31.734,47 €	
LV 09	Sonnenschutz	- €	6.699,00 €	1.272,81 €	7.971,81 €		10.768,00 €	2.045,92 €	12.813,92 €		17.467,00 €	3.318,73 €	20.785,73 €	
LV 10	Malerarbeiten	- €	11.072,50 €	2.103,78 €	13.176,28 €		4.243,98 €	806,36 €	5.050,34 €		15.316,48 €	2.910,13 €	18.226,61 €	
LV 11	Bodenbelagsarbeiten	- €	13.646,93 €	2.592,92 €	16.239,85 €		4.894,64 €	929,98 €	5.824,62 €		18.541,57 €	3.522,90 €	22.064,47 €	
LV 12	Küche	- €	21.960,40 €	4.172,48 €	26.132,88 €						21.960,40 €	4.172,48 €	26.132,88 €	
		- €												
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	- € 0%	499.275,87 €	94.862,42 €	594.138,29 €	83%	221.887,78 €	42.158,68 €	264.046,46 €	73%	721.163,65 €	137.021,09 €	858.184,74 €	80%
	Kennzahlen auf 300 bezogen	- € EP/m² NRF			1.430,76 €	EP/m² NRF			1.784,94 €	EP/m² NRF			1.523,79 €	EP/m² NRF
		415,26 m² NRF			415,26	m² NRF			147,93	m² NRF			563,19	m² NRF
		0,00 EP/m² BGF			1.247,46 €	EP/m² BGF			1.550,48 €	EP/m² BGF			1.327,27 €	EP/m² BGF
		476,28 m² BGF			476,28	m² BGF			170,30	m² BGF			646,58	m² BGF
400	Bauwerk - Technische Anlagen		Kostenberechnung E M N vom 26.04.2017				Kostenberechnung E M N vom 02.06.2017				Kostenberechnung E M N vom 02.06.2017			
	Abwasser und Wasserversorgung Sanitär	- €	13.253,33 €	2.518,13 €	15.771,46 €		13.200,00 €	2.508,00 €	15.708,00 €		26.453,33 €	5.026,13 €	31.479,46 €	
	Wärmeversorgungsanlagen Heizung	- €	35.762,55 €	6.794,88 €	42.557,43 €		20.000,00 €	3.800,00 €	23.800,00 €		55.762,55 €	10.594,88 €	66.357,43 €	
	Lüftungstechnische Anlagen	- €	38.189,50 €	7.256,01 €	45.445,51 €		4.500,00 €	855,00 €	5.355,00 €		42.689,50 €	8.111,01 €	50.800,51 €	
	Elektrotechnik	- €	15.385,19 €	2.923,19 €	18.308,38 €		9.000,00 €	1.710,00 €	10.710,00 €		24.385,19 €	4.633,19 €	29.018,38 €	
		- €		- €	- €		36.000,00 €	6.840,00 €	42.840,00 €		36.000,00 €	6.840,00 €	42.840,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	- € 0%	102.590,57 €	19.492,21 €	122.082,78 €	17%	82.700,00 €	15.713,00 €	98.413,00 €	27%	185.290,57 €	35.205,21 €	220.495,78 €	20%
		- € EP/m² NRF			293,99 €	EP/m² NRF			665,27 €	EP/m² NRF			391,51 €	EP/m² NRF

	415,26 m² NRF	415,26	m² NRF	147,93	m² NRF	563,19	m² NRF
	0,00 EP/m² BGF	256,33 €	EP/m² BGF	577,88 €	EP/m² BGF	341,02 €	EP/m² BGF
	476,28 m² BGF	476,28	m² BGF	170,30	m² BGF	646,58	m² BGF
300 /400 Bauwerk gesamt - 1. BA	618.850,00 € 100%	601.866,44 €	114.354,62 €	716.221,06 € 100%	304.587,78 € 57.871,68 € 362.459,46 € 100%	906.454,22 €	172.226,30 € 1.078.680,52 € 100%
Kennzahlen auf 300/400 bezogen	1.490,27 € EP/m² NRF	1.724,75 €	EP/m² NRF	2.450,21 €	EP/m² NRF	1.915,30 €	EP/m² NRF
	415,26 m² NRF	415,26	m² NRF	147,93	m² NRF	563,19	m² NRF
	1.299,34 € EP/m² BGF	1.503,78 €	EP/m² BGF	2.128,36 €	EP/m² BGF	1.668,29 €	EP/m² BGF
	476,28 m² BGF	476,28	m² BGF	170,30	m² BGF	646,58	m² BGF
500 Außenanlagen							
1 Stck. vorhandenes Spielgerät umbauen	- €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	Preise Frau Siemann?	2.000,00 €	380,00 € 2.380,00 €
1 Stck. neue Schaukel incl.Montage	- €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	Preise Frau Siemann?	2.000,00 €	380,00 € 2.380,00 €
80 m² Pflasterflächen neu a`100 €/m²	- €	8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €	Preise Frau Siemann?	8.000,00 €	1.520,00 € 9.520,00 €
2 Stck. Bolzplatz Tore	- €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	Preise Frau Siemann?	5.000,00 €	950,00 € 5.950,00 €
200 m² Bolzplatzfläche a`85 €/m²		17.000,00 €	3.230,00 €	20.230,00 €	entfällt? Nur Rasen oder Wiese; keine Bolzplatzqualität.	17.000,00 €	3.230,00 € 20.230,00 €
1200 m² Rasen- und Pflanzflächen 12,5 €/m²		15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €		15.000,00 €	2.850,00 € 17.850,00 €
130 lfdm. Zaun neu - bzw. versetzen 100 €/lfdm	- €	13.000,00 €	2.470,00 €	15.470,00 €		13.000,00 €	2.470,00 € 15.470,00 €
1 Stck. Tor neu	- €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €		1.500,00 €	285,00 € 1.785,00 €
	- €		- €	- €		- €	- €
	- €						
500 Außenanlagen	88.254,00 € 14%	63.500,00 €	12.065,00 €	75.565,00 € 11%	- € - € - € 0%	63.500,00 €	12.065,00 € 75.565,00 € 7%
Kennzahlen auf 500 bezogen	212,53 € EP/m² NRF	181,97 €	EP/m² NRF	- €	EP/m² NRF	134,17 €	EP/m² NRF
	415,26 m² NRF	415,26	m² NRF	147,93	m² NRF	563,19	m² NRF
	185,30 EP/m² BGF	158,66	EP/m² BGF	0,00	EP/m² BGF	116,87	EP/m² BGF
	476,28 m² BGF	476,28	m² BGF	170,30	m² BGF	646,58	m² BGF
600 Ausstattung							
700 Baunebenkosten							
721 Baugrunduntersuchung	- €	3.132,30 €	595,14 €	3.727,44 €	Baukontor Dümcke, Rechnung	3.132,30 €	595,14 € 3.727,44 €
731 Gebäudeplanung	- €	79.827,86 €	15.167,29 €	94.995,16 €	Golinski architektur	113.857,17 €	21.632,86 € 135.490,04 €
732 Freianlagenplanung	- €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €	Schätzung	12.000,00 €	2.280,00 € 14.280,00 €
735 Tragwerksplanung	- €	29.000,00 €	5.510,00 €	34.510,00 €	Schreyer, geschätzt	41.748,34 €	7.932,18 € 49.680,52 €
736 Planung der Technischen Ausrüstung	- €	42.766,00 €	8.125,54 €	50.891,54 €	E M N - Angebot - akutel	59.766,00 €	11.355,54 € 71.121,54 €
741 Thermische Bauphysik + Schallschutz		3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	Schreyer, geschätzt	4.000,00 €	760,00 € 4.760,00 €
744 Vermessung	- €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	Schätzung	4.000,00 €	760,00 € 4.760,00 €
747 SIGEKO	- €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schätzung	5.600,00 €	1.064,00 € 6.664,00 €
700 Baunebenkosten	154.713,00 € 25%	176.726,16 €	33.577,97 €	210.304,13 € 29%	67.377,65 € 12.801,75 € 80.179,40 € 22%	244.103,81 €	46.379,72 € 290.483,54 € 27%
Kennzahlen auf 700 bezogen	372,57 € EP/m² NRF	506,44 €	EP/m² NRF	542,01 €	EP/m² NRF	515,78 €	EP/m² NRF
	415,26 m² NRF	415,26	m² NRF	147,93	m² NRF	563,19	m² NRF
	324,84 € EP/m² BGF	441,56 €	EP/m² BGF	470,81 €	EP/m² BGF	449,26 €	EP/m² BGF
	476,28 m² BGF	476,28	m² BGF	170,30	m² BGF	646,58	m² BGF
	brutto	netto	19% Mwst	brutto	netto	19% Mwst	brutto
Gesamtkosten 100-700	876.817,00 €	856.973,99 €	162.825,06 €	1.019.799,05 €	371.965,43 €	70.673,43 €	442.638,86 €
Kennzahlen auf 100-700 bezogen	2.111,49 € EP/m² NRF	2.455,81 €	EP/m² NRF	2.992,22 €	EP/m² NRF	2.565,26 €	EP/m² NRF
	415,26 m² NRF	415,26	m² NRF	147,93	m² NRF	563,19	m² NRF
	1840,97 EP/m² BGF	2.141,18 €	EP/m² BGF	2.599,17 €	EP/m² BGF	2.234,42 €	EP/m² BGF
	476,28 m² BGF	476,28	m² BGF	170,30	m² BGF	646,58	m² BGF
	Kostenschätzung	Kostenberechnung 1. BA		Kostenberechnung 2. BA		Gesamtkostenberechnung 1. & 2. BA	

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 06.02.2017
geändert 31.08.2017
gez. Golinski