

Alternativenprüfung

Alt. Nr	Lage/Größe	Tatsächliche Nutzung	Mögliche Nutzung	Eigentümer	Naturschutz/ Konfliktpotenzial	Bewertung der Lage	Nutzbarkeit
I	Südlich Güsterer Weg (K 75) östlich Bebauung Neu Güster ca. 5.266 m ²	Acker	MI/GE	Privat	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes, Verfestigung einer Splittersiedlung	dezentrale Lage	Nein
II	Östlich Bahnhofstraße ca. 2.067 m ²	Bebauung, Garten, Lagerfläche	MI/GE	Privat	Entfernung von Baumbestand, Nähe zum Spielplatz, Nähe zu Wohnbebauung, Fläche zu klein	zentrale Lage	Nein
III	Östlich Dorfstraße, westlich Bahnhofstraße ca. 5.276 m ²	Acker	MI/GE	Privat	Veränderung des harmonischen Ortsrandes, Beeinträchtigung des Landschaftsbildes, Eingriff in Knick	Ortsrandlage	Nein
IV	Südlich Am Walde ca. 5.284 m ²	Acker	MI/GE	Privat	Entwicklung in die Landschaft, Eingriff in Knick, Veränderung Ortsrand, Schließung der Reihenbebauung bereits vom Kreis abgelehnt	dezentrale Lage	Nein
V	südlich Wotersener Weg ca. 5.251 m ²	Acker	MI/GE	Privat	Veränderung Ortsrand, Ausgleich durch Begrünung	mittel-zentrale Lage	Ja
VI	Nördlich Trammer Weg, westlich Dorfstraße (L 200) ca. 5.300 m ²	Acker	MI/GE	Privat	Veränderung des Ortsrandes, Beeinträchtigung des Landschaftsbildes, Eingriff in Knick	mittel-zentrale Lage	Nein